

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE AGOSTO DE 2013
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO						841,352,085.09
301	DISPONIBILIDADES BANCOS					
301101	DISPONIBILIDADES BANCOS		2,621,693.10	2,621,693.10	91,550,281.02	
301102	OTROS BANCOS		0.00	88,928,587.92		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		88,928,587.92			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO					
302	INVERSIONES TEMPORALES		250,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		250,000,000.00			
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS					
303	CARTERA DE CREDITOS					
303101	VIGENTES AL DIA					
30310101	PRESTAMOS FIDUCIARIOS	302,266,512.77				
3031010101	FIDUCIARIOS					
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	600,108.59				
3031010104	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010106	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	8,402,989.72				
303102	VIGENTES EN MORA					
30310201	PRESTAMOS FIDUCIARIOS		92,579,189.97	92,579,189.97		
3031020101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020103	PRENDARIOS	209,742.35				
3031020104	PRENDARIOS	0.00				
3031020105	PRENDARIOS	0.00				
3031020106	PRENDARIOS	92,369,447.62				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA					
30310301	PRESTAMOS FIDUCIARIOS		0.00	0.00		
3031030101	FIDUCIARIOS					
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS					
3031030103	PRENDARIOS					
3031030104	PRENDARIOS					
3031030105	PRENDARIOS					
3031030106	PRENDARIOS					
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO					
30310401	PRESTAMOS FIDUCIARIOS		189,349,695.15	189,349,695.15		
3031040101	FIDUCIARIOS					
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	93,216,235.40				
3031040106	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,000.00				
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL					
30310501	PRESTAMOS FIDUCIARIOS					
3031050106	PRESTAMOS FIDUCIARIOS		1,207,658.00	1,207,658.00		
VAN.....				594,405,154.20	815,431,775.69	

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE AGOSTO DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....					
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)						
3031999	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				594,405,154.20		815,431,775.69
303199001	INTERESES	18,058,723.81			594,405,154.20		
3031990101	PRESTAMOS	538,672.37			139,121,055.71		
304	POR MOROSIDAD				455,284,098.49		
304101	CUENTAS POR COBRAR		18,597,396.18		18,597,396.18		
30410101	DEUDORES						
30410102	GASTOS ADMINISTRATIVOS			5,000.00		5,000.00	1,010,000.00
304102	GASTOS JUDICIALES			0.00			
30410201	CUENTAS POR LIQUIDAR						
305	ANTICIPO DE GASTOS			1,005,000.00			
	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS						13,585,967.71
306	INMUEBLES						
306101	ACTIVOS FIJOS						
30610101	INMUEBLES					107,327.27	11,324,341.69
30610102	TERRENOS						
3061010201	EDIFICIOS	175,832.00		328,582.76			
3061010202	COSTO	152,750.76		221,255.49			
3061010202	MEJORAS						
402101	SUMA DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)					11,217,014.42	
306102	MUEBLES						
30610201	MOBILIARIO Y EQUIPO						
30610202	EN SERVICIO	1,005,386.74		1,005,386.74			
3061020201	VEHICULOS						
3061020202	EN SERVICIO	5,477,716.64		5,477,716.64			
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS						
3061020801	EQUIPO	1,277,648.83		1,277,648.83			
3061020802	PROGRAMAS	0.00					
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES						
3061020901	EN SERVICIO	294,660.05		294,660.05			
30610299	OTROS						
402102	SUMA DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)						
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				5,489,339.86		18,662,483.95
5	PASIVO				13,544,752.12		841,352,085.09
501	CUENTAS POR PAGAR				2,327,737.70		
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS						
50110102	CUENTAS POR PAGAR	11,312.81		65,087.77			
50110104	RETENCIONES	53,774.96					
	VAN.....			65,087.77		65,087.77	18,662,483.95

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE AGOSTO DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

Cuenta	Descripción	VIENEN.....		Total
		Debe	Haber	
501102	INGRESOS POR APLICAR		65,087.77	65,087.77
50110201	CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00
502	PROVISIONES			
502101	LABORALES		0.00	0.00
503	UTILIDADES DIFERIDAS			
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		18,597,396.18	18,597,396.18
50310103	CARTERA DE CREDITOS			
	CAPITAL Y SUPERAVIT			
601	CAPITAL PAGADO			
601101	CAPITAL AUTORIZADO			
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	429,698,839.10	2,082,823,752.23	861,277,334.30
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00		33,598,000.00
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00		6,885,000.00
60110106	APORTACION GOBIERNO (LITERAL E)	129,731,000.00		129,731,000.00
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	11,028,463.84		11,028,463.84
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	785,743,239.18		785,743,239.18
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	5,280,268.04		5,280,268.04
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	89,356,095.50		89,356,095.50
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	591,502,793.00		591,502,793.00
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00	178,771,886.88	178,771,886.88
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00		0.00
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00		274,797.00
60110205	APORTACION FONATERRA (LITERAL E)	0.00		0.00
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00		0.00
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00		0.00
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00		0.00
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	83,756,796.88		83,756,796.88
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		182,566,538.85	182,566,538.85
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99	19,183,999.99
601110	SUBSIDIOS (-)		839,790,135.43	839,790,135.43
601111	OTROS APORTES		66,143.22	66,143.22
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00	1,300,000.00
602	RESERVAS			
602101	RESERVAS DE CAPITAL		1,845,308.29	1,845,308.29
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00		1,300,000.00
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29		545,308.29
604	RESULTADOS POR APLICAR			
604101	UTILIDADES POR APLICAR		74,648,360.35	74,648,360.35
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		102,126,437.90	102,126,437.90
	VAN.....			835,644,565.04

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE AGOSTO DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

699	VIENEN...				835,644,565.04.			
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(12,954,963.90)		(12,954,963.90)			506,497,699.41.
9	CUENTAS DE ORDEN							
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS							
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		167,225.00.		167,225.00.			263,656.09.
90110101	PRESTAMOS				96,431.09.			
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR							
90110201	PRESTAMOS	96,431.09						
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL							
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				498,318,932.03.			498,318,932.03.
902101	PRESTAMOS							
90210101	HIPOTECAS			497,094,750.94.				
90210102	PRENDAS			1,224,181.09.				
9021010203	PRENDA AGRARIA	1,224,181.09						
903	OTROS CUENTAS DE ORDEN							
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				7,736,325.29.			1,736,325.29.
90310101	PRESTAMOS			723,085.07.				
90310102	INTERESES			7,013,240.22.				
904	CUENTAS DE REGISTRO							
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA							
90410101	PROPIOS			177,119.00.				178,786.00.
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS							
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS	177,119.00						
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO							
90410202	VEHICULOS							
90410203	ENSERES			347.00.				
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS			3.00.				
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			1,066.00.				
90410299	OTROS			244.00.				
				6.00.				

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GERENTE GENERAL
 GUATEMALA, C.A.

GERENTE GENERAL



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2013
(Cifras en Quetzales)

PAGINA 1

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO							
701101	INTERESES							
70110101	INVERSIONES							
7011010101	VALORES	12,516,095.85		20,998,142.59		21,244,257.02		21,244,257.02
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	8,482,046.74						
70110102	CARTERA DE CREDITOS							
7011010201	PRESTAMOS		246,114.43	246,114.43				
701109	DIVERSOS						0.00	34,143,974.04
801	GASTOS DEL EJERCICIO							
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS					1,843,456.49		-485447.94
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS				0.00			
80110203	AGUINALDOS				1,707.13			
80110204	INDEMNIZACIONES				0.00			
80110205	VIATICOS				742,219.26			
80110207	PRIMAS DE SEGUROS				585,575.34			
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION				186,605.26			
80110210	VACACIONES				2,667.88			
80110213	BONO 14				1,260.85			
80110214	DIETAS				308,400.00			
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES				15,020.77			
801103	COMISIONES					41,666.19		
80110302	RECUPERACION DE CARTERA				14,616.19			
80110399	OTRAS				27,050.00			
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES							
801105	DEPRECIACIONES							
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO				58,396.73	401,779.61		-47325.05
8011050101	EN SERVICIO		58,396.73	58,396.73		606,062.71		
80110502	VEHICULOS							
8011050201	EN SERVICIO		266,023.70	266,023.70				
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS							
8011050601	EN SERVICIO		252,648.98	252,648.98				
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES							
8011050701	EN SERVICIO		16,280.56	16,280.56				
80110508	INMUEBLES							
8011050801	OTROS							
80110599	EN SERVICIO		1,811.37	1,811.37				
8011059901	GASTOS VARIOS							
801106	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS							
80110601	AGUA, LUZ Y TELEFONOS					0.00		
80110602	PAPELERIA Y UTILES					795,008.72	19,306,237.22	-8522594.64
80110603	PROPAGANDA					457,986.64		
80110605	PROCESAMIENTO DE DATOS					180,627.22		
80110606	PASAJES FLETES Y ACARREOS					0.00		
80110607	VAN.....					99,069.44		
						1,532,692.02	22,199,202.22	(12,899,717.02)

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....					
80110608	TRABAJOS TECNICOS	1,532,692.02	22,199,202.22	(12,899,717.02)			
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	13,640,563.02					
80110614	COMBUSTIBLES	301,004.54					
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	721,561.21					
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	297,481.21					
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA	1,411,939.74					
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO	156,995.47					
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS	78,589.10					
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	345,406.28					
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA	286,709.72					
80110622	SUSCRIPCIONES	89,840.78					
80110623	HOSPEDAJE	1,199.00					
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	21,371.48					
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION	58,533.33					
		104,000.00					
	DIVERSOS	208,500.00					
801107	GASTOS ESPECIFICOS	528,992.59	528,992.59	-257,646.06			
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		11,343,509.23				
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		30.00				
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		72,240.00				
801110	AMORTIZACIONES						
80111001	CONCESIONES	72,240.00		(12,899,717.02)			
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(55,246.88)			
701199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES		40.62				
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		55,287.50				
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES						
	GANANCIA O PERDIDA NETA			(12,954,963.90)			

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2013

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



GERENTE GENERAL

