BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD

B A L A N C E G E N E R A L C O N S O L I D A D O

AL 31 DE ENERO DE 2013

(Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					965,371,912.12
301	DISPONIBILIDADES				264,458,400.51	
301101	BANCOS			3,934,897.60		
30110101	DISPONIBILIDADES		3,934,897.60			
301102	OTROS BANCOS			260,523,502.91		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		260,523,502.91			
302	INVERSIONES TEMPORALES				250,000,000.00	
30210	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			250,000,000.00		
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		250,000,000.00			
303	CARTERA DE CREDITOS				427,833,763.53	
303101	VIGENTES AL DIA			185,846,948.70		
30310101	PRESTAMOS		185,846,948.70			
3031010101	FIDUCIARIOS	169,791,828.40				
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	600,108.59				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	15,455,011.71				
303102	VIGENTES EN MORA			185,702,239.74		
30310201	PRESTAMOS		185,702,239.74			
3031020101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020103	PRENDARIOS	209,742.35				
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031020106	HIPOTECARIOS	185,492,497.39				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA			0.00		
30310301	PRESTAMOS		0.00			
3031030101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030103	PRENDARIOS	0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031030106	HIPOTECARIOS	0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			167,725,699.39		
30310401	PRESTAMOS		167,725,699.39			
3031040101	FIDUCIARIOS	78,893,823.65				
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,000.00				
3031040106	HIPOTECARIOS	88,829,875.74				
	VAN.....			539,274,887.83	942,292,164.04	

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE ENERO DE 2013

(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....			539,274,887.83	942,292,164.04	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			1,207,658.00		
30310501	PRESTAMOS		1,207,658.00			
3031050106	HIPOTECARIOS	1,207,658.00				
	SUMA			540,482,545.83		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			139,121,055.71		
				401,361,490.12		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			26,472,273.41		
30319901	INTERESES		26,472,273.41			
3031990101	PRESTAMOS	25,398,465.91				
3031990103	POR MOROSIDAD	1,073,807.50				
304	CUENTAS POR COBRAR				905,000.00	
304101	DEUDORES			5,000.00		
30410101	GASTOS ADMINISTRATIVOS		5,000.00			
30410102	GASTOS JUDICIALES		0.00			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			900,000.00		
30410201	ANTICIPO DE GASTOS		900,000.00			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				13,276,683.64	
305101	INMUEBLES			13,276,683.64		
306	ACTIVOS FIJOS				8,898,064.44	
306101	INMUEBLES			116,837.94		
30610101	TERRENOS					
30610102	EDIFICIOS		328,582.76			
3061010201	COSTO	175,832.00				
3061010202	MEJORAS	152,750.76				
	SUMA		328,582.76			
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		211,744.82			
306102	MUEBLES			8,781,226.50		
30610201	MOBILIARIO Y EQUIPO		795,883.79			
3061020101	EN SERVICIO	795,883.79				
30610202	VEHICULOS		2,892,416.64			
3061020201	EN SERVICIO	2,892,416.64				
30610205	HERRAMIENTAS		0.00			
3061020501	EN SERVICIO	0.00				
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS		1,901,995.18			
3061020801	EQUIPO	1,901,995.18				
3061020802	PROGRAMAS	0.00				
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		294,062.05			
3061020901	EN SERVICIO	294,062.05				
30610299	OTROS		5,496,904.99			
	SUMA		11,381,262.65			
402102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		2,600,036.15			
	VAN.....				965,371,912.12	

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE ENERO DE 2013

(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....				965,371,912.12-	
307	ACTIVO DIFERIDO				0.00-	
307102	ACTIVOS INTANGIBLES			0.00		
30710201	CONCESIONES		0.00			
	SUMA		0.00			
403102	AMORTIZACIONES ACUMULADAS (-)		0.00			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO					965,371,912.12-
5	P A S I V O				28,976,104.91-	
501	CUENTAS POR PAGAR			2,503,831.50-		
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		3,831.50-			
50110101	ACREEDORES	0.00				
50110102	CUENTAS POR PAGAR	3,551.21-				
50110103	PROVISIONES PARA GASTOS	0.00				
50110104	RETENCIONES	280.29-				
501102	INGRESOS POR APLICAR		2,500,000.00-			
50110201	CARTERA DE CREDITOS	2,500,000.00				
502	PROVISIONES			0.00		
502101	LABORALES		0.00			
503	UTILIDADES DIFERIDAS			26,472,273.41-		
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		26,472,273.41-			
50310103	CARTERA DE CREDITOS	26,472,273.41-				
	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				936,395,807.21-	
601	CAPITAL PAGADO			970,888,408.55-		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		2,058,716,726.23-			
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	405,591,813.10-				
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00-				
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00-				
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57-				
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84-				
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18-				
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04-				
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50-				
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	591,502,793.00-				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		204,825,399.88-			
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00-				
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00				
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00-				
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00				
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00				
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00				
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00				
	VAN...	95,015,090.00-	1,853,891,326.35-	970,888,408.55-		

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD

B A L A N C E G E N E R A L C O N S O L I D A D O

AL 31 DE ENERO DE 2013

(Cifras en Quetzales)

	VIENEN...	95,015,090.00	1,853,891,326.35	970,888,408.55		
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	109,810,309.88				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		162,566,538.85			
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99			
601110	SUBSIDIOS (-)		700,018,522.18			
601111	OTROS APORTES		66,143.22			
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00			
602	RESERVAS			1,845,308.29		
60210	RESERVAS DE CAPITAL		1,845,308.29			
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00				
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29				
604	RESULTADOS POR APLICAR			(27,478,077.55)		
604101	UTILIDADES POR APLICAR		74,648,360.35			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		102,126,437.90			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(8,859,832.08)		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(8,859,832.08)			
9	C U E N T A S D E O R D E N					548,700,815.92
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				96,431.09	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			96,431.09		
90110201	PRESTAMOS		96,431.09			
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL	96,431.09				
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				540,745,556.54	
902101	PRESTAMOS			540,745,556.54		
90210101	HIPOTECAS		539,521,375.45			
90210102	PRENDAS		1,224,181.09			
9021010203	PRENDA AGRARIA	1,224,181.09				
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				7,736,325.29	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			7,736,325.29		
90310101	PRESTAMOS		723,085.07			
90310102	INTERESES		7,013,240.22			
904	CUENTAS DE REGISTRO				122,503.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			121,039.00		
90410101	PROPIOS		121,039.00			
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	121,039.00				
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			1,464.00		
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO		347.00			
90410202	VEHICULOS		3.00			
90410203	ENSERES		1.00			
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS		863.00			
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		244.00			
90410299	OTROS		6.00			

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2013

DIRECTOR DE CONTABILIDAD — AUDITOR INTERNO — GERENTE GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2013
(Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					2,720,243.86
701101	INTERESES				2,720,243.86	
70110101	INVERSIONES			2,699,603.07		
7011010101	VALORES		1,613,013.70			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		1,086,589.37			
70110102	CARTERA DE CREDITOS			20,640.79		
7011010201	PRESTAMOS		20,640.79			
701109	DIVERSOS				0.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO					11,540,321.78
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS				0.00	
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS			0.00		
80110203	AGUINALDOS			0.00		
80110204	INDEMNIZACIONES			0.00		
80110205	VIATICOS			0.00		
80110207	PRIMAS DE SEGUROS			0.00		
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION			0.00		
80110210	VACACIONES			0.00		
80110213	BONO 14			0.00		
80110214	DIETAS			0.00		
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES			0.00		
801103	COMISIONES				120.00	
80110302	RECUPERACION DE CARTERA			0.00		
80110399	OTRAS			120.00		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				0.00	
801105	DEPRECIACIONES				92,056.98	
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO			7,138.61		
8011050101	EN SERVICIO		7,138.61			
80110502	VEHICULOS			33,937.16		
8011050201	EN SERVICIO		33,937.16			
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS			47,282.50		
8011050601	EN SERVICIO		47,282.50			
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			2,076.94		
8011050701	EN SERVICIO		2,076.94			
80110508	INMUEBLES			1,390.70		
80110599	OTROS			231.07		
8011059901	EN SERVICIO		231.07			
801106	GASTOS VARIOS				35,393.40	
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS			0.00		
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS			0.00		
80110603	PAPELERIA Y UTILES			29,331.96		
80110605	PROPAGANDA			0.00		
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS			0.00		
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS			0.00		
	VAN.....			29,331.96	127,570.38	(8,820,077.92)

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2013
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....			29,331.96	127,570.38	(8,820,077.92)
80110608	TRABAJOS TECNICOS			6,061.44		
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS			0.00		
80110614	COMBUSTIBLES			0.00		
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS			0.00		
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS			0.00		
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA			0.00		
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO			0.00		
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS			0.00		
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			0.00		
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA			0.00		
80110622	SUSCRIPCIONES			0.00		
80110623	HOSPEDAJE			0.00		
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA			0.00		
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION			0.00		
80110699	DIVERSOS			0.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				69,242.17	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			69,242.17		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				11,343,509.23	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
801110	AMORTIZACIONES				0.00	
80111001	CONCESIONES			0.00		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(8,820,077.92)
	RECTI. RESUL. EJERCICIOS ANTERIORES					(39,754.16)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				39,754.16	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					(8,859,832.08)

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2013

DIRECTOR DE CONTABILIDAD

AUDITOR INTERNO

GERENTE GENERAL