

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....							
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)					636,823,185.50	809,507,042.16
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR					636,823,185.50	
30319901	INTERESES					139,121,055.71	
3031990101	PRESTAMOS					497,702,129.79	
3031990103	POR MOROSIDAD	18,855,918.10	19,492,612.18			19,492,612.18	
304	CUENTAS POR COBRAR	636,694.08					1,010,000.00
304101	DEUDORES						
30410101	GASTOS ADMINISTRATIVOS						
30410102	GASTOS JUDICIALES			5,000.00			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			0.00			
30410201	ANTICIPO DE GASTOS						
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS						
305101	INMUEBLES						
306	ACTIVOS FIJOS						
306101	INMUEBLES						
30610101	TERRENOS						
30610102	EDIFICIOS						
3061010201	COSTO	175,832.00					
3061010202	MEJORAS	152,750.76					
402101	SUMA						
306102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)						
30610201	MUEBLES						
3061020101	MOBILIARIO Y EQUIPO	1,005,711.74					
30610202	EN SERVICIO						
3061020201	VEHICULOS	5,477,716.64					
3061020202	EN SERVICIO						
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS	5,477,716.64					
3061020801	EQUIPO	931,205.53					
3061020802	PROGRAMAS	0.00					
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES						
3061020901	EN SERVICIO	324,446.37					
30610299	OTROS						
402102	SUMA						
5	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)						
501	PASIVO						
501101	CUENTAS POR PAGAR						
50110101	OBLIGACIONES INMEDIATAS	74,681.15					
50110102	CUENTAS POR PAGAR	58,894.24					
50110104	RETENCIONES						
	VAN.....					133,575.39	19,626,187.57
						133,575.39	835,360,885.97

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

Código	Descripción	VIENEN.....		Total
		Debe	Haber	
501102	INGRESOS POR APLICAR		133,575.39	133,575.39
50110201	CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00
502	PROVISIONES		0.00	0.00
502101	LABORALES			
503	UTILIDADES DIFERIDAS			
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		19,492,612.18	19,492,612.18
50310103	CARTERA DE CREDITOS			
601	CAPITAL Y SUPERAVIT			
601101	CAPITAL PAGADO			
60110101	CAPITAL AUTORIZADO			
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	443,698,839.10	2,096,823,752.23	857,426,922.33
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00		
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00		
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57		
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84		
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18		
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04		
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50		
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	591,502,793.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		173,008,805.88	
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00		
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00		
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00		
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00		
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00		
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00		
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00		
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	77,993,715.88		
601103	CAPITAL DE VUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		188,329,619.85	
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99	
601110	SUBSIDIOS (-)		857,640,547.40	
601111	OTROS APORTES		66,143.22	
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00	
602	RESERVAS			
602101	RESERVAS DE CAPITAL		1,845,308.29	
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00		
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29		
604	RESULTADOS POR APLICAR		74,648,360.35	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		102,126,437.90	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			
	VAN.....		831,794,153.07	

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

699	VIENEN						831,794,153.07			
6999101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(16,059,454.67)				(16,059,454.67)			516,968,074.74
9	CUENTAS DE ORDEN									
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS									
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		167,225.00				167,225.00			263,656.09
90110101	PRESTAMOS									
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR									
90110201	PRESTAMOS	96,431.09					96,431.09			
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL									
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS									508,771,541.36
902101	PRESTAMOS									
90210101	HIPOTECAS									
90210102	PRENDAS	1,679,481.09	507,092,060.27							
9021010203	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		1,679,481.09							7,736,325.29
903	ACTIVOS IRRECUPERABLES									
903101	PRESTAMOS									
90310101	INTERESES		723,085.07							
90310102	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		7,013,240.22							
904	PROPIOS									
904101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS									
90410101	MOBILIARIO Y EQUIPO	194,832.00					194,832.00			
9041010101	VEHICULOS									
904102	ENSERES									347.00
90410201	SISTEMAS INFORMATICOS									3.00
90410203	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES									1.00
90410205	OTROS									1,119.00
90410206										244.00
90410299										6.00

GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2013

DIRECTOR DE CONTABILIDAD

 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
 GUATEMALA, C.A.

AUDITOR INTERNO

 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 AUDITOR INTERNO
 GUATEMALA, C.A.

GERENTE GENERAL

 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GERENTE GENERAL
 GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO						
701101	INTERESES						
70110101	INVERSIONES						
7011010101	VALORES	15,051,301.38	24,067,354.84	24,358,730.83	24,358,730.83		
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	9,016,053.46					
70110102	CARTERA DE CREDITOS						
7011010201	PRESTAMOS		291,375.99	0.00	0.00	40,362,938.62	
701109	DIVERSOS						
801	GASTOS DEL EJERCICIO						
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS						
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS						
80110203	AGUINALDOS			0.00	2,586,859.61		
80110204	INDEMNIZACIONES			1,707.13			
80110205	VIATICOS			0.00			
80110207	PRIMAS DE SEGUROS			985,462.13			
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION			836,872.84			
80110210	VACACIONES			304,668.01			
80110213	BONO 14			2,667.88			
80110214	DIETAS			1,260.85			
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES			439,200.00			
801103	COMISIONES			15,020.77			
80110302	RECUPERACION DE CARTERA			16,084.65	50,589.65		
80110399	OTRAS			34,505.00			
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES						
801105	DEPRECIACIONES						
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO						
8011050101	EN SERVICIO		73,055.70	73,055.70	429,611.86	726,531.16	
80110502	VEHICULOS						
8011050201	EN SERVICIO		332,803.32	332,803.32			
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS						
8011050601	EN SERVICIO		284,400.63	284,400.63			
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES						
8011050701	EN SERVICIO		20,367.48	20,367.48			
80110508	INMUEBLES						
80110599	OTROS						
8011059901	EN SERVICIO			13,637.94			
801106	GASTOS VARIOS		2,266.09	2,266.09			
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS			0.00			
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS			950,966.84			
80110603	PAPELERIA Y UTILES			508,287.85			
80110605	PROPAGANDA			334,677.22			
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS			0.00			
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS			156,057.34			
	VAN.....			1,949,989.25	28,260,604.80	(16,004,207.79)	

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ. PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2013
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....					
80110608	TRABAJOS TECNICOS	1,949,989.25	28,260,604.80	(16,004,207.79)	
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	17,534,908.51			
80110614	COMBUSTIBLES	358,999.02			
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	754,369.06			
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	310,761.67			
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA	1,832,396.94			
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO	189,187.29			
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS	79,292.10			
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	408,735.73			
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA	400,303.70			
80110622	SUSCRIPCIONES	98,143.10			
80110623	HOSPEDAJE	2,489.00			
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	21,371.48			
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION	90,533.33			
80110699	DIVERSOS	130,000.00			
801107	GASTOS ESPECIFICOS	305,532.34			
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	686,494.59	686,494.59		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		11,343,509.23		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		90.00		
801110	AMORTIZACIONES		72,240.00		
80111001	CONCESIONES				
701199	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(16,004,207.79)
801199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES				(55,246.88)
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		40.62		
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		55,287.50		
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(16,059,454.67)

GUATEMALA 3 DE NOVIEMBRE DE 2013

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



GERENTE GENERAL

