

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ. PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE ENERO DE 2014
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO						821,964,699.60
301	DISPONIBILIDADES BANCOS						
301101	DISPONIBILIDADES BANCOS		6,635,438.34	6,635,438.34	101,483,928.13		
301102	OTROS BANCOS		0.00	94,848,489.79			
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA						
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		94,848,489.79				
302	INVERSIONES TEMPORALES						
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			229,400,000.00	229,400,000.00	229,400,000.00	
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS						
303	CARTERA DE CREDITOS						
303101	VIGENTES AL DIA					465,577,036.53	
30310101	PRESTAMOS FIDUCIARIOS		259,932,168.99	259,932,168.99			
3031010101	FIDUCIARIOS						
3031010102	PRENDARIOS	250,162,165.40					
3031010103	PRENDARIOS	0.00					
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	319,944.00					
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00					
3031010106	HIPOTECARIOS	0.00					
303102	VIGENTES EN MORA						
30310201	PRESTAMOS FIDUCIARIOS			52,136,105.45	52,136,105.45		
3031020101	FIDUCIARIOS						
3031020102	PRENDARIOS	0.00					
3031020103	PRENDARIOS	0.00					
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	797,603.82					
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00					
3031020106	HIPOTECARIOS	0.00					
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA	51,338,501.63					
30310301	PRESTAMOS FIDUCIARIOS			0.00	0.00		
3031030101	FIDUCIARIOS						
3031030102	PRENDARIOS	0.00					
3031030103	PRENDARIOS	0.00					
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00					
3031030105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00					
3031030106	HIPOTECARIOS	0.00					
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO						
30310401	PRESTAMOS FIDUCIARIOS			233,176,699.10	233,176,699.10		
3031040101	FIDUCIARIOS						
3031040102	PRENDARIOS	145,508,675.56					
3031040106	HIPOTECARIOS	2,000.00					
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	87,666,023.54					
30310501	PRESTAMOS						
3031050106	HIPOTECARIOS			1,207,658.00	1,207,658.00		
		VAN.....			546,452,631.54		796,460,964.66

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE ENERO DE 2014
(Cifras en Quetzales)

VIENEN.....							
501102	INGRESOS POR APLICAR		11,783.21	11,783.21	17,841,649.38		
50110201	CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00			
502	PROVISIONES			0.00			
502101	LABORALES						
503	UTILIDADES DIFERIDAS						
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS						
50310103	CARTERA DE CREDITOS	17,829,866.17	17,829,866.17	17,829,866.17	804,123,050.22		
601	CAPITAL Y SUPERAVIT						
601101	CAPITAL PAGADO						
60110101	CAPITAL AUTORIZADO						
6011010101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	449,752,352.10	2,112,877,265.23	836,712,869.25			
6011010102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00					
6011010104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00					
6011010105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57					
6011010106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84					
6011010107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18					
6011010108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04					
6011010109	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50					
6011010151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	591,502,793.00					
6011010164	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	10,000,000.00					
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		170,062,318.88				
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00					
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00					
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00					
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00					
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00					
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00					
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00					
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	75,047,228.88					
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		179,193,457.02				
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99				
601110	SUBSIDIOS (-)		906,492,649.81				
601111	OTROS APORTES		68,029.72				
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00				
602	RESERVAS						
602101	RESERVAS DE CAPITAL		1,845,308.29				
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00					
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29					
604	RESULTADOS POR APLICAR						
604101	UTILIDADES POR APLICAR		81,822,379.08				
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		112,844,319.78				
	VAN...				807,536,236.84		

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE ENERO DE 2014
(Cifras en Quetzales)

699	VIENEN...			807,536,236.84 (3,413,186.62)			495,921,260.07
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(3,413,186.62)				
9	CUENTAS DE ORDEN						
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS					263,656.09	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			167,225.00			
90110101	PRESTAMOS	167,225.00		167,225.00			
90110102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			96,431.09			
90110201	PRESTAMOS						
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL						
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	96,431.09				487,743,267.69	
902101	PRESTAMOS						
90210101	HIPOTECAS			487,743,267.69			
90210102	PRENDAS						
9021010203	PRENDA AGRARIA	1,679,481.09					
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN						
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			486,063,786.60			
90310101	PRESTAMOS			1,679,481.09			
90310102	INTERESES			723,085.07		7,736,325.29	
904	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			7,013,240.22			
904101	PROPIOS						
90410101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			176,120.00		178,011.00	
9041010101	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS	176,120.00					
904102	MOBILIARIO Y EQUIPO						
90410201	VEHICULOS						
90410202	ENSERES			347.00			
90410203	SISTEMAS INFORMATICOS			3.00			
90410205	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			1.00			
90410206	OTROS			1,290.00			
90410299				244.00			
				6.00			
				1,891.00			

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2014

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



GERENTE GENERAL



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2014
 (Cifras en Quetzales)

		VIENEN.....			
80110608	TRABAJOS TECNICOS	64,650.94	265,067.60	(3,291,296.63)	
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	0.00	0.00		
80110614	COMBUSTIBLES	0.00	0.00		
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	0.00	0.00		
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	0.00	0.00		
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA	0.00	0.00		
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO	0.00	0.00		
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS	0.00	0.00		
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	0.00	0.00		
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA	0.00	0.00		
80110622	SUSCRIPCIONES	0.00	0.00		
80110623	HOSPEDAJE	0.00	0.00		
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	0.00	0.00		
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION	13,000.00			
80110699	DIVERSOS	0.00			
801107	GASTOS ESPECIFICOS	69,997.74	69,997.74		
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		4,707,120.02		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		0.00		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00		
801110	AMORTIZACIONES		0.00		
80111001	CONCESIONES	0.00			
701199	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(3,291,296.63)	
801199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	(121,889.99)	
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		121,889.99		
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
	GANANCIA O PERDIDA NETA			(3,413,186.62)	

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2014

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



GERENTE GENERAL



FIDECOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL		PASIVO		TOTAL	
	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	34,121,134.45	-	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	-
BANCOS	5,953,940.59	-	PROVISIONES	0.00	0.00	-
OTROS BANCOS	28,167,193.26	-	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	-
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	-	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,490,400.75	6,490,400.75	-
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	-	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,490,400.75	6,490,400.75	-
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	-	CAPITAL PAGADO	233,502,198.30	233,502,198.30	-
SUMA	0.00	-	CAPITAL AUTORIZADO	544,160,539.00	544,160,539.00	-
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	-	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	75,047,228.88	75,047,228.88	-
CARTERA DE CREDITOS	206,970,580.74	-	CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)	10,000,000.00	10,000,000.00	-
VIGENTES	206,970,580.74	-	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	-
AL DIA	143,596,400.40	-	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	-
EN MORA	143,596,400.40	-	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDECOMITENTE (-)	0.00	0.00	-
VENCIDOS	0.00	-	SUBSIDIOS (-)	205,611,111.82	205,611,111.82	-
EN PROCESO DE PRORROGA	98,436,475.32	-	OTRAS APORTACIONES	0.00	0.00	-
EN COBRO ADMINISTRATIVO	0.00	-	TRASLADOS DE FONDOS (-)	0.00	0.00	-
EN COBRO JUDICIAL	98,436,475.32	-	RESERVAS	0.00	0.00	-
SUMA	0.00	-	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	-
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	242,032,875.72	-	RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR	-12,465,003.42	-12,465,003.42	-
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	6,490,400.75	-	UTILIDADES POR APLICAR	12,487,418.26	12,487,418.26	-
CUENTAS POR COBRAR	0.00	-	PERDIDAS POR APLICAR (-)	24,952,421.68	24,952,421.68	-
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO	54,520.31	54,520.31	-
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	-	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVI	241,091,715.19	241,091,715.19	-
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	-	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	247,582,715.94	247,582,715.94	-
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	-				
INMUEBLES Y BIENES	0.00	-				
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	-				
CARGOS DIFERIDOS	0.00	-				
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	-				
SUMA EL ACTIVO	247,582,715.94	-				

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2014

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 59,222.00 -
GARANCIAS CARTERA DE CREDITOS 0.00 -
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 124,341.00 -
CUENTAS DE REGISTRO 183,566.00 -
SUMA

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CONTADOR GENERAL
GERENTE GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDECOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

85,354.63	85,354.63	INTERESES			
	0.00	COMISIONES			
	0.00	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			
	0.00	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS			
	0.00	DIVERSOS			
30,834.32		<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>			
	0.00	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS			
	0.00	COMISIONES			
	0.00	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
	0.00	DEPRECIACIONES			
	0.00	GASTOS VARIOS			
	0.00	GASTOS ESPECIFICOS			
	30,834.32	Cuentas y valores incobrables			
	0.00	GASTOS EXTRAORDINARIOS			
	0.00	AMORTIZACIONES			
54,520.31		<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>			
		RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
	0.00	PRODUCTOS			
	0.00	GASTOS			
54,520.31		<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>			
		IMPUESTO SOBRE LA RENTA			
	0.00				
54,520.31		<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>			


GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2014

CONTADOR GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

GERENTE GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.



3	A C T I V O				247,582,115.94
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL			34,121,134.45	
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES		5,953,940.59		
301102	OTROS BANCOS			28,167,193.86	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		28,167,193.86		
303	CARTERA DE CREDITOS				
3031	MONEDA NACIONAL				
303101	VIGENTES AL DIA			143,596,400.40	
303101.01	PRESTAMOS		143,596,400.40		
303101.0101	FIDUCIARIOS				
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS		98,436,475.32		
303104.0101	FIDUCIARIOS				
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		98,436,475.32		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				
303199.01	INTERESES		6,490,400.75		
303199.0101	PRESTAMOS				
303199.0103	FOR MOROSIDAD		240.35		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				247,582,115.94
5	P A S I V O				6,490,400.75
503	UTILIDADES DIFERIDAS				6,490,400.75
5031	MONEDA NACIONAL				
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS				
503101.03	CARTERA DE CREDITOS				
503101.0301	PRESTAMOS				
					6,490,400.75
					6,490,160.40
					6,490,160.40

		VIENES	6,490,160.40	240.35	241,091,715.19
50101.0303	POR MONSIDAD				
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				253,502,198.30
601	CAPITAL PAGADO				
6011	MONEDA NACIONAL				
601101	CAPITAL AUTORIZADO				544,160,539.00
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		44,160,539.00		
601101.51	APORTACION FONDO DE TIERRAS		500,000,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)				75,047,228.88
601102.51	APORTACION FONDO DE TIERRAS		75,047,228.88		
601103	CAPITAL DEVENIDO AL FIDUCIARIAMENTE (-)				10,000,000.00
601110	SUBSIDIOS (-)				205,611,111.82
601110.05	A CAPITAL		205,611,111.82		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(12,465,003.42)
6041	MONEDA NACIONAL				
604101	UTILIDADES POR APLICAR				12,467,418.26
604102	PENIDAS POR APLICAR (-)				24,952,421.68
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				54,520.31
6991	MONEDA NACIONAL				
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				54,520.31
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				183,566.00
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				
9011	MONEDA NACIONAL				59,225.00
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS				
901101.01	PRESTAMOS		59,225.00		
904	CUENTAS DE REGISTRO				124,341.00
9041	MONEDA NACIONAL				
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA				124,341.00
904101.01	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS				
			124,341.00		



LIC. LUIS FERRANDO HERRERA DE GUZMAN
 CONTADOR GENERAL

LIC. SAMUEL ELVIDIO DE LA CRUZ BARROQUIN
 GERENTE GENERAL

RUDI ALCIBIRRO CAYALLE BARROQUIN
 AUDITOR INTERNO






701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				85,354.63
70101	INTERESES				
70101.01	INVERSIONES				
70101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		73,834.87		73,834.87
70101.02	CANTERA DE CREDITOS			11,519.76	11,519.76
70101.0201	PRESTAMOS				
801	GASTOS DEL EJERCICIO				
80107	GASTOS ESPECIFICOS				
80107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			30,834.32	30,834.32
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				54,520.31
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				54,520.31
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA				54,520.31



LIC. LUIS FERRANDO HERNANDEZ GARCIA
 CONTADOR GENERAL




LIC. SAUREL EVINDIO DE LA CRUZ MARROQUIN
 GERENTE GENERAL

RUDY ALEXANDER GALIN JARAMILA
 AUDITOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2014

FIDECOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL			PASIVO	TOTAL		
	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	TOTAL		MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	TOTAL
DISPONIBILIDADES	9,582,925.94	9,582,925.94	19,165,851.88	CUENTAS POR PAGAR	8,960.81	8,960.81	17,921.62
BANCOS	133,268.85	133,268.85	266,537.70	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	9,449,657.09	9,449,657.09	18,899,314.18	SUMA DEL PASIVO	8,960.81	8,960.81	17,921.62
INVERSIONES TEMPORALES	229,400,000.00	229,400,000.00	458,800,000.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,339,465.42	11,339,465.42	22,678,930.84
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	229,400,000.00	229,400,000.00	458,800,000.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,348,426.23	11,348,426.23	22,696,852.46
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	11,348,426.23	11,348,426.23	22,696,852.46
SUMA	229,400,000.00	229,400,000.00	458,800,000.00	CAPITAL AUTORIZADO	373,448,170.95	373,448,170.95	746,896,341.90
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO	373,448,170.95	373,448,170.95	746,896,341.90
CARTERA DE CREDITOS	91,843,744.40	91,843,744.40	183,687,488.80	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	1,264,213,933.23	1,264,213,933.23	2,528,427,866.46
VIGENTES	61,906,109.04	61,906,109.04	123,812,218.08	CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)	274,797.00	274,797.00	549,594.00
AL DIA	9,770,003.59	9,770,003.59	19,540,007.18	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
EN MORA	52,136,105.45	52,136,105.45	104,272,210.90	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	88,873,681.54	88,873,681.54	177,747,363.08	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	0.00	0.00	SUBSIDIOS (-)	700,881,537.99	700,881,537.99	1,401,763,075.98
EN COBRO ADMINISTRATIVO	87,666,023.54	87,666,023.54	175,332,047.08	OTROS APORTES	68,029.72	68,029.72	136,059.44
EN COBRO JUDICIAL	1,207,658.00	1,207,658.00	2,415,316.00	FONDO DE GARANTIA (-)	1,300,000.00	1,300,000.00	2,600,000.00
SUMA	150,779,790.58	150,779,790.58	301,559,581.16	RESERVAS	1,845,308.29	1,845,308.29	3,690,616.58
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	58,936,046.18	58,936,046.18	117,872,092.36	RESERVAS DE CAPITAL	1,845,308.29	1,845,308.29	3,690,616.58
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,339,465.42	11,339,465.42	22,678,930.84	RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR	-20,058,484.50	-20,058,484.50	-40,116,969.00
CUENTAS POR COBRAR	969,606.48	969,606.48	1,939,212.96	PERDIDAS POR APLICAR (-)	87,891,898.10	87,891,898.10	175,783,796.20
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,031,027.32	1,031,027.32	2,062,054.64
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	367,614,448.29	367,614,448.29	735,228,896.58
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	13,585,967.71	13,585,967.71	27,171,935.42				
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00				
INMUEBLES Y MUEBLES	10,892,738.34	13,883,801.62	24,776,539.96				
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	2,991,063.28	2,991,063.28	5,982,126.56				
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00				
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
SUMA EL ACTIVO	367,614,448.29	367,614,448.29	735,228,896.58				

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2014

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

96,431.09 /
487,743,267.69 /
7,736,325.29 /
2,019.00 /
485,578,043.07 /



GERENTE GENERAL

GERENTE GENERAL

COYDOR GENERAL



GERENTE GENERAL

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,430,729.97
INTERESES	1,430,729.97	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		282,058.66
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	63,166.32	
COMISIONES	265.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	121,386.29	
GASTOS VARIOS	77,650.94	
GASTOS ESPECIFICOS	19,590.11	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,148,671.31
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		(117,643.99)
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	117,643.99	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,031,027.32
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,031,027.32


GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2014



CONTADOR GENERAL




AUDITOR INTERNO




GERENTE GENERAL



3	A C T I V O				367,514,488.29
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL				9,582,925.94
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES FONDO DE TIERRAS		133,268.85		133,268.85
301102	OTROS BANCOS				
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		9,449,657.09		9,449,657.09
302	INVERSIONES TEMPORALES				
3021	MONEDA NACIONAL				
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		229,400,000.00		229,400,000.00
303	CARTERA DE CREDITOS				
3031	MONEDA NACIONAL				
303101	VIGENTES AL DIA				
303101.01	PRESTAMOS		9,770,003.59		9,770,003.59
303101.0103	PROMORCIOS		319,944.00		
303101.0106	HIPOTECARIOS		9,450,059.59		
303102	VIGENTES EN MORSA				
303102.01	PRESTAMOS		52,136,105.45		52,136,105.45
303102.0103	PROMORCIOS		797,603.82		
303102.0106	HIPOTECARIOS		51,338,501.63		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS		87,666,023.54		87,666,023.54
303104.0106	HIPOTECARIOS		87,666,023.54		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				
303105.01	PRESTAMOS		1,207,658.00		1,207,658.00
303105.0106	HIPOTECARIOS		1,207,658.00		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				
303199.01	INTERESES		11,339,465.42		11,339,465.42
	SUB-TOTAL				
					150,779,790.58
					58,936,046.18
					91,843,744.40
					11,339,465.42
					342,166,135.76

		VIENEN		
303199.0101	PRESTAMOS	10,646,163.61		342,166,135.76
303199.0103	POR MORTIIDAD	693,301.81		
304	CUENTAS POR COBRAR			969,606.48
3041	MONEDA NACIONAL			
304101	DEUDORES			
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	5,000.00	7,151.48	
304101.02	GASTOS JUDICIALES	2,151.48		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	962,455.00	962,455.00	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
3051	MONEDA NACIONAL			13,585,967.71
305101	INMUEBLES			
306	ACTIVOS FIJOS			
3061	MONEDA NACIONAL			10,892,738.34
306101	INMUEBLES			
306101.02	EDIFICIOS	328,582.76	100,444.43	
306101.0201	COSTO	175,832.00		
306101.0202	MEJORAS	152,750.76		
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)			228,138.33
306102	INMUEBLES			10,792,293.91
306102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO			
306102.0101	EN SERVICIO	1,248,679.74	1,248,679.74	
306102.02	VEHICULOS			
306102.0201	EN SERVICIO	5,477,716.64	5,477,716.64	
306102.08	SISTEMAS INFORMATICOS			
306102.0801	EQUIPO	642,434.48	642,434.48	
306102.09	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			
306102.0901	EN SERVICIO	593,508.37	593,508.37	
306102.99	OTROS			
306102.9901	EN SERVICIO	484,947.13	5,592,879.63	
306102.9903	TIENAS ADJUDICADAS	2,992,069.16		
306102.9904	TIENAS NO ADJUDICADAS	2,115,863.34		
SUMA			13,555,218.86	
				13,555,218.86

	VIENES		
402102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)	13,555,218.86	
		2,762,924.95	
			367,514,448.29
<hr/>			
5	P A S I V O		11,339,465.42
501	CUENTAS POR PAGAR		
5011	MONEDA NACIONAL		8,960.81
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		
501101.02	CHEQUES POR PAGAR	8,960.81	
503	UTILIDADES DIFERIDAS		
5031	MONEDA NACIONAL		11,339,465.42
503101	INTERESES DEMANDADOS NO PENCIBIDOS		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	11,339,465.42	
503101.0301	PRESTAMOS	10,446,163.61	
503101.0303	POR MONEDAD	693,301.81	
<hr/>			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		356,266,022.06
601	CAPITAL PAGADO		
6011	MONEDA NACIONAL		373,448,170.95
601101	CAPITAL AUTORIZADO		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	192,591,813.10	1,264,213,933.23
601101.02	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00	
601101.04	APORTACION CABE (LITERAL D)	6,885,000.00	
601101.05	APORTACION FONATERESA (LITERAL E)	129,731,053.57	
601101.06	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84	
601101.07	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18	
601101.08	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04	
601101.09	APORTACION BIRF 4432/00	89,356,095.50	
601101.64	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	10,000,000.00	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		274,797.00
601102.04	APORTACION CABE (LITERAL D)	274,797.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDUCIARIO (-)		169,193,457.02
601103.01	CABE	6,867,806.93	
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	22,312,569.09	
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	22,312,569.09	
601103.03	APOYO A LA EJECUCION DE LOS ACUERDOS DE PAZ	140,013,081.00	
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPAÑADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99
<hr/>			
	VAN	1,075,561,679.22	373,448,170.95

	VIENEN		
601110	SUBSIDIOS (-)	1,075,561,679.22	373,448,170.95
601110.03	POR COMPRA DE ALIMENTOS Y CAPITAL DE TRABAJO	700,881,537.99	
601110.04	POR ASISTENCIA TECNICA Y JURIDICA	155,407,688.94	
601110.05	A CAPITAL	62,514,223.96	
		487,959,625.09	
601111	OTROS APORTES	68,029.72	
601111.99	OTROS	68,029.72	
601112	FONDO DE GARANTIA (-)	1,300,000.00	
602	RESERVAS	1,845,308.29	
6021	MONEDA NACIONAL	1,845,308.29	
602101	RESERVA DE CAPITAL	1,845,308.29	
602101.02	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00	
602101.03	FONDO DE RESERVA	545,308.29	
604	RESULTADOS POR APLICAR	(20,058,484.50)	
6041	MONEDA NACIONAL	(20,058,484.50)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR	67,833,413.60	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	87,891,898.10	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,031,027.32	
6991	MONEDA NACIONAL	1,031,027.32	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,031,027.32	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	495,578,043.07	
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	96,431.09	
9011	MONEDA NACIONAL	96,431.09	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	96,431.09	
901102.01	PRESTAMOS	96,431.09	
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	96,431.09	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	487,743,267.69	
9021	MONEDA NACIONAL	487,743,267.69	
902101	PRESTAMOS	487,743,267.69	
902101.01	HIPOTECAS	486,063,786.60	
902101.02	PRENDAS	1,679,481.09	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	1,679,481.09	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	7,736,325.29	
		495,578,024.07	

		VIENEN	
9031	MONEDA NACIONAL		495,576,024.07
903101	ACTIVOS INRECUPERABLES		
903101.01	PRESTAMOS	723,085.07	
903101.02	INTERESES	7,013,240.22	
904	CUENTAS DE REGISTRO		
9041	MONEDA NACIONAL		2,019.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01	PROPIOS	128.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	128.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,891.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	347.00	
904102.02	VEHICULOS	3.00	
904102.03	ENSERES	1.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	1,290.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	244.00	
904102.99	OTROS	6.00	

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2014

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
CONTADOR GENERAL



LIC. SAMUEL EXAVIO DE LA CRUZ MARRAQUITA
GERENTE GENERAL



RUBI ALEJANDRO CVALIN BARROS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,430,729.97
70101	INTERESES				
70101.01	INVERSIONES				
70101.0101	VALORES	1,406,295.89	1,422,275.46		
70101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	15,979.57			
70101.02	CANTERA DE CREDITOS		8,454.51		
70101.0201	PRESTAMOS				
801	GASTOS DEL EJERCICIO				
80102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS				
80102.07	PRIMAS DE SEGUROS		63,166.32	63,166.32	282,058.66
80103	COMISIONES				
80103.99	OTRAS		265.00	265.00	
80105	DEPRECIACIONES				
80105.01	MANTENIMIENTO Y EQUIPO				
80105.0101	EN SERVICIO	19,113.90	19,113.90	121,386.29	
80105.02	VEHICULOS				
80105.0201	EN SERVICIO	77,851.83	77,851.83		
80105.06	SISTEMAS INFORMATICOS				
80105.0601	EN SERVICIO	14,459.24	14,459.24		
80105.07	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES				
80105.0701	EN SERVICIO	7,163.40	7,163.40		
80105.08	INDUSTRIALES				
80105.99	OTROS		1,390.70		
80105.9901	EN SERVICIO	1,407.22	1,407.22		
80106	GASTOS VARIOS				
80106.02	AGUA LUZ Y TELEFONOS		64,650.94	77,650.94	
80106.25	GASTOS DE REPRESENTACION		13,000.00		
80107	GASTOS ESPECIFICOS				
80107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		19,590.11	19,590.11	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				1,148,671.31
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				(117,643.99)
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				0.00
	INTERESTO SOBRE LA BRUTA				
	GANANCIA O PERDIDA NETA				1,031,027.32

LIC. LUIS FERRANDEZ GONZALEZ DIRECTOR GENERAL
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2014
 LIC. SAMUEL ELVIDIO DE LA CRUZ MABRUCQUIA GERENTE GENERAL
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 RUDI ALVARADO ORTIZ AUDITOR INTERNO
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.

FIDECOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

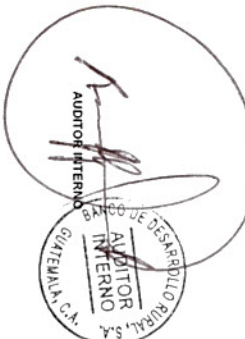
ACTIVO	TOTAL		PASIVO		TOTAL	
	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	57,779,867.74	-	Cuentas por pagar	-	2,822.40	-
BANCOS	548,228.90	-	Provisiones	-	0.00	-
OTROS BANCOS	57,231,638.84	-	Suma del pasivo	-	2,822.40	-
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	-	Otras cuentas acreedoras	-	0.00	-
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	-	Suma del pasivo y otras cuentas acreedoras	-	2,822.40	-
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	-	Capital pagado	-	209,762,500.00	-
SUMA	0.00	-	Capital autorizado	-	304,502,793.00	-
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	-	Asignaciones por recibir (+)	-	94,740,293.00	-
CARTERA DE CREDITOS	148,932,845.22	-	Capital devuelto al fidicomitente (+)	-	0.00	-
VIGENTES	148,932,845.22	-	Capital entregado por pagos sociales (+)	-	0.00	-
AL DIA	106,565,765.00	-	Capital entregado contratos de servicios (+)	-	0.00	-
EN MORA	106,565,765.00	-	Otras aportaciones	-	0.00	-
VENIDOS	47,074,200.24	-	Trasladados de fondos (+)	-	0.00	-
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	-	Comisiones (+)	-	0.00	-
EN COBRO ADMINISTRATIVO	47,074,200.24	-	Reservas	-	0.00	-
EN COBRO JUDICIAL	0.00	-	Reservas de capital	-	0.00	-
SUMA	153,639,965.24	-	Resultados por aplicar	-	1,501,547.22	-
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	4,707,120.02	-	Utilidades por aplicar	-	1,501,547.22	-
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	-	Pérdidas por aplicar (+)	-	0.00	-
Cuentas por cobrar	0.00	-	Resultados del ejercicio	-	4,498,734.28	-
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	-	Suma del capital y superavit	-	206,765,312.97	-
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	-	Total igual a la suma del activo	-	206,768,135.37	-
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	-				
INMUEBLES Y MUEBLES	55,422.41	-				
(+) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	49,033.44	-				
CARGOS DIFERIDOS	0.00	-				
(+) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	-				
SUMA EL ACTIVO	206,768,135.37	-				

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2014

LUGAR Y FECHA

Cuentas de orden y de registro

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 108,000.00
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 0.00
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 0.00
 CUENTAS DE REGISTRO 51,651.00
 SUMA 159,651.00




FIDEICOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2014
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		234,804.13
INTERESES	234,804.13	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		4,729,292.38
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	40.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	2,559.05	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	19,573.31	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	4,707,120.02	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(4,494,488.25)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		(4,246.00)
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	4,246.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(4,498,734.25)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(4,498,734.25)

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2014


CONTADOR GENERAL




GERENTE GENERAL




AUDITOR INTERNO

