



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 DE ABRIL DE 2013  
(Cifras en Quetzales)

VIENEN.....						
401101	SUMA					479,893,045.85-
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)					479,893,045.85-
3031999	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR					139,121,055.71-
30319901	INTERESES	22,895,480.24-				340,771,990.14-
3031990101	PRESTAMOS	843,444.10-				23,738,924.34-
3031990103	POR MOROSIDAD					
304	CUENTAS POR COBRAR					960,000.00-
304101	DEUDORES					
30410101	GASTOS ADMINISTRATIVOS		5,000.00			
30410102	GASTOS JUDICIALES		0.00			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR					
30410201	ANTICIPO DE GASTOS		955,000.00			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS					
305101	INMUEBLES					
306	ACTIVOS FIJOS					
306101	INMUEBLES					
30610101	TERRENOS					
30610102	EDIFICIOS	175,832.00-				
3061010201	COSTO	152,750.76-				
3061010202	MEJORAS					
402101	SUMA					13,585,967.71-
306102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)					
30610201	MUEBLES					
3061020101	MOBILIARIO Y EQUIPO					
30610202	EN SERVICIO	897,275.04				
3061020201	VEHICULOS					
3061020201	EN SERVICIO	2,892,416.64				
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS	1,671,767.14				
3061020801	EQUIPO	0.00				
3061020802	PROGRAMAS					
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	294,062.05				
3061020901	EN SERVICIO					
30610299	OTROS					
402102	SUMA					112,845.24-
5	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)					
501	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO					
501101	P A S I V O					
50110101	CUENTAS POR PAGAR					
50110102	OBLIGACIONES INMEDIATAS	5,432.81-				
50110104	CUENTAS POR PAGAR	59,785.06-				
	RETENCIONES					
	VAN.....					
						26,304,142.21-
						933,873,221.31-





FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD

AL 30 DE ABRIL DE 2013  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
(Cifras en Quetzales)

699	VIENEN...				917,199,840.76		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(9,630,761.66)		(9,630,761.66)		
9	RESULTADOS DEL EJERCICIO						
901	CUENTAS DE ORDEN						
901101	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS						
90110101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		21,000.00		21,000.00		
901102	PRESTAMOS		96,431.09		96,431.09		
90110201	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR						
9011020102	PRESTAMOS	96,431.09					117,431.09
902	DE ENTREGA GRADUAL						
902101	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS						
902101	PRESTAMOS				529,277,556.54		529,277,556.54
90210101	HIPOTECAS						
90210102	PRENDAS		528,053,375.45				
9021010203	PRENDA AGRARIA	1,224,181.09	1,224,181.09				
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN						
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES						
90310101	PRESTAMOS				7,736,325.29		7,736,325.29
90310102	INTERESES						
904	CUENTAS DE REGISTRO						
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA						
90410101	PROPIOS		723,085.07				
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		7,013,240.22				102,915.00
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS						
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO						
90410202	VEHICULOS						
90410203	ENSERES		347.00				
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS		3.00				
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		1.00				
90410299	OTROS		919.00				
			244.00				
			6.00				
							537,234,227.92

GUATEMALA, 2 DE MAYO DE 2013



*[Signature]*  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD



*[Signature]*  
AUDITOR INTERNO



*[Signature]*  
GERENTE GENERAL



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2013  
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO					
701	INTERESES				11,411,629.29
701101	INVERSIONES				
70110101	VALORES	6,390,410.95			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	4,914,965.86			
70110102	CARTERA DE CREDITOS				
7011010201	PRESTAMOS	106,252.48			
701109	DIVERSOS				
801	GASTOS DEL EJERCICIO				0.00
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS				
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS			0.00	
80110203	AGUINALDOS			0.00	
80110204	INDEMNIZACIONES			0.00	
80110205	VIATICOS			127,813.89	
80110207	PRIMAS DE SEGUROS			215,853.12	
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION			29,412.50	
80110210	VACACIONES			2,568.43	
80110213	BONO 14			0.00	
80110214	DIETAS			94,800.00	
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES			15,000.00	
801103	COMISIONES			8,111.60	19,971.60
80110302	RECUPERACION DE CARTERA			11,860.00	
80110399	OTRAS				
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			28,837.88	
801105	DEPRECIACIONES				
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO				
8011050101	EN SERVICIO	28,837.88			
80110502	VEHICULOS				
8011050201	EN SERVICIO	131,369.76			
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS				
8011050601	EN SERVICIO	161,061.62			
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES				
8011050701	EN SERVICIO	8,039.76			
80110508	INMUEBLES				
80110509	OTROS				
8011059901	EN SERVICIO	894.51			
801106	GASTOS VARIOS				
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS				
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS				
80110603	PAPELERIA Y UTILES				
80110605	PROPAGANDA				
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS				
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS VAN.....				
				8,533,596.64	
				0.00	
				375,627.63	
				226,222.73	
				97,157.34	
				0.00	
				21,364.85	
				720,372.55	
				9,391,938.16	11,411,629.29
				485,447.94	20,987,093.45
				17,335.05	
				335,586.93	

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2013  
(Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....	9,391,938.16	(9,575,464.16)
80110608	TRABAJOS TECNICOS		720,372.55	
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS		6,526,662.47	
80110614	COMBUSTIBLES		91,329.56	
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS		6,577.50	
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS		69,970.26	
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA		775,355.54	
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO		72,155.41	
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS		9,025.00	
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS		75,939.38	
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA		26,638.58	
80110622	SUSCRIPCIONES		27,554.92	
80110623	HOSPEDAJE		300.00	
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA		0.00	
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION		7,600.00	
80110699	DIVERSOS		52,000.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		72,115.47	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		251,646.06	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			
801110	AMORTIZACIONES			
80111001	CONCESIONES			
701199	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
801199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES			
	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
	GANANCIA O PERDIDA NETA			
			251,646.06	(9,575,464.16)
			11,343,509.23	(55,297.50)
			0.00	
			0.00	
			55,297.50	
				(9,630,761.66)

GUATEMALA, 2 DE MAYO DE 2013



*[Signature]*  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD



*[Signature]*  
AUDITOR INTERNO



*[Signature]*  
GERENTE GENERAL