

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (Cifras en Quetzales)

| | | | | | | | | |
|------------|--|--|----------------|--|----------------|--|----------------|----------------|
| 3 | ACTIVO | | | | | | | 766,586,487.84 |
| 301 | DISPONIBILIDADES | | | | | | | |
| 301101 | BANCOS | | | | | | | |
| 30110101 | DISPONIBILIDADES | | 1,165,481.42 | | 1,165,481.42 | | 63,108,101.19 | |
| 301102 | OTROS BANCOS | | | | | | | |
| 30110201 | DEPOSITOS A LA VISTA | | 0.00 | | 61,942,619.77 | | | |
| 30110202 | DEPOSITOS DE AHORRO | | 61,942,619.77 | | | | | |
| 302 | INVERSIONES TEMPORALES | | | | | | | |
| 302101 | TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES | | | | | | | |
| 30210102 | DE INSTITUCIONES FINANCIERAS | | | | | | | |
| 303 | CARTERA DE CREDITOS | | | | | | | |
| 303101 | VIGENTES AL DIA | | | | | | | |
| 30310101 | PRESTAMOS | | | | | | | |
| 3031010101 | FIDUCIARIOS | | 219,588,752.13 | | 219,588,752.13 | | 487,421,080.15 | |
| 3031010102 | PRENDARIOS FIDUCIARIOS | | | | | | | |
| 3031010103 | PRENDARIOS | | | | | | | |
| 3031010104 | HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS | | 173,703.56 | | | | | |
| 3031010105 | HIPOTECARIOS PRENDARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031010106 | HIPOTECARIOS | | 15,549,738.27 | | | | | |
| 303102 | VIGENTES EN MORA | | | | | | | |
| 30310201 | PRESTAMOS | | | | | | | |
| 3031020101 | FIDUCIARIOS | | | | | | | |
| 3031020102 | PRENDARIOS FIDUCIARIOS | | | | | | | |
| 3031020103 | PRENDARIOS | | 618,817.43 | | | | | |
| 3031020104 | HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031020105 | HIPOTECARIOS PRENDARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031020106 | HIPOTECARIOS | | 23,946,877.32 | | | | | |
| 303103 | VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA | | | | | | | |
| 30310301 | PRESTAMOS | | | | | | | |
| 3031030101 | FIDUCIARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031030102 | PRENDARIOS FIDUCIARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031030103 | PRENDARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031030104 | HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031030105 | HIPOTECARIOS PRENDARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031030106 | HIPOTECARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 303104 | VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO | | | | | | | |
| 30310401 | PRESTAMOS | | | | | | | |
| 3031040101 | FIDUCIARIOS | | 233,682,444.35 | | 321,880,885.80 | | 321,880,885.80 | |
| 3031040102 | PRENDARIOS FIDUCIARIOS | | 0.00 | | | | | |
| 3031040103 | PRENDARIOS | | 304,330.39 | | | | | |
| 3031040106 | HIPOTECARIOS | | 87,894,111.06 | | | | | |
| 303105 | VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL | | | | | | | |
| 30310501 | PRESTAMOS | | | | | | | |
| 3031050106 | HIPOTECARIOS | | 1,207,658.00 | | 1,207,658.00 | | 1,207,658.00 | |
| | VAN..... | | | | 567,242,990.68 | | 741,747,731.34 | |

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
(Cifras en Quetzales)

| | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------------|---------------|--|---------------|--|---------------|---------------|-----------------|
| 701 | PRODUCTOS DEL EJERCICIO | | | | | | 19,420,298.40 | 19,420,298.40 |
| 701101 | INTERESES | | | | | | | |
| 70110101 | INVERSIONES | | | | | | | |
| 7011010101 | VALORES | 14,740,564.28 | | 18,910,262.11 | | 19,420,298.40 | | |
| 7011010102 | DEPOSITOS DE AHORRO | 4,169,697.83 | | | | | | |
| 70110102 | CARTERA DE CREDITOS | | | 257,278.14 | | | | |
| 7011010201 | PRESTAMOS | | | | | | | |
| 70110199 | OTROS | 257,278.14 | | 252,758.15 | | | | |
| 701109 | DIVERSOS | | | | | 0.00 | | |
| 801 | GASTOS DEL EJERCICIO | | | | | | | 39,383,857.08 |
| 801102 | FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS | | | | | | | |
| 80110202 | SUELDOS EXTRAORDINARIOS | | | 0.00 | | 3,250,719.76 | | |
| 80110203 | AGUINALDOS | | | 8,778.08 | | | | |
| 80110204 | INDEMNIZACIONES | | | 0.00 | | | | |
| 80110205 | VIATICOS | | | 1,300,405.79 | | | | |
| 80110207 | PRIMAS DE SEGUROS | | | 1,048,449.46 | | | | |
| 80110208 | ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION | | | 316,120.06 | | | | |
| 80110210 | VACACIONES | | | 4,388.29 | | | | |
| 80110213 | BONO 14 | | | 8,778.08 | | | | |
| 80110214 | DIETAS | | | 563,800.00 | | | | |
| 80110299 | OTRAS PRESTACIONES LABORALES | | | 0.00 | | | | |
| 801103 | COMISIONES | | | 8,735.40 | | 53,250.40 | | |
| 80110302 | RECUPERACION DE CARTERA | | | 44,515.00 | | | | |
| 80110399 | OTRAS | | | | | | | |
| 801104 | IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES | | | | | | | |
| 801105 | DEPRECIACIONES | | | 255,081.07 | | | | |
| 80110501 | MOBILIARIO Y EQUIPO | | | | | | | 129,008.84 |
| 8011050101 | EN SERVICIO | 255,081.07 | | | | 1,773,142.04 | | |
| 80110502 | VEHICULOS | | | | | | | |
| 8011050201 | EN SERVICIO | 1,003,492.26 | | 1,003,492.26 | | | | |
| 80110506 | SISTEMAS INFORMATICOS | | | 303,650.47 | | | | |
| 8011050601 | EN SERVICIO | 303,650.47 | | | | | | |
| 80110507 | EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES | | | 119,489.29 | | | | |
| 8011050701 | EN SERVICIO | 119,489.29 | | | | | | |
| 80110508 | INMUEBLES | | | 14,983.81 | | | | |
| 80110599 | OTROS | | | 76,445.14 | | | | |
| 8011059901 | EN SERVICIO | 76,445.14 | | | | | | |
| 801106 | GASTOS VARIOS | | | | | | | 28,708,861.75 |
| 80110601 | CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS | | | 0.00 | | | | |
| 80110602 | AGUA, LUZ Y TELEFONOS | | | 1,427,916.10 | | | | |
| 80110603 | PAPELERIA Y UTILES | | | 1,202,731.70 | | | | |
| 80110605 | PROPAGANDA | | | 635,246.08 | | | | |
| 80110606 | PROCESAMIENTO DE DATOS | | | 0.00 | | | | |
| 80110607 | PASAJES FLETES Y ACARREOS | | | 148,013.48 | | | | |
| | VAN..... | | | 3,413,907.36 | | 33,914,982.79 | | (19,963,558.68) |

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (Cifras en Quetzales)

| VIENEN..... | | | | | |
|-------------|---|---------------|---------------|-----------------|--|
| 80110608 | TRABAJO TECNICO | 3,413,907.36 | 33,914,982.79 | (19,963,558.68) | |
| 80110609 | REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS | 19,525,341.73 | | | |
| 80110614 | COMBUSTIBLES | 426,983.35 | | | |
| 80110615 | ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS | 934,654.37 | | | |
| 80110616 | ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS | 213,611.00 | | | |
| 80110617 | ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA | 2,175,521.78 | | | |
| 80110618 | REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO | 305,880.41 | | | |
| 80110619 | ALIMENTOS Y BEBIDAS | 32,982.00 | | | |
| 80110620 | REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS | 394,423.07 | | | |
| 80110621 | UTENSILIOS DE LIMPIEZA | 132,207.59 | | | |
| 80110622 | SUSCRIPCIONES | 229,823.69 | | | |
| 80110623 | HOSPEDAJE | 4,168.00 | | | |
| 80110624 | SEGURIDAD Y VIGILANCIA | 30,558.61 | | | |
| 80110625 | GASTOS DE REPRESENTACION | 161,300.00 | | | |
| 80110699 | DIVERSOS | 130,000.00 | | | |
| 801107 | GASTOS ESPECIFICOS | 597,498.79 | | | |
| 80110701 | HONORARIOS POR ADMINISTRACION | 748,574.05 | 748,574.05 | | |
| 801108 | CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES | | 4,707,120.02 | | |
| 801109 | GASTOS EXTRAORDINARIOS | | 13,180.22 | | |
| 801110 | AMORTIZACIONES | | 0.00 | | |
| 80111001 | CONCESIONES | 0.00 | | | |
| 701199 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | 15,820.02 | (19,963,558.68) | |
| 801199 | RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES | | 1,000,792.55 | (984,972.53) | |
| | GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | |
| | GANANCIA O PERDIDA NETA | | | (20,948,531.21) | |

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2014

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



GERENTE GENERAL



FIDECOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|--|----------------|-----------------|--------------------------------|--|------------------|------------------|--------------------------------|
| | | | | | | | |
| DISPONIBILIDADES | 3,019,531.40 | 3,019,531.40 | | CUENTAS POR PAGAR | 35,560.48 | 35,560.48 | |
| BANCOS | 249,130.93 | 249,130.93 | | PROVISIONES | 0.00 | 0.00 | |
| OTROS BANCOS | 2,770,500.47 | 2,770,500.47 | | SUMA DEL PASIVO | 35,560.48 | 35,560.48 | |
| INVERSIONES TEMPORALES | 191,218,550.00 | 191,218,550.00 | | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 11,216,689.05 | 11,216,689.05 | |
| TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES | | | | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 11,252,249.53 | 11,252,249.53 | |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES | | | | CAPITAL PAGADO | 326,422,391.00 | 326,422,391.00 | |
| SUMA | 191,218,550.00 | 191,218,550.00 | | CAPITAL AUTORIZADO | 1,306,713,933.23 | 1,306,713,933.23 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | 0.00 | 0.00 | | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-) | 274,797.00 | 274,797.00 | |
| CARTERA DE CREDITOS VIGENTES | 70,759,189.85 | 70,759,189.85 | | CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-) | 213,374,907.02 | 213,374,907.02 | |
| AL DIA | 40,289,136.58 | 40,289,136.58 | | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-) | 0.00 | 0.00 | |
| EN MORA | 15,723,441.83 | 15,723,441.83 | | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) | 0.00 | 0.00 | |
| VENCIDOS | 24,565,994.75 | 24,565,994.75 | | CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-) | 19,163,999.99 | 19,163,999.99 | |
| EN PROCESO DE PRORROGA | 89,406,099.45 | 89,406,099.45 | | SUBSIDIOS (-) | 745,227,606.33 | 745,227,606.33 | |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO | 0.00 | 0.00 | | OTROS APORTES | 69,970.11 | 69,970.11 | |
| EN COBRO JUDICIAL | 88,198,441.45 | 88,198,441.45 | | FONDO DE GARANTIA (-) | 1,300,000.00 | 1,300,000.00 | |
| SUMA | 1,207,558.00 | 1,207,558.00 | | RESERVAS | 1,845,308.29 | 1,845,308.29 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | 0.00 | 0.00 | | RESERVAS DE CAPITAL | 1,845,308.29 | 1,845,308.29 | |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 11,216,689.05 | 11,216,689.05 | | RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERIODOS POR APLICAR (-) | -20,058,484.50 | -20,058,484.50 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 1,102,385.27 | 1,102,385.27 | | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVI | -18,491,300.88 | -18,491,300.88 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | 0.00 | 0.00 | | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVI TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO | 289,717,913.91 | 289,717,913.91 | |
| GASTOS ANTICIPADOS | 0.00 | 0.00 | | | | | |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | 13,617,238.18 | 13,617,238.18 | | | | | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | 0.00 | 0.00 | | | | | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 10,036,479.69 | 15,129,071.66 | | | | | |
| (-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS | | 5,092,591.96 | | | | | |
| CARGOS DIFERIDOS | 0.00 | 0.00 | | | | | |
| (-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS | | 0.00 | | | | | |
| SUMA EL ACTIVO | 300,970,163.44 | 300,970,163.44 | | | | | |

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2014

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 3,096,431.09
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 441,772,167.43
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 7,736,325.29
 CUENTAS DE REGISTRO 2,273.00
 SUMA 452,607,196.81



FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

| | | |
|---|---------------|-----------------|
| PRODUCTOS DEL EJERCICIO | | 15,383,073.20 |
| INTERESES | 15,383,073.20 | |
| COMISIONES | 0.00 | |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES | 0.00 | |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| DIVERSOS | 0.00 | |
| GASTOS DEL EJERCICIO | | 32,893,903.33 |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS | 3,181,611.68 | |
| COMISIONES | 52,000.40 | |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES | 129,008.84 | |
| DEPRECIACIONES | 1,745,335.72 | |
| GASTOS VARIOS | 27,576,108.45 | |
| GASTOS ESPECIFICOS | 196,658.02 | |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES | 0.00 | |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS | 13,180.22 | |
| AMORTIZACIONES | 0.00 | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | (17,510,830.13) |
| RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | | (980,470.75) |
| PRODUCTOS | 15,820.02 | |
| GASTOS | 996,290.77 | |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA | | (18,491,300.88) |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA | 0.00 | 0.00 |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA | | (18,491,300.88) |

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2014


CONTADOR GENERAL DIRECTOR
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


GERENTE GENERAL


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GERENTE GENERAL
GUATEMALA, C.A.

FIDECOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

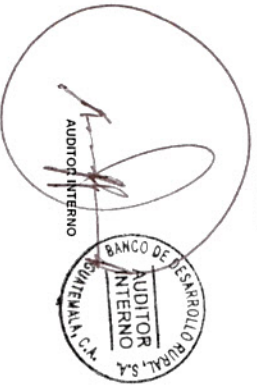
| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|--|----------------|-----------------|--------------------------------|--|----------------|-----------------|--------------------------------|
| DISPONIBILIDADES | 47,943,720.72 | 47,943,720.72 | | CUENTAS POR PAGAR | 8,833.03 | 8,833.03 | |
| BANCOS | | 443,137.24 | | PROVISIONES | 0.00 | | |
| OTROS BANCOS | | 47,500,583.48 | | SUMA DEL PASIVO | 8,833.03 | | |
| INVERSIONES TEMPORALES | 0.00 | 0.00 | | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 0.00 | | |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES | | 0.00 | | | | | |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES | | 0.00 | | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 8,833.03 | | |
| SUMA | | 0.00 | | | | | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 8,833.03 | | |
| CARTERA DE CREDITOS | 159,702,291.34 | 159,702,291.34 | | CAPITAL PAGADO | 209,762,500.00 | 209,762,500.00 | |
| VIGENTES | | 61,240,625.00 | | CAPITAL AUTORIZADO | | 304,502,793.00 | |
| AL DIA | | 61,240,625.00 | | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-) | | 94,740,293.00 | |
| EN MORA | | 0.00 | | CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-) | | 0.00 | |
| VENCIDOS | | 103,168,785.36 | | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-) | | 0.00 | |
| EN PROCESO DE PROROGA | | 0.00 | | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) | | 0.00 | |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO | | 103,168,785.36 | | OTRAS APORTACIONES | | 0.00 | |
| EN COBRO JUDICIAL | | 0.00 | | TRASLADOS DE FONDOS (-) | | 0.00 | |
| SUMA | | 164,409,411.36 | | COMISIONES (-) | | 0.00 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 4,707,120.02 | | RESERVAS | | 0.00 | |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 0.00 | 0.00 | | RESERVAS DE CAPITAL | | 0.00 | |
| CUENTAS POR COBRAR | | 50,000.00 | | RESULTADOS POR APLICAR | | 1,501,547.22 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | UTILIDADES POR APLICAR | | 1,501,547.22 | |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | 0.00 | | PERDIDAS POR APLICAR (-) | | 0.00 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT | | 1,501,547.22 | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | | 32,653.36 | | TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO | | 207,728,665.42 | |
| (-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS | | 74,526.49 | | | | | |
| CARGOS DIFERIDOS | | 0.00 | | | | | |
| (-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS | | 0.00 | | | | | |
| SUMA EL ACTIVO | 207,728,665.42 | | | | | | |

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2014

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

| | |
|-------------------------------|-----------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 33,000.00 |
| GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 0.00 |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN | 0.00 |
| CUENTAS DE REGISTRO | 55,634.00 |
| SUMA | 88,634.00 |



GERENTE GENERAL



CONTADOR GENERAL



GERENTE GENERAL

GUATEMALA, C.A.

**FIDEICOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (CIFRAS EN QUETZALES)**


| | | |
|--|--------------|-----------------------|
| <u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u> | | 2,611,061.31 |
| INTERESES | 2,611,061.31 | |
| COMISIONES | 0.00 | |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES | 0.00 | |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| DIVERSOS | 0.00 | |
| <u>GASTOS DEL EJERCICIO</u> | | 6,150,774.36 |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS | 69,108.08 | |
| COMISIONES | 1,250.00 | |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES | 0.00 | |
| DEPRECIACIONES | 27,806.32 | |
| GASTOS VARIOS | 1,132,753.30 | |
| GASTOS ESPECIFICOS | 212,736.64 | |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES | 4,707,120.02 | |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| AMORTIZACIONES | 0.00 | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | (3,539,713.05) |
| <u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u> | | (4,501.78) |
| PRODUCTOS | 0.00 | |
| GASTOS | 4,501.78 | |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA | | (3,544,214.83) |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA | 0.00 | 0.00 |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA | | (3,544,214.83) |


GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2014



 CONTADOR GENERAL




 GERENTE GENERAL


 AUDITOR INTERNO


 GERENTE GENERAL


 AUDITOR INTERNO

FIDECOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

| ACTIVO | TOTAL | PASIVO | | TOTAL |
|--|----------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
| | | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | |
| DISPONIBILIDADES | 12,144,749.97 | 12,144,749.97 | | 12,144,749.97 |
| BANCOS | 473,213.25 | 473,213.25 | | 473,213.25 |
| OTROS BANCOS | 11,571,535.82 | 11,571,535.82 | | 11,571,535.82 |
| INVERSIONES TEMPORALES | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| SUMA | | 0.00 | | 0.00 |
| (+) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | 0.00 |
| CARTERA DE CREDITOS | 238,076,048.31 | 238,076,048.31 | | 238,076,048.31 |
| VIGENTES | 142,524,584.30 | 142,524,584.30 | | 142,524,584.30 |
| AL DIA | 142,524,584.30 | 142,524,584.30 | | 142,524,584.30 |
| EN MORA | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| VENCIDOS | 130,513,658.99 | 130,513,658.99 | | 130,513,658.99 |
| EN PROCESO DE PRORROGA | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO | 130,513,658.99 | 130,513,658.99 | | 130,513,658.99 |
| EN COBRO JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| SUMA | | 273,138,343.29 | | 273,138,343.29 |
| (+) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 35,062,294.98 | | 35,062,294.98 |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 7,566,861.50 | 7,566,861.50 | | 7,566,861.50 |
| CUENTAS POR COBRAR | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| (+) ESTIMACIONES POR VALUACION | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| GASTOS ANTICIPADOS | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| (+) ESTIMACIONES POR VALUACION | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| (+) DEREGACIONES ACUMULADAS | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CARGOS DIFERIDOS | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| (+) AMORTIZACIONES ACUMULADAS | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| SUMA EL ACTIVO | 257,887,658.98 | 257,887,658.98 | | 257,887,658.98 |
| PASIVO | | | | |
| CUENTAS POR PAGAR | | | | |
| PROVISIONES | | | | |
| SUMA DEL PASIVO | | | | |
| OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | | | | |
| SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | | | | |
| CAPITAL PAGADO | | | | |
| CAPITAL AUTORIZADO | | | | |
| ASIGNACIONES POR RECIBIR (-) | | | | |
| CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-) | | | | |
| CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-) | | | | |
| CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) | | | | |
| PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDECOMITENTE (-) | | | | |
| SUBSIDIOS (-) | | | | |
| OTRAS APORTACIONES | | | | |
| TRASLADOS DE FONDOS (-) | | | | |
| RESERVAS | | | | |
| RESERVAS DE CAPITAL | | | | |
| RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERIODOS POR APLICAR (-) | | | | |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | | | | |
| SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT | | | | |
| TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO | | | | |

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2014

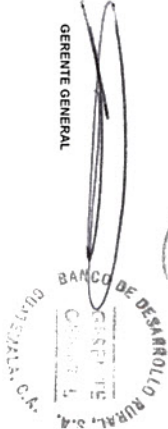
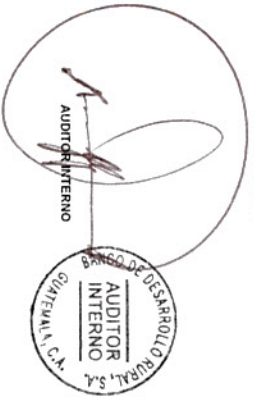
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

SUMA

8,025.00
0.00
0.00
138,904.00
146,829.00



**FIDEICOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)**

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| PRODUCTOS DEL EJERCICIO | | 1,426,163.89 |
| INTERESES | 1,426,163.89 | |
| COMISIONES | 0.00 | |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES | 0.00 | |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| DIVERSOS | 0.00 | |
| GASTOS DEL EJERCICIO | | 339,179.39 |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS | 0.00 | |
| COMISIONES | 0.00 | |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES | 0.00 | |
| DEPRECIACIONES | 0.00 | |
| GASTOS VARIOS | 0.00 | |
| GASTOS ESPECIFICOS | 339,179.39 | |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES | 0.00 | |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| AMORTIZACIONES | 0.00 | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 1,086,984.50 |
| RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | | 0.00 |
| PRODUCTOS | 0.00 | |
| GASTOS | 0.00 | |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA | | 1,086,984.50 |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA | 0.00 | 0.00 |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA | | 1,086,984.50 |

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2014


CONTADOR GENERAL




GERENTE GENERAL


AUDITOR INTERNO



