

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....					
501102	INGRESOS POR APLICAR		2,400,247.88	2,400,247.88	20,955,480.11
50110201	CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		
502	PROVISIONES				
502101	LABORALES		0.00	0.00	
503	UTILIDADES DIFERIDAS				
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		18,555,232.23	18,555,232.23	
50310103	CARTERA DE CREDITOS				
	CAPITAL Y SUPERAVIT	18,555,232.23			747,454,199.88
601	CAPITAL PAGADO				
601101	CAPITAL AUTORIZADO				
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	484,085,504.10	2,182,710,417.23	796,419,997.71	
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00			
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00			
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57			
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84			
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18			
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04			
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50			
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	591,502,793.00			
60110164	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	45,500,000.00			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		125,880,868.88		
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00			
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00			
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00			
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00			
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00			
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00			
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00			
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	0.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	30,865,778.88			
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		258,874,907.02		
601110	SUBSIDIOS (-)		19,183,999.99		
601111	OTROS APORTES		981,120,613.74		
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		69,970.11		
602	RESERVAS		1,300,000.00		
602101	RESERVAS DE CAPITAL			1,845,308.29	
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00			
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29			
604	RESULTADOS POR APLICAR				
604101	UTILIDADES POR APLICAR		81,822,379.08		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		112,844,319.78		
	VAN...			767,243,365.30	

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
(Cifras en Quetzales)

VIENEN...								
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				767,243,365.30			
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(19,789,165.42)			452,905,898.81
9	CUENTAS DE ORDEN							
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS							
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS							
90110101	PRESTAMOS		3,100,725.00		3,100,725.00		3,200,031.09	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR				99,306.09			
90110201	PRESTAMOS							
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL							
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS							
902101	PRESTAMOS							
90210101	HIPOTECAS							
9021010102	PRENDAS							
9021010203	PRENDA AGRARIA	1,679,481.09		440,092,686.34		441,772,167.43	441,772,167.43	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN							
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES							
90310101	PRESTAMOS							
90310102	INTERESES			723,085.07		7,736,325.29	7,736,325.29	
904	CUENTAS DE REGISTRO							
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA							
90410101	PROPIOS							
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS							
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS							
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO	195,381.00						
90410202	VEHICULOS			416.00				
90410203	ENSERES			3.00				
90410204	MAQUINARIA Y EQUIPO			1.00				
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS			2.00				
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			1,314.00				
90410299	OTROS			252.00				
				6.00				

GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2014

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



GERENTE GENERAL



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					17,723,824.32
701101	INTERESES					
70110101	INVERSIONES					
7011010101	VALORES	13,575,408.54	17,489,193.47	17,723,824.32		
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	3,913,784.93				
70110102	CARTERA DE CREDITOS					
7011010201	PRESTAMOS	234,630.85	234,630.85	0.00		
701109	DIVERSOS					
801	GASTOS DEL EJERCICIO					
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS					
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS		0.00	2,962,760.63		
80110203	AGUINALDOS		8,778.08			
80110204	INDEMNIZACIONES		0.00			
80110205	VIATICOS		1,148,232.03			
80110207	PRIMAS DE SEGUROS		988,461.09			
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION		297,923.06			
80110210	VACACIONES		4,388.29			
80110213	BONO 14		8,778.08			
80110214	DIETAS		506,200.00			
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES		0.00			
801103	COMISIONES		7,678.67	48,608.67		
80110302	RECUPERACION DE CARTERA		40,930.00			
80110399	OTRAS					
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES					
801105	DEPRECIACIONES					
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO					
8011050101	EN SERVICIO	228,167.26	228,167.26	125,648.84		
80110502	VEHICULOS					
8011050201	EN SERVICIO	913,275.97	913,275.97	1,600,753.73		
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS					
8011050601	EN SERVICIO	269,847.11	269,847.11			
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES					
8011050701	EN SERVICIO	108,913.93	108,913.93			
80110508	INMUEBLES					
80110599	OTROS					
8011059901	EN SERVICIO	66,911.52	66,911.52			
801106	GASTOS VARIOS					
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS		0.00			
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS		1,295,902.85			
80110603	PAPELERIA Y UTILES		1,142,648.53			
80110605	PROPAGANDA		521,077.00			
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS		0.00			
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS		133,816.50			
	VAN.....		3,093,444.88	31,129,445.86		(18,804,192.89)

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
 (Cifras en Quetzales)



VIENEN.....							
80110608	TRABAJO TECNICO			3,093,444.88	31,129,445.86	(18,804,192.89)	
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS			17,956,474.28			
80110614	COMBUSTIBLES			368,294.94			
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS			909,122.37			
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS			209,764.44			
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA			2,023,442.17			
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO			286,793.51			
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS			30,082.00			
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			367,512.57			
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA			131,737.99			
80110622	SUSCRIPCIONES			202,622.44			
80110623	HOSPEDAJE			4,168.00			
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA			25,783.61			
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION			127,700.00			
80110699	DIVERSOS			117,000.00			
801107	GASTOS ESPECIFICOS			537,730.79			
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			678,271.11	678,271.11		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				4,707,120.02		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				13,180.22		
801110	AMORTIZACIONES				0.00		
80111001	CONCESIONES			0.00			
701199	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(18,804,192.89)	
801199	RECTI. RESUL. EJERCICIOS ANTERIORES				15,820.02	(984,972.53)	
	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				1,000,792.55		
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES						
	GANANCIA O PERDIDA NETA					(19,789,165.42)	

GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2014


 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



 AUDITOR INTERNO



 GERENTE GENERAL



FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
		MONEDA NACIONAL	OTROS BANCOS			MONEDA NACIONAL	OTROS BANCOS	
DISPONIBILIDADES BANCOS	941,466.37	941,466.37	0.00		CUENTAS POR PAGAR	2,390,944.45	2,390,944.45	
OTROS BANCOS			941,466.37		PROVISIONES	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	191,218,550.00	191,218,550.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	2,390,944.45	2,390,944.45	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES			191,218,550.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,003,077.26	11,003,077.26	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES			0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	13,394,021.81	13,394,021.81	
SUMA			191,218,550.00		CAPITAL PAGADO	321,532,881.41	321,532,881.41	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00		CAPITAL AUTORIZADO	1,289,713,933.23	1,289,713,933.23	
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	71,391,432.92	71,391,432.92	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	274,797.00	274,797.00	
AL DIA			40,565,003.76		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	213,374,907.02	213,374,907.02	
EN MORA			15,725,603.82		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS			24,839,399.94		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA			89,762,475.34		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	19,183,999.99	19,183,999.99	
EN COBRO ADMINISTRATIVO			0.00		SUBSIDIOS (-)	744,117,317.92	744,117,317.92	
EN COBRO JUDICIAL			88,554,817.34		OTROS APORTES	69,970.11	69,970.11	
SUMA			1,207,558.00		FONDO DE GARANTIA (-)	1,300,000.00	1,300,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			130,327,479.10		RESERVAS	1,845,308.29	1,845,308.29	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,003,077.36	11,003,077.36	0.00		RESERVAS DE CAPITAL	1,845,308.29	1,845,308.29	
CUENTAS POR COBRAR			58,336,046.18		RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERDIDAS POR APLICAR (-)	-20,058,484.50	-20,058,484.50	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	1,107,385.27	1,107,385.27	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-17,240,175.08	-17,240,175.08	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	286,079,530.12	286,079,530.12	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			13,617,238.18		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	299,473,551.93	299,473,551.93	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	10,194,401.83	15,278,497.73	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		5,084,095.90	0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS			0.00					
SUMA EL ACTIVO	299,473,551.93							


GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2014
LUGAR Y FECHA


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 3,096,431.09
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 441,772,167.43
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 7,736,325.29
CUENTAS DE REGISTRO 2,118.00
SUMA 452,607,041.81


AUDITOR INTERNO


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, S.A.


GERENTE GENERAL


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GERENTE GENERAL
GUATEMALA, S.A.

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		13,956,183.88
INTERESES	13,956,183.88	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		30,215,888.21
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	2,896,426.55	
COMISIONES	47,538.67	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	125,648.84	
DEPRECIACIONES	1,575,429.86	
GASTOS VARIOS	25,377,364.75	
GASTOS ESPECIFICOS	180,299.32	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	13,180.22	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(16,259,704.33)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(980,470.75)
PRODUCTOS	15,820.02	
GASTOS	996,290.77	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(17,240,175.08)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(17,240,175.08)

GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2014


CONTADOR GENERAL



GERENTE GENERAL



AUDITOR INTERNO


FIDEICOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	
		NACIONAL	EN QUETZALES				NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	44,821,873.91	44,821,873.91			CUENTAS POR PAGAR	9,303.43	9,303.43	
BANCOS		214,847.47			PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		44,607,026.44			SUMA DEL PASIVO	9,303.43	9,303.43	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00			SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,303.43	9,303.43	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00			CAPITAL PAGADO	209,762,500.00	209,762,500.00	
SUMA	162,769,256.91	162,769,256.91			CAPITAL AUTORIZADO	304,502,793.00	304,502,793.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		69,894,081.00			ASIGNACIONES POR RECIBIR (+)	94,740,293.00	94,740,293.00	
CARTERA DE CREDITOS		69,894,081.00			CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (+)	0.00	0.00	
VIGENTES		97,582,295.93			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (+)	0.00	0.00	
AL DIA		97,582,295.93			CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (+)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00			OTRAS APORTACIONES	0.00	0.00	
VENCIDOS		0.00			TRASLADOS DE FONDOS (+)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00			COMISIONES (+)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00			RESERVAS	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00			RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
SUMA	167,476,376.53	167,476,376.53			RESULTADOS POR APLICAR	1,501,547.22	1,501,547.22	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	4,707,120.02	4,707,120.02			UTILIDADES POR APLICAR	1,501,547.22	1,501,547.22	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00			PERDIDAS POR APLICAR (-)	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	50,000.00	50,000.00			RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,501,547.22	1,501,547.22	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00			SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,597,094.02	3,597,094.02	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00			TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	207,676,266.63	207,676,266.63	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00						
INMUEBLES Y MUEBLES	35,135.81	107,189.85						
(+) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		72,054.04						
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00						
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00						
SUMA EL ACTIVO	207,676,266.63	207,676,266.63						


GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2014

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 93,000.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 56,598.00
CUENTAS DE REGISTRO 149,598.00
SUMA 309,196.00


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


GERENTE GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		2,414,041.96
INTERESES	2,414,041.96	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		6,006,624.20
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	66,334.08	
COMISIONES	1,070.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	25,323.87	
GASTOS VARIOS	1,014,309.24	
GASTOS ESPECIFICOS	192,466.99	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	4,707,120.02	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(3,592,582.24)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(4,501.78)
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	4,501.78	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(3,597,084.02)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(3,597,084.02)

GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2014


CONTADOR GENERAL



GERENTE GENERAL



AUDITOR INTERNO


FIDECOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	
		NACIONAL	MDA. EXTRANJERA				NACIONAL	MDA. EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	15,953,159.74	15,953,159.74			CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		293,746.82			PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		15,659,412.92			SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,552,154.87	7,552,154.87	
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00			SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,552,154.87	7,552,154.87	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00			CAPITAL PAGADO	285,124,516.30	285,124,516.30	
SUMA		0.00			CAPITAL AUTORIZADO	578,493,691.00	578,493,691.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			ASIGNACIONES POR RECIBIR (+)	30,865,778.88	30,865,778.88	
CARTERA DE CREDITOS	237,754,546.82	237,754,546.82			CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)	45,500,000.00	45,500,000.00	
VIGENTES		143,596,954.30			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		143,596,954.30			CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00			PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDECOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		129,219,887.50			SUBSIDIOS (-)	237,003,295.82	237,003,295.82	
EN PROCESO DE PROROGA		0.00			OTRAS APORTACIONES	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		129,219,887.50			TRASLADOS DE FONDOS (+)	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00			RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		272,816,841.80			RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		35,062,294.98			RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERDIDAS POR APLICAR (+)	-12,465,003.42	-12,465,003.42	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,552,154.87	7,552,154.87			RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,048,093.58	1,048,093.58	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00			SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	253,707,706.56	253,707,706.56	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00			TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	251,259,851.43	251,259,851.43	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00						
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00						
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00						
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00						
(+) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00						
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00						
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00						
SUMA EL ACTIVO	251,259,851.43	251,259,851.43						

GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2014


LUGAR Y FECHA


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 10,660.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 0.00
CUENTAS DE REGISTRO 138,659.00
SUMA 149,319.00


AUDITOR INTERNO


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO


GERENTE GENERAL




BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GERENTE GENERAL


**FIDEICOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
 (CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,353,598.48
INTERESES	1,353,598.48	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		305,504.80
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	305,504.80	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,048,093.68
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,048,093.68
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,048,093.68

GUATEMALA, 3 DE NOVIEMBRE DE 2014


 CONTADOR GENERAL



 AUDITOR INTERNO



 GERENTE GENERAL
