

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO				837,613,961.11
301	DISPONIBILIDADES				
301101	BANCOS	687,777.95		687,777.95	63,137,247.35
30110101	DISPONIBILIDADES				
301102	OTROS BANCOS	0.00		62,449,469.40	229,400,000.00
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA				
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO			229,400,000.00	
302	INVERSIONES TEMPORALES				
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS				
303	CARTERA DE CREDITOS				
303101	VIGENTES AL DIA			296,116,839.50	520,376,927.27
30310101	PRESTAMOS	285,181,803.83			
3031010101	FIDUCIARIOS	0.00			
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	409,075.08			
3031010103	PRENDARIOS	0.00			
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00			
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	10,525,960.59			
3031010106	HIPOTECARIOS				
303102	VIGENTES EN MORA			101,660,955.11	
30310201	PRESTAMOS	50,343,924.00			
3031020101	FIDUCIARIOS	0.00			
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	708,472.74			
3031020103	PRENDARIOS	0.00			
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00			
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	50,608,558.37			
3031020106	HIPOTECARIOS				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA			0.00	
30310301	PRESTAMOS				
3031030101	FIDUCIARIOS	0.00			
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00			
3031030103	PRENDARIOS	0.00			
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00			
3031030105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00			
3031030106	HIPOTECARIOS	0.00			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			196,878,560.61	
30310401	PRESTAMOS	98,826,342.82			
3031040101	FIDUCIARIOS	2,000.00			
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	98,050,217.79			
3031040106	HIPOTECARIOS EN COBRO JUDICIAL			1,207,658.00	
303105	PRESTAMOS				
30310501	HIPOTECARIOS	1,207,658.00			
3031050106	VAN.....			595,864,013.22	812,914,174.62

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....				
401101	SUMA					812,914,174.62
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)					
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR					
30319901	INTERESES	17,836,525.04				
3031990101	PRESTAMOS	674,730.17				
3031990103	POR MOROSIDAD					
304	CUENTAS POR COBRAR					18,511,255.21
304101	DEUDORES					
30410101	GASTOS ADMINISTRATIVOS		5,000.00			5,000.00
30410102	GASTOS JUDICIALES		0.00			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR					
30410201	ANTICIPO DE GASTOS		1,455.00			1,455.00
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS					
305101	INMUEBLES					
30510101	ACTIVOS FIJOS					
30510102	INMUEBLES					
306	TERRENOS					
30610101	TERRENOS					
30610102	EDIFICIOS					
3061010201	GASTOS	175,832.00				175,832.00
3061010202	MEJORAS	152,750.76				152,750.76
402101	SUMA					
306102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)					
30610201	MUEBLES					
3061020101	MOBILIARIO Y EQUIPO					
30610202	EN SERVICIO					
3061020201	VEHICULOS	1,267,007.74				1,267,007.74
3061020202	EN SERVICIO					
3061020801	SISTEMAS INFORMATICOS					
3061020802	EQUIPO					
30610209	PROGRAMAS					
3061020901	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES					
3061020902	EN SERVICIO					
3061020903	OTROS					
3061020904	OTROS					
3061020905	OTROS					
3061020906	OTROS					
3061020907	OTROS					
3061020908	OTROS					
3061020909	OTROS					
3061020910	OTROS					
3061020911	OTROS					
3061020912	OTROS					
3061020913	OTROS					
3061020914	OTROS					
3061020915	OTROS					
3061020916	OTROS					
3061020917	OTROS					
3061020918	OTROS					
3061020919	OTROS					
3061020920	OTROS					
3061020921	OTROS					
3061020922	OTROS					
3061020923	OTROS					
3061020924	OTROS					
3061020925	OTROS					
3061020926	OTROS					
3061020927	OTROS					
3061020928	OTROS					
3061020929	OTROS					
3061020930	OTROS					
3061020931	OTROS					
3061020932	OTROS					
3061020933	OTROS					
3061020934	OTROS					
3061020935	OTROS					
3061020936	OTROS					
3061020937	OTROS					
3061020938	OTROS					
3061020939	OTROS					
3061020940	OTROS					
3061020941	OTROS					
3061020942	OTROS					
3061020943	OTROS					
3061020944	OTROS					
3061020945	OTROS					
3061020946	OTROS					
3061020947	OTROS					
3061020948	OTROS					
3061020949	OTROS					
3061020950	OTROS					
3061020951	OTROS					
3061020952	OTROS					
3061020953	OTROS					
3061020954	OTROS					
3061020955	OTROS					
3061020956	OTROS					
3061020957	OTROS					
3061020958	OTROS					
3061020959	OTROS					
3061020960	OTROS					
3061020961	OTROS					
3061020962	OTROS					
3061020963	OTROS					
3061020964	OTROS					
3061020965	OTROS					
3061020966	OTROS					
3061020967	OTROS					
3061020968	OTROS					
3061020969	OTROS					
3061020970	OTROS					
3061020971	OTROS					
3061020972	OTROS					
3061020973	OTROS					
3061020974	OTROS					
3061020975	OTROS					
3061020976	OTROS					
3061020977	OTROS					
3061020978	OTROS					
3061020979	OTROS					
3061020980	OTROS					
3061020981	OTROS					
3061020982	OTROS					
3061020983	OTROS					
3061020984	OTROS					
3061020985	OTROS					
3061020986	OTROS					
3061020987	OTROS					
3061020988	OTROS					
3061020989	OTROS					
3061020990	OTROS					
3061020991	OTROS					
3061020992	OTROS					
3061020993	OTROS					
3061020994	OTROS					
3061020995	OTROS					
3061020996	OTROS					
3061020997	OTROS					
3061020998	OTROS					
3061020999	OTROS					
402102	SUMA					
5	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)					
501	PASIVO					
501101	CUENTAS POR PAGAR					
50110102	OBLIGACIONES INMEDIATAS					
5011010201	CUENTAS POR PAGAR					
5011010202	CUENTAS POR PAGAR					
5011010203	CUENTAS POR PAGAR					
5011010204	CUENTAS POR PAGAR					
5011010205	CUENTAS POR PAGAR					
5011010206	CUENTAS POR PAGAR					
5011010207	CUENTAS POR PAGAR					
5011010208	CUENTAS POR PAGAR					
5011010209	CUENTAS POR PAGAR					
5011010210	CUENTAS POR PAGAR					
5011010211	CUENTAS POR PAGAR					
5011010212	CUENTAS POR PAGAR					
5011010213	CUENTAS POR PAGAR					
5011010214	CUENTAS POR PAGAR					
5011010215	CUENTAS POR PAGAR					
5011010216	CUENTAS POR PAGAR					
5011010217	CUENTAS POR PAGAR					
5011010218	CUENTAS POR PAGAR					
5011010219	CUENTAS POR PAGAR					
5011010220	CUENTAS POR PAGAR					
5011010221	CUENTAS POR PAGAR					
5011010222	CUENTAS POR PAGAR					
5011010223	CUENTAS POR PAGAR					
5011010224	CUENTAS POR PAGAR					
5011010225	CUENTAS POR PAGAR					
5011010226	CUENTAS POR PAGAR					
5011010227	CUENTAS POR PAGAR					
5011010228	CUENTAS POR PAGAR					
5011010229	CUENTAS POR PAGAR					
5011010230	CUENTAS POR PAGAR					
5011010231	CUENTAS POR PAGAR					
5011010232	CUENTAS POR PAGAR					
5011010233	CUENTAS POR PAGAR					
5011010234	CUENTAS POR PAGAR					
5011010235	CUENTAS POR PAGAR					
5011010236	CUENTAS POR PAGAR					
5011010237	CUENTAS POR PAGAR					
5011010238	CUENTAS POR PAGAR					
5011010239	CUENTAS POR PAGAR					
5011010240	CUENTAS POR PAGAR					
5011010241	CUENTAS POR PAGAR					
5011010242	CUENTAS POR PAGAR					
5011010243	CUENTAS POR PAGAR					
5011010244	CUENTAS POR PAGAR					
5011010245	CUENTAS POR PAGAR					
5011010246	CUENTAS POR PAGAR					
5011010247	CUENTAS POR PAGAR					
5011010248	CUENTAS POR PAGAR					
5011010249	CUENTAS POR PAGAR					
5011010250	CUENTAS POR PAGAR					
5011010251	CUENTAS POR PAGAR					
5011010252	CUENTAS POR PAGAR					
5011010253	CUENTAS POR PAGAR					
5011010254	CUENTAS POR PAGAR					
5011010255	CUENTAS POR PAGAR					
5011010256	CUENTAS POR PAGAR					
5011010257	CUENTAS POR PAGAR					
5011010258	CUENTAS POR PAGAR					
5011010259	CUENTAS POR PAGAR					
5011010260	CUENTAS POR PAGAR					
5011010261	CUENTAS POR PAGAR					
5011010262	CUENTAS POR PAGAR					
5011010263	CUENTAS POR PAGAR					
5011010264	CUENTAS POR PAGAR					
5011010265	CUENTAS POR PAGAR					
5011010266	CUENTAS POR PAGAR					
5011010267	CUENTAS POR PAGAR					
5011010268	CUENTAS POR PAGAR					
5011010269	CUENTAS POR PAGAR					
5011010270	CUENTAS POR PAGAR					
5011010271	CUENTAS POR PAGAR					
5011010272	CUENTAS POR PAGAR					
5011010273						

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....		75,805.26*	75,805.26*	18,587,060.47*
501102	INGRESOS POR APLICAR					
50110201	CARTERA DE CREDITOS	0.00		0.00		
502	PROVISIONES				0.00	
502101	LABORALES			0.00		
503	UTILIDADES DIFERIDAS					
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			18,511,255.21	18,511,255.21*	
50310103	CARTERA DE CREDITOS					
601	CAPITAL Y SUPERAVIT		18,511,255.21			819,026,900.64
601101	CAPITAL PAGADO					
60110101	CAPITAL AUTORIZADO					
60110102	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		449,752,352.10*			
60110104	APORTACION AID (LITERAL A)		33,598,000.00*			
60110105	APORTACION CARE (LITERAL D)		6,885,000.00*			
60110106	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)		129,731,053.57*			
60110107	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)		11,028,463.84*			
60110108	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA		785,743,239.18*			
60110109	APORTACION COOPERACION JAPONESA		5,280,268.04*			
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU		89,356,095.50*			
60110109	APORTACION FONDO DE TIERRAS		501,502,793.00*			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			170,062,318.88*		
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		94,740,293.00*			
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)		0.00			
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)		274,797.00*			
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)		0.00			
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)		0.00			
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA		0.00			
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA		0.00			
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS		75,047,228.88*			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			169,193,457.02*		
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)			19,183,999.99*		
601110	SUBSIDIOS (-)			895,000,164.51*		
601111	OTROS APORTES			66,208.22*		
601112	FONDO DE GARANTIA (-)			1,300,000.00*		
602	RESERVAS				1,845,308.29*	
602101	RESERVAS DE CAPITAL					
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA		1,300,000.00*			
60210103	FONDO DE RESERVA		545,308.29*			
604	RESULTADOS POR APLICAR					
604101	UTILIDADES POR APLICAR					
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)					
VAN...						
					822,570,763.79*	
					(27,478,077.55)	
						1,845,308.29*
						819,026,900.64
						18,587,060.47*

aporte 70000000
aporte 70000000
aporte 70000000

44160139
34763081

839 10 =

2,102,877,265.23*

449,752,352.10*

33,598,000.00*

6,885,000.00*

129,731,053.57*

11,028,463.84*

785,743,239.18*

5,280,268.04*

89,356,095.50*

501,502,793.00*

94,740,293.00*

0.00

274,797.00*

0.00

0.00

0.00

0.00

75,047,228.88*

169,193,457.02*

19,183,999.99*

895,000,164.51*

66,208.22*

1,300,000.00*

1,845,308.29*

1,300,000.00*

545,308.29*

74,648,360.35*

102,126,437.90*

822,570,763.79*

(27,478,077.55)

1,845,308.29*

819,026,900.64

18,587,060.47*

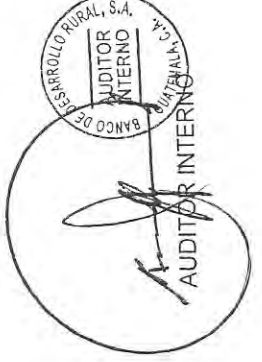
FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en Quetzales)

699	VIENEN...			822,570,763.79			
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(3,543,863.15)	(3,543,863.15)			495,938,788.07
9	C U E N T A S D E O R D E N						
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS						
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			167,225.00			263,656.09
901102	PRESTAMOS			96,431.09			
90110201	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	96,431.09					
9011020102	PRESTAMOS						
902	DE ENTREGA GRADUAL						
902101	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			487,743,267.69			487,743,267.69
90210101	PRESTAMOS						
90210101	HIPOTECAS			486,063,786.60			
90210102	PRENDAS			1,679,481.09			
9021010203	PRENDA AGRARIA	1,679,481.09					
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN						
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES						
90310101	PRESTAMOS			723,085.07			7,736,325.29
90310102	INTERESES			7,013,240.22			
904	CUENTAS DE REGISTRO						
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			193,648.00			193,648.00
90410101	PROPIOS	193,648.00					
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS						
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS						
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO			347.00			1,891.00
90410202	VEHICULOS			3.00			
90410203	ENSERES			1.00			
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS			1,290.00			
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			244.00			
90410299	OTROS			6.00			

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2014



[Signature]
DIRECTOR DE CONTABILIDAD



[Signature]
AUDITOR INTERNO



[Signature]
GERENTE GENERAL

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					27,873,636.53	27,873,636.53
701101	INTERESES						
70110101	INVERSIONES						
7011010101	VALORES	18,134,612.22					
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	9,399,693.75					
70110102	CARTERA DE CREDITOS						
7011010201	PRESTAMOS	339,330.56			339,330.56	0.00	
701109	DIVERSOS						
801	GASTOS DEL EJERCICIO						
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS				0.00		
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS				1,707.13		
80110203	AGUINALDOS				0.00		
80110204	INDEMNIZACIONES				1,563,422.58		
80110205	VIATICOS				1,068,140.76		
80110207	PRIMAS DE SEGUROS				453,682.04		
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION				2,667.88		
80110210	VACACIONES				1,260.85		
80110213	BONO 14				603,600.00		
80110214	DIETAS				15,020.77		
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES					60,837.46	
801103	COMISIONES				17,537.46		
80110302	RECUPERACION DE CARTERA				43,300.00		
80110399	OTRAS						
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES						450,761.41
801105	DEPRECIACIONES						1,276,328.39
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO	152,319.39			152,319.39		
8011050101	EN SERVICIO						
80110502	VEHICULOS	604,990.39			604,990.39		
8011050201	EN SERVICIO						
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS	470,464.36			470,464.36		
8011050601	EN SERVICIO						
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	27,677.26			27,677.26		
8011050701	EN SERVICIO						
80110508	INMUEBLES						
80110599	OTROS						
8011059901	EN SERVICIO	4,483.48			4,483.48		
801106	GASTOS VARIOS						
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS						
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS						
80110603	PAPELERIA Y UTILES						
80110605	PROPAGANDA						
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS						
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS						
	VAN.....						
							30,431,645.73
							40,073,749.13
							27,873,636.53
							(12,200,112.60)

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

80110608	TRABAJOS TECNICOS	2,455,892.07	35,929,075.00	(12,200,112.60)
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	21,585,593.37		
80110614	COMBUSTIBLES	524,579.66		
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	788,729.83		
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	340,841.75		
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA	2,313,899.74		
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO	269,498.29		
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS	90,958.90		
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	580,691.73		
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA	492,032.81		
80110622	SUSCRIPCIONES	101,312.81		
80110623	HOSPEDAJE	2,789.00		
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	34,861.48		
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION	154,533.33		
80110699	DIVERSOS	156,000.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS	539,430.96	842,257.27	842,257.27
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	842,257.27		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			
801110	AMORTIZACIONES			
80111001	CONCESIONES	0.00		
701199	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(12,200,112.60)
801199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES		48,425,082.03	8,656,249.45
	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		39,768,832.58	
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
	GANANCIA O PERDIDA NETA			(3,543,863.15)

31326468

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2014


 AUDITOR INTERNO
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.


 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GERENTE GENERAL
 GUATEMALA, C.A.


 DIRECTOR DE CONTABILIDAD
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.


 GERENTE GENERAL