

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE JULIO DE 2013
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO							
3	DISPONIBILIDADES						859,102,974.71
301	BANCOS						
301101	DISPONIBILIDADES		7,411,095.52		7,411,095.52		
301102	OTROS BANCOS		0.00		143,300,068.75		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		143,300,068.75				
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO						
302	INVERSIONES TEMPORALES				250,000,000.00		250,000,000.00
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES						
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		250,000,000.00				
303	CARTERA DE CREDITOS						435,037,411.67
303101	VIGENTES AL DIA						
30310101	PRESTAMOS				266,508,345.66		
3031010101	FIDUCIARIOS						
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS						
		256,222,270.77		0.00			
3031010103	PRENDARIOS FIDUCIARIOS						
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS						
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS						
3031010106	HIPOTECARIOS		9,685,966.30				
303102	VIGENTES EN MORA						
30310201	PRESTAMOS						
3031020101	FIDUCIARIOS				98,589,843.11		
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS						
3031020103	PRENDARIOS		209,742.35				
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		0.00				
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		0.00				
3031020106	HIPOTECARIOS		98,380,100.76				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PROSECUCION						
30310301	PRESTAMOS						
3031030101	FIDUCIARIOS				0.00		0.00
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS						
3031030103	PRENDARIOS		0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		0.00				
3031030105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		0.00				
3031030106	HIPOTECARIOS		0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO						
30310401	PRESTAMOS						
3031040101	FIDUCIARIOS				189,182,598.36		189,182,598.36
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		90,665,959.40				
3031040106	HIPOTECARIOS		2,000.00				
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		98,514,638.96				
30310501	PRESTAMOS						
3031050106	HIPOTECARIOS				1,207,658.00		1,207,658.00
						565,488,445.13	835,748,575.94
	VAN.....						

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE JULIO DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....						
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)							
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR							
30319901	INTERESES							
3031990101	PRESTAMOS	18,159,632.28						
3031990103	POR MOROSIDAD	510,389.97						
304	CUENTAS POR COBRAR DEUDORES							
304101	GASTOS ADMINISTRATIVOS							
30410101	GASTOS JUDICIALES							
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR							
30410201	ANTICIPO DE GASTOS							
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS							
305101	INMUEBLES							
306	ACTIVOS FIJOS							
306101	INMUEBLES							
30610101	TERRENOS							
30610102	EDIFICIOS							
3061010201	COSTO	175,832.00						
3061010202	MEJORAS	152,750.76						
402101	SUMA							
306102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)							
30610201	MUEBLES							
3061020101	MOBILIARIO Y EQUIPO	995,281.74						
30610202	EN SERVICIO							
3061020201	VEHICULOS	2,892,416.64						
3061020201	EN SERVICIO	2,892,416.64						
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS							
3061020801	EQUIPO	1,359,159.22						
3061020802	PROGRAMAS	0.00						
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES							
3061020901	EN SERVICIO	294,660.05						
30610299	OTROS							
402102	SUMA							
5	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)							
501	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO							
501101	PASIVO							
50110101	CUENTAS POR PAGAR	5,432.81						
50110102	OBLIGACIONES INMEDIATAS	53,365.87						
50110104	CUENTAS POR PAGAR RETENCIONES							
	VAN.....							

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE JULIO DE 2013
(Cifras en Quetzales)

VIENEN.....							
501102	INGRESOS POR APLICAR			58,798.68	58,798.68	18,728,820.93	
50110201	CARTERA DE CREDITOS	0.00		0.00			
502	PROVISIONES						
502101	LABORALES			0.00			
503	UTILIDADES DIFERIDAS						
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			18,670,022.25		18,670,022.25	
50310103	CARTEJA DE CREDITOS	18,670,022.25					
	CAPITAL Y SUPERAVIT						
601	CAPITAL PAGADO						
601101	CAPITAL AUTORIZADO						
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	425,698,839.10		2,078,823,752.23		877,345,926.38	
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00					
60110102	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00					
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57					
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84					
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18					
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04					
60110109	APORTACION BIRE 4432/GU	89,356,095.50					
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	591,502,793.00					
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)				198,771,886.88		
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00					
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00					
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00					
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00					
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00					
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00					
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00					
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	103,756,796.88					
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			162,566,538.85			
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)			19,183,999.99			
601110	SUBSIDIOS (-)			819,721,543.35			
601111	OTROS APORTES			66,143.22			
601112	FONDO DE GARANTIA (-)			1,300,000.00			
602	RESERVAS						
602101	RESERVAS DE CAPITAL			1,845,308.29		1,845,308.29	
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00					
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29					
604	RESULTADOS POR APLICAR						
604101	UTILIDADES POR APLICAR			74,648,360.35			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			102,126,437.90			
	VAN...				851,713,157.12		


FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE JULIO DE 2013
(Cifras en Quetzales)

699	VIENEN...						
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			851,713,157.12			
	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(11,339,003.34)				510,596,334.56
9	CUENTAS DE ORDEN						
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS						
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS						
90110101	PRESTAMOS		21,000.00	21,000.00			
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR						
90110201	PRESTAMOS						
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL		96,431.09	96,431.09			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS						
902101	PRESTAMOS						
90210101	HIPOTECAS						
90210102	PRESTAMOS		501,359,766.09	502,583,947.18			
	PRESTAMOS		1,224,181.09				
	PRENDAS						
	PRENDAS ACAPARIAS	1,224,181.09					
	PRENDAS ACAPARIAS						
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN						
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			7,736,325.29			
90310101	PRESTAMOS						
90310102	INTERESES		723,085.07				
904	DOCUMENTOS DE REGISTRO		7,013,240.22				
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA						
90410101	PROPIOS						
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS						
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		156,981.00	156,981.00			
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO						
90410202	VEHICULOS						
90410203	ENSERES		347.00				
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS		3.00				
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		1,049.00				
90410299	OTROS		244.00				
			6.00				
			1,650.00				

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2013.


DIRECTOR DE CONTABILIDAD




AUDITOR INTERNO




GERENTE GENERAL



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2013
(Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO							
701101	INTERESES							
70110101	INVERSIONES							
7011010101	VALORES	11,019,178.05	19,016,403.08	19,239,327.86	19,239,327.86			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	7,997,225.03						
70110102	CARTERA DE CREDITOS							
7011010201	PRESTAMOS							
701109	DIVERSOS	222,924.78	222,924.78	0.00	0.00			
801	GASTOS DEL EJERCICIO							
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS							
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS							
80110203	AGUINALDOS		0.00	1,354,406.16	1,354,406.16			30,523,084.32
80110204	INDENIZACIONES		1,491.80					
80110205	VATICOS		0.00					
80110207	PRIMAS DE SEGUROS		510,345.29					
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION		402,058.43					
80110210	VACACIONES							
80110213	BONO 14		2,667.88					
80110214	DIETAS		0.00					
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES		249,600.00					
801103	COMISIONES		15,000.00					
80110302	RECUPERACION DE CARTERA							
80110399	OTRAS		14,616.19	37,681.19	37,681.19			
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		23,065.00					
801105	DEPRECIACIONES							
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO		50,946.79	57,098.27	57,098.27			
8011050101	EN SERVICIO							
80110502	VEHICULOS							
8011050201	EN SERVICIO	50,946.79						
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS		232,086.54	232,086.54	232,086.54			
8011050601	EN SERVICIO							
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		232,543.42	232,543.42	232,543.42			
8011050701	EN SERVICIO							
8011050701	EN SERVICIO	14,203.62	14,203.62	14,203.62	14,203.62			
80110508	INMUEBLES		9,510.67	9,510.67	9,510.67			
80110599	OTROS		1,580.30	1,580.30	1,580.30			
8011059901	EN SERVICIO							
801106	GASTOS VARIOS		1,580.30					
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS							
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS		0.00	16,664,362.55	16,664,362.55			
80110603	PAPELERIA Y UTILES		733,070.85					
80110605	PROPAGANDA		419,426.69					
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS		173,947.22					
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS		0.00					
	PASAJES FLETES Y ACARREOS		86,653.44					
	VAN.....		1,413,098.20	18,664,419.51	18,664,419.51			(11,283,756.46)

FIDELCOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....						
80110608	TRABAJOS TECNICOS			1,413,098.20	18,654,419.51	(11,283,756.46)
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS			11,732,090.57		
80110614	COMBUSTIBLES			233,759.41		
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS			721,561.21		
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS			247,097.51		
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA			1,251,235.94		
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO			129,532.71		
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS			72,549.10		
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			326,321.08		
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA			136,018.61		
80110622	SUSCRIPCIONES			42,724.00		
80110623	HOSPEDAJE			1,199.00		
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA			17,669.85		
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION			47,600.00		
80110699	DIVERSOS			91,000.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS			200,905.36		
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			452,885.58	452,885.58	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				11,343,509.23	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				30.00	
801110	AMORTIZACIONES			72,240.00	72,240.00	
80111001	CONCESIONES					
701199	RESULTADOS DEL EJERCICIO				40.62	(11,283,756.46)
801199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES					(55,246.88)
	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				55,287.50	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					(11,339,003.34)

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2013

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



GERENTE GENERAL

