



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
AL 31 DE JULIO DE 2014  
(Cifras en Quetzales)

VIENEN.....									
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)					550,063,033.11	750,795,214.04		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR					550,063,033.11			
30319901	INTERESES					98,705,461.18			
3031990101	PRESTAMOS					451,357,571.93			
3031990103	POR MOROSIDAD	17,337,299.02		17,900,811.42		17,900,811.42			
304	CUENTAS POR COBRAR								
304101	DEUDORES								
30410101	GASTOS ADMINISTRATIVOS					7,151.48			
30410102	GASTOS JUDICIALES								
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR								
30410201	ANTICIPO DE GASTOS								
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS								
305101	INMUEBLES								
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS								
306	ACTIVOS FIJOS								
306101	INMUEBLES								
30610101	TERRENOS								
30610102	EDIFICIOS								
3061010201	COSTO	175,832.00		328,582.76					
3061010202	MEJORAS	152,750.76		236,258.30					
402101	SUMA								
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)								
306102	MUEBLES								
30610201	MOBILIARIO Y EQUIPO								
3061020101	EN SERVICIO	1,357,143.74		1,357,143.74					
30610202	VEHICULOS								
3061020201	EN SERVICIO	5,488,156.64		5,488,156.64					
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS								
3061020801	EQUIPO	1,325,255.25		1,325,255.25					
3061020802	PROGRAMAS	0.00							
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES								
3061020901	EN SERVICIO	596,763.37		596,763.37					
30610299	OTROS								
402102	SUMA								
402102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)								
5	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO								
501	PASIVO								
501101	CUENTAS POR PAGAR								
50110101	OBLIGACIONES INMEDIATAS	13,539.87		46,427.99					
50110102	CUENTAS POR PAGAR	32,888.12							
50110104	RETENCIONES								
	VAN.....					46,427.99	46,427.99	17,947,239.41	17,947,239.41
								776,098,903.89	







FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2014  
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO						13,182,215.08	13,182,215.08
701101	INTERESES							
70110101	INVERSIONES							
7011010101	VALORES	10,105,644.07	13,006,638.58	13,182,215.08				
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	2,900,994.51						
70110102	CARTERA DE CREDITOS							
7011010201	PRESTAMOS		175,576.50					
701109	DIVERSOS							
801	GASTOS DEL EJERCICIO							
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS							
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS							
80110203	AGUINALDOS		0.00	1,995,825.77				
80110204	INDENIZACIONES		8,778.08					
80110205	VIATICOS		0.00					
80110207	PRIMAS DE SEGUROS		625,131.11					
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION		791,102.85					
80110210	VACACIONES		230,247.36					
80110213	BONO 14		4,388.29					
80110214	DIETAS		8,778.08					
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES		327,400.00					
801103	COMISIONES							
80110302	RECUPERACION DE CARTERA		7,251.65	34,976.65				
80110399	OTRAS		27,725.00					
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES							
801105	DEPRECIACIONES							
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO		158,452.49	90,855.33				
8011050101	EN SERVICIO			1,085,658.61				
80110502	VEHICULOS							
8011050201	EN SERVICIO	158,452.49						
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS	636,612.84	636,612.84					
8011050601	EN SERVICIO	164,184.06	164,184.06					
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		76,365.12					
8011050701	EN SERVICIO							
80110508	INMUEBLES		9,510.67					
80110599	OTROS		40,533.43					
8011059901	EN SERVICIO	40,533.43						
801106	GASTOS VARIOS							
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS		0.00					
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS		880,391.25					
80110603	PAPELERIA Y UTILES		484,935.69					
80110605	PROPAGANDA		392,057.24					
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS		0.00					
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS		98,010.85					
	VAN.....		1,855,395.03	21,314,504.17				(13,318,040.72)



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2014  
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....					
80110608	TRABAJOS TECNICOS	1,855,395.03	21,314,504.17	(13,318,040.72)	
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	13,160,296.86			
80110614	COMBUSTIBLES	197,866.94			
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	153,800.20			
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	115,767.76			
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA	1,361,459.88			
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO	242,111.51			
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS	8,877.00			
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	220,680.32			
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA	102,582.99			
80110622	SUSCRIPCIONES	129,460.54			
80110623	HOSPEDAJE	1,899.00			
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	15,022.46			
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION	86,100.00			
80110699	DIVERSOS	78,000.00			
801107	GASTOS ESPECIFICOS	377,867.32			
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	465,451.39	465,451.39		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		4,707,120.02		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		13,180.22		
801110	AMORTIZACIONES		0.00		
80111001	CONCESIONES	0.00			
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(13,318,040.72)	
	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES			(983,656.18)	
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		15,820.02		
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		999,476.20		
	GANANCIA O PERDIDA NETA			(14,301,696.90)	

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2014

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



GERENTE GENERAL



FIDECOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL		PASIVO	TOTAL	
	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)		MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	33,382,975.30		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00
BANCOS	1,440,509.39		PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS BANCOS	32,242,465.91		SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,195,233.87	7,195,233.87
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,195,233.87	7,195,233.87
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00				
SUMA	0.00	0.00			
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	7,195,233.87	
CARTERA DE CREDITOS	229,389,751.16		CAPITAL AUTORIZADO	274,458,296.30	274,458,296.30
VIGENTES	229,389,751.16		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	567,717,316.00	567,717,316.00
AL DA	148,065,735.80		CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)	30,865,778.88	30,865,778.88
EN MORA	148,065,735.80		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	30,000,000.00	30,000,000.00
VENCIDOS	116,386,310.34		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	116,386,310.34		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDECOMITENTE (-)	0.00	0.00
EN COBRO JUDICIAL	0.00		SUBSIDIOS (-)	232,393,240.82	
SUMA	0.00	254,452,046.14	OTRAS APORTACIONES	0.00	0.00
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	35,062,294.99	TRASLADOS DE FONDOS (-)	0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,195,233.87		RESERVAS	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR	-12,465,003.42	-12,465,003.42
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	PERDIDAS POR APLICAR (-)	12,487,418.26	12,487,418.26
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	779,433.58	779,433.58
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	262,772,728.46	262,772,728.46
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00			
(+) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00			
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00			
(+) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00			
SUMA EL ACTIVO	269,967,960.33				

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2014  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 2,576.00  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 0.00  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 0.00  
CUENTAS DE REGISTRO 134,667.00  
SUMA 137,242.00




FIDEICOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)


<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		982,937.69
INTERESES	982,937.69	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		203,504.11
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	203,504.11	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		779,433.58
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		779,433.58
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		779,433.58


GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2014

  
CONTADOR GENERAL

  
GERENTE GENERAL

  
AUDITOR INTERNO

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
AUDITOR INTERNO  
GUATEMALA, C.A.

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GERENTE GENERAL  
GUATEMALA, C.A.



3	A C T I V O				269,967,960.33
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL				33,382,975.30
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES	1,140,509.39		1,140,509.39	
301102	OTROS BANCOS				
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	32,242,465.91		32,242,465.91	
303	CARTERA DE CREDITOS				
3031	MONEDA NACIONAL				236,584,985.03
303101	VIGENTES AL DIA				
303101.01	PRESTAMOS	148,065,735.80		148,065,735.80	
303101.0101	FIDUCIARIOS	148,065,735.80		148,065,735.80	
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS	116,386,310.34		116,386,310.34	
303104.0101	FIDUCIARIOS	116,386,310.34		116,386,310.34	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,000.00		2,000.00	
401101	RESERVA				
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				264,452,046.14
					35,062,294.98
					229,389,751.16
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				7,195,233.87
303199.01	INTERESES				7,195,233.87
303199.0101	PRESTAMOS	7,194,935.83		7,194,935.83	
303199.0103	POR MOROSIDAD	298.04		298.04	
	RESERVA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				269,967,960.33
5	P A S I V O				7,195,233.87
503	UTILIDADES DIFERIDAS				7,195,233.87
5031	MONEDA NACIONAL				7,195,233.87
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS				7,195,233.87
503101.03	CARTERA DE CREDITOS				7,195,233.87
503101.0301	PRESTAMOS	7,194,935.83		7,194,935.83	
	VAN				7,194,935.83

	VINEN		
50101.0303 POR MORTOSIDAD	7,194,935.93		
	298.04		
6 CAPITAL Y SUPERAVIT			262,772,726.46
601 CAPITAL PAGADO			274,458,296.30
6011 MONEDA NACIONAL			
601101 CAPITAL AUTORIZADO		567,717,316.00	
601101.01 APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		67,717,316.00	
601101.51 APORTACION FONDO DE TIERRAS		500,000,000.00	
601102 ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			30,865,778.88
601102.51 APORTACION FONDO DE TIERRAS		30,865,778.88	
601103 CAPITAL DEVUELTO AL FIDUCIARIO (-)			30,000,000.00
601110 SUBSIDIOS (-)			232,393,240.82
601110.05 A CAPITAL		232,393,240.82	
604 RESULTADOS POR APLICAR			(12,465,003.42)
6041 MONEDA NACIONAL			
604101 UTILIDADES POR APLICAR			12,487,418.26
604102 PERDIDAS POR APLICAR (-)			24,952,421.68
699 RESULTADOS DEL EJERCICIO			779,433.58
6991 MONEDA NACIONAL			
699101 RESULTADOS DEL EJERCICIO			779,433.58
9 CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			137,242.00
901 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			2,575.00
9011 MONEDA NACIONAL			
901102 CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			2,575.00
901102.01 PRESTAMOS			
901102.012 DE ENTREGA GRADUAL			2,575.00
904 CUENTAS DE REGISTRO			134,667.00
9041 MONEDA NACIONAL			
904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			134,667.00
904101.01 PROPIOS			
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			134,667.00

LIC. LUIS FERRANDO HERRERA GARCIA  
 COMPAÑIA FIDUCIARIA  
 GUATEMALA, C.A.  
  


GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2014  
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
 GERENTE GENERAL  
  
 LIC. LUIS SAMUEL EVIDIO DE LA CRUZ  
 GERENTE GENERAL  


LIC. KENDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO  
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
  
 LIC. KENDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO  


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		982,937.69
70101	INTERESES		
70101.01	INVERSIONES		
70101.0102	DEPOSITOS DE AHORO	910,879.92	910,879.92
70101.02	CANTERA DE CREDITOS		72,057.77
70101.0201	PRESTAMOS	72,057.77	72,057.77
801	GAJOS DEL EJERCICIO		
80107	GAJOS ESPECIFICOS		203,504.11
80107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	203,504.11	203,504.11

RESULTADOS DEL EJERCICIO			
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		779,433.58
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
	GAJOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		779,433.58
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA		779,433.58

LIC. LUIS FERRANDO HERNANDEZ GARCIA  
 CONTADOR GENERAL




LIC. SANDRI ELVIDIO DE LA CRUZ MARROQUIN  
 GERENTE GENERAL



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
 GUATEMALA, C.A.  
 GERENTE GENERAL

LIC. ANDRÉS ALEJANDRO GALLES BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO






FIDECOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
		NACIONAL	EN QUETZALES				NACIONAL	EN QUETZALES	
DISPONIBILIDADES	2,911,117.85	2,911,117.85			CUENTAS POR PAGAR	37,219.96	37,219.96		
BANCOS	248,544.83	248,544.83			PROVISIONES	0.00	0.00		
OTROS BANCOS	2,661,572.82				SUMA DEL PASIVO	37,219.96			
INVERSIONES TEMPORALES	191,218,550.00	191,218,550.00			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	10,705,577.55	10,705,577.55		
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	191,218,550.00	191,218,550.00			SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	10,742,797.51			
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00			CAPITAL PAGADO	317,409,197.49	317,409,197.49		
SUMA	191,218,550.00	191,218,550.00	0.00		CAPITAL AUTORIZADO	1,284,213,933.23	274,797.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	68,647,386.51	68,647,386.51			ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	213,374,907.02	0.00		
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	38,285,351.50	38,285,351.50			CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)	0.00	0.00		
AL DIA	10,998,539.36	10,998,539.36			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00		
EN MORA	27,286,822.14	27,286,822.14			CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	19,183,999.99			
VENCIDOS	89,316,071.19	89,316,071.19			CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	732,741,001.84	69,970.11		
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	0.00			SUBSIDIOS (-)	1,200,000.00			
EN COBRO ADMINISTRATIVO	88,110,413.19	88,110,413.19			OTROS APORTES				
EN COBRO JUDICIAL	1,207,659.00	1,207,659.00			FONDO DE GARANTIA (-)				
SUMA	127,589,432.69	127,589,432.69			RESERVAS	1,845,308.29	1,845,308.29		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	58,936,046.18	58,936,046.18			RESERVAS DE CAPITAL		1,845,308.29		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,705,577.55	10,705,577.55			RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERDIDAS POR APLICAR (-)	-20,058,484.50	-20,058,484.50		
CUENTAS POR COBRAR	1,107,385.27	1,107,385.27			RESULTADOS DEL EJERCICIO	-11,245,245.81	-11,245,245.81		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00			SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	287,950,775.47			
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00			TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	298,693,572.98			
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	13,617,254.18	13,617,254.18							
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00							
INMUEBLES Y BIENES	10,486,301.82	10,486,301.82							
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	4,607,920.66	4,607,920.66							
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00							
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00							
SUMA EL ACTIVO	298,693,572.98								

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2014

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 96,431.09  
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 437,698,078.62  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 7,736,325.29  
 CUENTAS DE REGISTRO 2,101.00  
 SUMA 445,532,935.00

  
 AUDITOR INTERNO  
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
 GUATEMALA, C.A.

  
 GERENTE GENERAL  
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
 GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		10,436,893.89
INTERESES	10,436,893.89	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		20,702,985.30
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	1,954,797.19	
COMISIONES	34,261.65	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	90,855.33	
DEPRECIACIONES	1,067,947.51	
GASTOS VARIOS	17,411,332.93	
GASTOS ESPECIFICOS	130,610.47	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	13,180.22	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		(10,266,091.41)
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		(979,154.40)
PRODUCTOS	15,820.02	
GASTOS	994,974.42	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		(11,245,245.81)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		(11,245,245.81)

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2014

  
CONTADOR GENERAL  


  
GERENTE GENERAL  


  
AUDITOR INTERNO  


















	VIENEN	
801106.20 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	16,630,800.62	
801106.21 TRANSFERENCIAS DE LIMPIEZA	102,582.99	
801106.22 SUSCRIPCIONES	129,460.54	
801106.23 HOSPEDAJE	1,899.00	
801106.24 SEGURIDAD Y VIGILANCIA	14,622.46	
801106.25 GASTOS DE REPRESENTACION	86,100.00	
801106.99 DIVERSOS	78,000.00	
	377,867.32	
801107 GASTOS ESPECIFICOS		130,610.47
801107.01 HONORARIOS POR ADMINISTRACION		130,610.47
801109 GASTOS EXTRAORDINARIOS		13,180.22
801109.99 OTROS GASTOS		13,180.22
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(10,266,091.41)
RECIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(979,154.40)
701199 PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	15,820.02	(11,245,245.81)
801199 GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	994,974.42	0.00
899 GANANCIA O PERDIDA BRUTA		(11,245,245.81)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA		(11,245,245.81)

  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 CONTADOR GENERAL

  
 LIC. SAMUEL ELYDIO DE LA CRUZ MARROQUIN  
 GERENTE GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
 GERENTE GENERAL

  
 LIC. RUDY ALEXANDRE OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
 AUDITOR INTERNO



FIDECOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)
		NACIONAL	EN QUETZALES				NACIONAL	EN QUETZALES	
DISPONIBILIDADES	54,024,187.74	54,024,187.74			CUENTAS POR PAGAR	9,208.03	9,208.03		
BANCOS		902,996.14			PROVISIONES	0.00	0.00		
OTROS BANCOS		53,121,192.60			SUMA DEL PASIVO	9,208.03			
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00							
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00							
SUMA		0.00			SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,208.03			
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			CAPITAL PAGADO	209,752,500.00	209,752,500.00		
CARTERA DE CREDITOS	153,320,434.28	153,320,434.28			CAPITAL AUTORIZADO	304,502,793.00	304,502,793.00		
VIGENTES		80,866,154.00			ASIGNACIONES POR RECIBIR (+)	94,740,293.00			
AL DIA		80,866,154.00			CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (+)	0.00			
EN MORA		0.00			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (+)	0.00			
VENCIDOS		77,161,400.28			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00			
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00			CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (+)	0.00			
EN COBRO ADMINISTRATIVO		77,161,400.28			OTRAS APORTACIONES	0.00			
EN COBRO JUDICIAL		0.00			TRASLADOS DE FONDOS (+)	0.00			
SUMA		158,027,584.28			COMISIONES (+)	0.00			
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		4,707,120.02			RESERVAS	0.00			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00			RESERVAS DE CAPITAL	0.00			
CUENTAS POR COBRAR	50,000.00	50,000.00			RESULTADOS POR APLICAR	1,501,547.22	1,501,547.22		
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			UTILIDADES POR APLICAR	1,501,547.22	1,501,547.22		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00			PERDIDAS POR APLICAR (-)	0.00	0.00		
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			RESULTADOS DEL EJERCICIO	3,835,884.67	3,835,884.67		
INMUEBLES Y BIENES	42,748.58	107,189.85			SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVI	207,437,270.58			
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		64,441.27			TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	207,437,270.58			
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00							
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00							
SUMA EL ACTIVO	207,437,270.58								

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2014  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	84,000.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	53,349.00
CUENTAS DE REGISTRO	137,249.00
SUMA	



*[Signature]*  
CONTADOR GENERAL

GERENTE GENERAL




FIDEICOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)


<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		1,762,383.50
INTERESES	1,762,383.50	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		5,593,766.39
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	41,028.58	
COMISIONES	715.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	17,711.10	
GASTOS VARIOS	695,854.88	
GASTOS ESPECIFICOS	131,336.81	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	4,707,120.02	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		(3,831,382.89)
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		(4,501.78)
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	4,501.78	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		(3,835,884.67)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		(3,835,884.67)

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2014

  
CONTADOR GENERAL



  
GERENTE GENERAL



  
AUDITOR INTERNO

