















FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(Cifras en Quetzales)

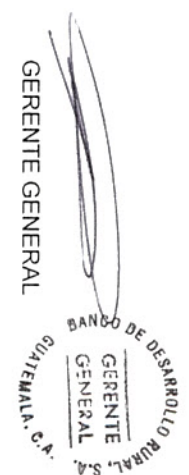
VIENEN.....							
80110608	TRABAJOS TECNICOS	3,675,076.62		37,578,373.50	(53,551,159.30)		
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	21,538,241.73					
80110614	COMBUSTIBLES	529,542.22					
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	963,650.71					
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	223,234.22					
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA	2,442,952.01					
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO	332,967.41					
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS	46,511.00					
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	491,442.05					
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA	133,122.55					
80110622	SUSCRIPCIONES	232,177.44					
80110623	HOSPEDAJE	4,468.00					
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	43,423.61					
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION	203,700.00					
80110699	DIVERSOS	143,000.00					
801107	GASTOS ESPECIFICOS	645,501.39					
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	820,134.35		820,134.35			
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			36,087,902.91			
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			13,180.22			
801110	AMORTIZACIONES			0.00			
80111001	CONCESIONES	0.00					
701199	RESULTADOS DEL EJERCICIO						(53,551,159.30)
801199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES						(984,972.53)
	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			15,820.02			
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			1,000,792.55			
	GANANCIA O PERDIDA NETA						(54,536,131.83)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2015

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



GERENTE GENERAL



FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

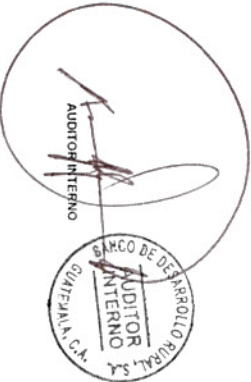
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
		NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)				NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
DISPONIBILIDADES	10,901,611.74	10,901,611.74	-	-	CUENTAS POR PAGAR	43,166.51	43,166.51	-	-
BANCOS	1,249.28	1,249.28	-	-	PROVISIONES	0.00	0.00	-	-
OTROS BANCOS	10,900,362.46	10,900,362.46	-	-	SUMA DEL PASIVO	43,166.51	43,166.51	-	-
INVERSIONES TEMPORALES	191,218,550.00	191,218,550.00	-	-	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,264,523.18	11,264,523.18	-	-
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	191,218,550.00	191,218,550.00	-	-	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,307,689.69	11,307,689.69	-	-
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	-	-	CAPITAL PAGADO	332,403,342.15	332,403,342.15	-	-
SUMA	191,218,550.00	191,218,550.00	0.00	-	CAPITAL AUTORIZADO	1,312,743,939.23	1,312,743,939.23	-	-
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	-	-	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	274,397.00	274,397.00	-	-
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	67,700,657.96	67,700,657.96	-	-	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	213,374,907.02	213,374,907.02	-	-
AL DIA	39,066,614.22	39,066,614.22	-	-	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	-	-
EN MORA	14,513,336.56	14,513,336.56	-	-	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	-	-
VENCIDOS	24,553,277.56	24,553,277.56	-	-	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	19,183,999.99	19,183,999.99	-	-
EN PROCESO DE PRORROGA	87,570,089.92	87,570,089.92	-	-	SUBSIDIOS (-)	746,275,035.68	746,275,035.68	-	-
EN COBRO ADMINISTRATIVO	86,362,431.92	86,362,431.92	-	-	OTROS APORTES	68,146.61	68,146.61	-	-
EN COBRO JUDICIAL	1,207,658.00	1,207,658.00	-	-	FONDO DE GARANTIA (-)	1,300,000.00	1,300,000.00	-	-
SUMA	126,636,704.14	126,636,704.14	-	-	RESERVAS	1,845,308.29	1,845,308.29	-	-
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	58,935,046.18	58,935,046.18	-	-	RESERVAS DE CAPITAL	1,845,308.29	1,845,308.29	-	-
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,264,523.18	11,264,523.18	-	-	RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERDIDAS POR APLICAR (-)	-20,058,484.50	-20,058,484.50	-	-
CUENTAS POR COBRAR	52,147.85	52,147.85	-	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-20,820,908.99	-20,820,908.99	-	-
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	-	-	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	293,389,256.95	293,389,256.95	-	-
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	-	-	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	304,676,946.64	304,676,946.64	-	-
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	13,648,101.48	13,648,101.48	-	-					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	-	-					
INMUEBLES Y MUEBLES	9,891,354.43	15,102,848.39	-	-					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	5,211,493.96	5,211,493.96	-	-					
CARGOS DIERIDOS	0.00	0.00	-	-					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	-	-					
SUMA EL ACTIVO	304,676,946.64	304,676,946.64	0.00	-					

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2015

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 3,096,431.09  
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 412,647,069.18  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 7,736,325.29  
 CUENTAS DE REGISTRO 2,272,000.00  
 SUMA 423,482,097.56





FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>16,550,891.77</b>
INTERESES	16,550,891.77	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>36,391,330.01</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	3,714,057.90	
COMISIONES	55,760.40	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	131,847.30	
DEPRECIACIONES	1,915,175.98	
GASTOS VARIOS	30,348,135.84	
GASTOS ESPECIFICOS	213,172.37	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	13,180.22	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(19,840,438.24)</b>
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>(980,470.75)</b>
PRODUCTOS	15,820.02	
GASTOS	996,290.77	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>(20,820,908.99)</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>(20,820,908.99)</b>

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2015

  
CONTADOR GENERAL  


  
GERENTE GENERAL

  
AUDITOR INTERNO  
  




FIDEICOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MOA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MOA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	46,727,634.91	46,727,634.91		CUENTAS POR PAGAR	9,303.43	9,303.43	
BANCOS		16,904.73		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		46,710,730.18		SUMA DEL PASIVO	9,303.43		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,303.43		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	209,752,500.00	209,752,500.00	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		304,502,793.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (+)		94,740,293.00	
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	140,148,003.95	140,148,003.95		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (+)		0.00	
AL DIA		58,410,619.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (+)		0.00	
EN MORA		58,410,619.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (+)		0.00	
VENCIDOS		107,272,182.30		OTRAS APORTACIONES		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		TRASLADOS DE FONDOS (+)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		107,272,182.30		COMISIONES (+)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		165,682,801.30		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		28,534,797.35		RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERDIDAS POR APLICAR (+)	1,501,547.22	1,501,547.22	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	186,896,423.63	186,896,423.63	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	186,905,727.06		
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00					
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00					
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	30,088.20	107,189.85					
(+) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		77,101.65					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(+) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	186,905,727.06	0.00					

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2015

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 33,000.00  
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 0.00  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 0.00  
 CUENTAS DE REGISTRO 56,087.00  
 SUMA 89,087.00



CONSEJERO GENERAL



GERENTE GENERAL



FIDEICOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 (CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		2,818,915.79
INTERESES	2,818,915.79	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		27,182,037.60
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	80,754.48	
COMISIONES	1,395.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	30,371.48	
GASTOS VARIOS	1,300,875.12	
GASTOS ESPECIFICOS	233,844.17	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	25,534,797.35	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		(24,363,121.81)
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		(4,501.78)
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	4,501.78	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		(24,367,623.59)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		(24,367,623.59)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2015

  
 CONTADOR GENERAL



  
 GERENTE GENERAL

  
 AUDITOR INTERNO



FIDECOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	46,133,984.89	46,133,984.89		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		166,707.66		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		45,967,277.23		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,780,763.83	7,780,763.83	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,780,763.83		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	288,729,528.30	288,729,528.30	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	616,802,703.00	616,802,703.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (+)	30,865,778.88	30,865,778.88	
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	220,782,940.74	220,782,940.74		CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (+)	58,530,000.00	58,530,000.00	
AL DIA		135,204,579.30		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (+)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (+)	0.00	0.00	
VENCIDOS		131,193,761.98		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDECOMITENTE (+)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PROROGA EN COBRO ADMINISTRATIVO		131,193,761.98		SUBSIDIOS (+)	238,677,395.82	238,677,395.82	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		OTRAS APORTACIONES	0.00	0.00	
SUMA		266,398,341.28		TRASLADOS DE FONDOS (+)	0.00	0.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		45,615,400.54		RESERVAS	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,780,763.83	7,780,763.83		RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERDIDAS POR APLICAR (+)	-12,465,003.42	-12,465,003.42	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-9,347,599.25	-9,347,599.25	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	266,916,925.63	266,916,925.63	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	274,697,689.46	274,697,689.46	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y BIENES	0.00	0.00					
(+) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(+) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	274,697,689.46	274,697,689.46					

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2015

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	7,725.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	135,648.00
SUMA	143,373.00

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL






FIDEICOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 (CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		1,578,624.12
INTERESES	1,578,624.12	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		10,926,223.37
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	373,117.81	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	10,553,105.56	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		(9,347,599.25)
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		(9,347,599.25)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		(9,347,599.25)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2015

  
 CONTADOR GENERAL  


  
 GERENTE GENERAL

  
 AUDITOR INTERNO  
