

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
 AL 28 DE FEBRERO DE 2013  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO						
301	DISPONIBILIDADES					
301101	BANCOS					
30110101	DISPONIBILIDADES		4,153,735.74		4,153,735.74	298,668,349.65
301102	OTROS BANCOS					
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00		294,514,613.91	
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO					
302	INVERSIONES TEMPORALES					
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES					250,000,000.00
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS					
303	CARTERA DE CREDITOS					
303101	VIGENTES AL DIA					
30310101	PRESTAMOS					
3031010101	FIDUCIARIOS		146,044,004.51		146,044,004.51	391,168,559.05
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	133,849,463.40				
3031010103	PRENDARIOS	0.00				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	600,108.59				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	0.00				
303102	VIGENTES EN MORA	11,594,432.52				
30310201	PRESTAMOS					
3031020101	FIDUCIARIOS		178,827,071.06		178,827,071.06	
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020103	PRENDARIOS	0.00				
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	209,742.35				
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031020106	HIPOTECARIOS	0.00				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA	178,617,328.71				
30310301	PRESTAMOS					
3031030101	FIDUCIARIOS		0.00		0.00	
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030103	PRENDARIOS	0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031030106	HIPOTECARIOS	0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO					
30310401	PRESTAMOS					
3031040101	FIDUCIARIOS		177,030,232.74		177,030,232.74	
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	78,253,860.35				
3031040106	HIPOTECARIOS	2,000.00				
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	98,774,372.39				
30310501	PRESTAMOS					
3031050106	HIPOTECARIOS	1,207,658.00			1,207,658.00	
	VAN.....					939,836,908.70

962,897,079.54

no



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
AL 28 DE FEBRERO DE 2013  
(Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....			
501102	INGRESOS POR APLICAR		71,657.73.		
50110201	CARTERA DE CREDITOS	2,500,000.00.	2,500,000.00.	2,571,657.73.	29,752,306.18.
502	PROVISIONES				
502101	LABORALES		0.00	0.00	
503	UTILIDADES DIFERIDAS				
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		0.00		
50310103	CARTERA DE CREDITOS		27,180,648.45.	27,180,648.45.	
601	CAPITAL Y SUPERAVIT	27,180,648.45.			
601101	CAPITAL PAGADO				933,144,773.36.
60110101	CAPITAL AUTORIZADO				
60110102	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	405,591,813.10.			
60110104	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00.			
60110105	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00.			
60110106	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57.			
60110107	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84.			
60110108	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18.			
60110109	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04.			
60110151	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50.			
601102	APORTACION FONDO DE TIERRAS	591,502,793.00.			
60110201	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)				
60110202	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00.	198,771,886.88.		
60110204	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00			
60110205	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00.			
60110206	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00			
60110207	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00			
60110208	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00			
60110251	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00			
601103	APORTACION FONDO DE TIERRAS	103,756,796.88.			
601108	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)				
601110	SUBSIDIOS (-)				
601111	OTROS APORTES				
601112	FONDO DE GARANTIA (-)				
602	RESERVAS				
602101	RESERVAS DE CAPITAL				
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00.	1,845,308.29.	1,845,308.29	
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29.			
604	RESULTADOS POR APLICAR				
604101	UTILIDADES POR APLICAR				(27,478,077.55)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)				
	VAN...				941,860,884.48

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
AL 28 DE FEBRERO DE 2013  
(Cifras en Quetzales)

VIENEN...								
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO					941,860,884.48		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(8,716,111.12)		
9	C U E N T A S D E O R D E N							
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS							
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS							
90110101	PRESTAMOS					21,000.00		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR							
90110201	PRESTAMOS					96,431.09		
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL							
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS							
902101	PRESTAMOS							
90210101	HIPOTECAS							
90210102	PRENDAS					536,875,556.54		
9021010203	PRENDA AGRARIA							
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN							
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES							
90310101	PRESTAMOS							
90310102	INTERESES					7,736,325.29		
904	CUENTAS DE REGISTRO							
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA							
90410101	PROPIOS							
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS							
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS							
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO							
90410202	VEHICULOS							
90410203	ENSERES							
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS							
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES							
90410299	OTROS							
								117,431.09
								536,875,556.54
								7,736,325.29
								102,664.00
								1,493.00
								544,831,976.92

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2013.



GERENTE GENERAL



AUDITOR INTERNO



DIRECTOR DE CONTABILIDAD



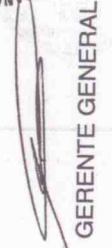
FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2013  
(Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....		
80110608	TRABAJOS TECNICOS	136,619.12	2,629,351.76	(8,675,130.60)
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	1,960,013.44		
80110614	COMBUSTIBLES	0.00		
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	0.00		
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	0.00		
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA	249,939.20		
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO	0.00		
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS	0.00		
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	0.00		
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA	0.00		
80110622	SUSCRIPCIONES	0.00		
80110623	HOSPEDAJE	0.00		
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	0.00		
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION	0.00		
80110699	DIVERSOS	13,000.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS	29,700.00		
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		127,482.89	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		11,343,509.23	
801110	AMORTIZACIONES		0.00	
80111001	CONCESIONES		0.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(8,675,130.60)
701199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES			(40,980.52)
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		40,980.52	
	GANANCIA O PERDIDA NETA			(8,716,111.12)

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2013

  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

  
AUDITOR INTERNO

  
GERENTE GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.  
GERENTE GENERAL