

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
 AL 30 DE ABRIL DE 2014  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO								803,177,984.56
301	DISPONIBILIDADES BANCOS							
301101	DISPONIBILIDADES BANCOS		4,564,421.30		4,564,421.30		101,919,284.67	
301102	OTROS BANCOS		0.00		97,354,863.37			
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		97,354,863.37					
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO							
302	INVERSIONES TEMPORALES						229,400,000.00	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES							
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		229,400,000.00					
303	CARTERA DE CREDITOS							
303101	VIGENTES AL DIA						447,158,728.52	
30310101	PRESTAMOS							
3031010101	FIDUCIARIOS		225,659,493.98					
3031010102	PRENDARIOS							
3031010103	PRENDARIOS		493,647.56					
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		0.00					
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		0.00					
3031010106	HIPOTECARIOS		9,784,444.09					
303102	VIGENTES EN MORA							
30310201	PRESTAMOS							
3031020101	FIDUCIARIOS		0.00	40,489,203.38		40,489,203.38		
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		0.00					
3031020103	PRENDARIOS		603,203.82					
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		0.00					
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		0.00					
3031020106	HIPOTECARIOS		39,885,999.56					
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA							
30310301	PRESTAMOS							
3031030101	FIDUCIARIOS		0.00	0.00		0.00		
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		0.00					
3031030103	PRENDARIOS		0.00					
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		0.00					
3031030105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		0.00					
3031030106	HIPOTECARIOS		0.00					
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO							
30310401	PRESTAMOS							
3031040101	FIDUCIARIOS		161,354,078.30	259,375,169.88		259,375,169.88		
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		2,000.00					
3031040106	HIPOTECARIOS		98,019,091.56					
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL							
30310501	PRESTAMOS							
3031050106	HIPOTECARIOS		1,207,658.00	1,207,658.00		1,207,658.00		
	VAN.....				526,731,525.24		778,478,013.19	



FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**  
 AL 30 DE ABRIL DE 2014  
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....						
501102	INGRESOS POR APLICAR		53,297.54	53,297.54	19,185,962.00	
50110201	CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00			
502	PROVISIONES					
502101	LABORALES		0.00			
503	UTILIDADES DIFERIDAS					
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS					
50310103	CARTERA DE CREDITOS	19,132,664.46	19,132,664.46	19,132,664.46		
601	CAPITAL Y SUPERAVIT					
601101	CAPITAL PAGADO					
60110101	CAPITAL AUTORIZADO					
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	455,202,352.10	2,138,327,265.23	821,809,400.56		
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00				
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00				
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57				
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84				
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18				
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04				
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50				
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	591,502,793.00				
60110164	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	30,000,000.00				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		170,062,318.88			
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00				
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00				
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00				
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00				
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00				
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00				
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00				
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	0.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	75,047,228.88				
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		199,193,457.02			
601110	SUBSIDIOS (-)		19,183,999.99			
601111	OTROS APORTES		926,848,058.89			
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		69,970.11			
602	RESERVAS		1,300,000.00			
602101	RESERVAS DE CAPITAL			1,845,308.29		
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00				
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29				
604	RESULTADOS POR APLICAR					
604101	UTILIDADES POR APLICAR		81,822,379.08			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		112,844,319.78			
	VAN...			792,632,768.15		





FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
 Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2014  
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....					
80110608	TRABAJOS TECNICOS	717,760.15	10,477,013.36	(7,657,089.41)	
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	7,002,885.21			
80110614	COMBUSTIBLES	40,242.75			
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS	114,009.02			
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	6,220.00			
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA	745,664.33			
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO	59,432.13			
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS	5,479.00			
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	112,703.28			
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA	44,486.45			
80110622	SUSCRIPCIONES	93,824.54			
80110623	HOSPEDAJE	1,000.00			
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	400.00			
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION	8,000.00			
80110699	DIVERSOS	52,000.00			
801107	GASTOS ESPECIFICOS	75,307.17			
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	254,344.28	254,344.28		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		4,707,120.02		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		13,180.22		
801110	AMORTIZACIONES		0.00		
80111001	CONCESIONES	0.00			
701199	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(7,657,089.41)	
801199	RECTI. RESUL. EJERCICIOS ANTERIORES			(983,656.18)	
	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		15,820.02		
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		999,476.20		
	GANANANCIA O PERDIDA NETA			(8,640,745.59)	

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2014

  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



  
 AUDITOR INTERNO



  
 GERENTE GENERAL



FIDECOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL		PASIVO		TOTAL	
	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	15,087,480.39		CUENTAS POR PAGAR		0.00	
BANCOS	3,326,396.97		PROVISIONES		0.00	
OTROS BANCOS	11,761,083.42		SUMA DEL PASIVO		0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		6,837,402.13	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		6,837,402.13	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00		CAPITAL PAGADO		6,837,402.13	
SUMA	0.00		CAPITAL AUTORIZADO		224,123,189.30	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		549,610,539.00	
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	197,324,285.71		CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)		75,047,228.88	
AL DIA	197,324,285.71		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		30,000,000.00	
EN MORA	135,206,833.33		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
VENCIDOS	135,206,833.33		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDECOMITENTE (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA EN COBRO ADMINISTRATIVO	97,179,727.36		SUBSIDIOS (-)		220,440,120.82	
EN COBRO JUDICIAL	97,179,727.36		OTRAS APORTACIONES		0.00	
SUMA	0.00		TRASLADOS DE FONDOS (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	232,386,580.69		RESERVAS		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	35,062,294.98		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	6,837,402.13		RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR		-12,465,003.42	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		12,487,418.26	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT		753,580.22	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO		212,411,766.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		219,249,168.23	
INMUEBLES Y BIENES	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00					
SUMA EL ACTIVO	219,249,168.23					

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2014  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	7,725.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	119,527.00
SUMA	127,252.00

*[Signature]*  
AUDITOR INTERNO



*[Signature]*  
COMPROBADOR GENERAL



*[Signature]*  
GERENTE GENERAL



FIDEICOMISO PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		859,001.19
INTERESES	859,001.19	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		105,420.97
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	105,420.97	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		753,580.22
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		753,580.22
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		753,580.22

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2014

  
CONTADOR GENERAL  


  
GERENTE GENERAL

  
AUDITOR INTERNO  
  
GERENTE GENERAL  
  
AUDITOR INTERNO





	VIENNA		
501101.003 POR MOROSIDAD	267.36		
6 CAPITAL Y SUPERAVIT	6,837,134.77		212,411,766.10
601 CAPITAL PAGADO			224,123,189.30
6011 MONEDA NACIONAL			
601101 CAPITAL AUTORIZADO			
601101.01 APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	49,610,539.00	549,610,539.00	
601101.51 APORTACION FONDO DE TIERRAS	500,000,000.00		
601102 ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			
601102.51 APORTACION FONDO DE TIERRAS	75,047,228.88	75,047,228.88	
601103 CAPITAL DEVENIDO AL FIDUCIARIAMENTE (-)			
601110 SUBSIDIOS (-)			
601110.05 A CAPITAL	220,440,120.82	30,000,000.00	
604 RESULTADOS POR APLICAR			
6041 MONEDA NACIONAL			
604101 UTILIDADES POR APLICAR			
604102 PERDIDAS POR APLICAR (-)		12,487,418.26	
699 RESULTADOS DEL EJERCICIO		24,952,421.68	
6991 MONEDA NACIONAL			
699101 RESULTADOS DEL EJERCICIO		753,580.22	
9 CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			
901 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			
9011 MONEDA NACIONAL			
901102 CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAN			
901102.01 PRESTAMOS			
901102.0102 DE ENTREGA GRADUAL	7,725.00	7,725.00	
904 CUENTAS DE REGISTRO			
9041 MONEDA NACIONAL			
904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
904101.01 PROPIOS			
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	119,527.00	119,527.00	
			119,527.00

LIC. LUIS FERRANDO HERNANDEZ GARCIA  
CONTADOR GENERAL

LIC. SAUREL ELVIDIO DE LA CRUZ MARROQUIN  
GERENTE GENERAL

RODRIGUEZ ALEJANDRO OVALLE BARBIEROS  
AUDITOR EXTERNO

AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		859,001.19
701101	INTERESES		
701101.01	INVERSIONES	817,724.43	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		
701101.02	CARTESA DE CREDITOS	41,276.76	
701101.0201	PRESTAMOS		
801	GAJOS DEL EJERCICIO		
801107	GAJOS ESPECIFICOS	105,420.97	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO		753,580.22
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
	GAJOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		753,580.22
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA		753,580.22

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2014

LIC. SAMUEL ELVIDIO DE LA CRUZ MARRUQUIN  
 GERENTE GENERAL



RUDY ALEXANDER GVALLE MARRIQUIN  
 AUDITOR INTERNO



FIDECOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	19,444,493.07	19,444,493.07	-	CUENTAS POR PAGAR	46,521,75	46,521,75	-
BANCOS	409,693.83	409,693.83	-	PROVISIONES	0.00	0.00	-
OTROS BANCOS	19,034,599.24	19,034,599.24	-	SUMA DEL PASIVO	46,521,75	46,521,75	-
INVERSIONES TEMPORALES	229,400,000.00	229,400,000.00	-	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	12,295,262.33	12,295,262.33	-
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	229,400,000.00	229,400,000.00	-	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	12,241,764.08	12,241,764.08	-
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	-	CAPITAL PAGADO	387,923,711.26	387,923,711.26	-
SUMA	229,400,000.00	229,400,000.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	1,284,213,932.23	1,284,213,932.23	-
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	-	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	274,797.00	274,797.00	-
CARTERA DE CREDITOS	91,057,998.43	91,057,998.43	-	CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)	169,193,457.02	169,193,457.02	-
VIGENTES	50,757,295.03	50,757,295.03	-	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	-
AL DIA	10,278,091.65	10,278,091.65	-	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	-
EN MORA	40,489,203.38	40,489,203.38	-	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	19,183,999.99	19,183,999.99	-
VENCIDOS	99,226,749.58	99,226,749.58	-	SUBSIDIOS (-)	706,407,938.07	706,407,938.07	-
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	0.00	-	OTROS APORTES	69,970.11	69,970.11	-
EN COBRO ADMINISTRATIVO	98,019,091.58	98,019,091.58	-	FONDO DE GARANTIA (-)	1,300,000.00	1,300,000.00	-
EN COBRO JUDICIAL	1,207,558.00	1,207,558.00	-	RESERVAS	1,845,308.29	1,845,308.29	-
SUMA	149,994,044.61	149,994,044.61	-	RESERVAS DE CAPITAL	1,845,308.29	1,845,308.29	-
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	58,936,046.18	58,936,046.18	-	RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR	-20,059,484.50	-20,059,484.50	-
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,295,262.33	12,295,262.33	-	PERDIDAS POR APLICAR	67,833,413.60	67,833,413.60	-
CUENTAS POR COBRAR	1,061,470.48	1,061,470.48	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-5,252,294.48	-5,252,294.48	-
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	-	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	384,459,240.57	384,459,240.57	-
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	-	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	376,800,024.65	376,800,024.65	-
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	13,601,822.53	13,601,822.53	-				
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	-				
INMUEBLES Y MUEBLES	9,938,977.81	14,136,188.14	-				
(-) DEREGISTRACIONES ACUMULADAS	0.00	4,197,210.33	-				
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	-				
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	-				
SUMA EL ACTIVO	376,800,024.65	376,800,024.65	-				

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2014

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO

SUMA

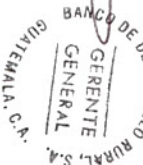
96,431.09  
457,746,203.62  
7,736,325.29  
2,029.00  
465,582,989.00



CONYADOR GENERAL



GERENTE GENERAL



FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		5,930,999.40
INTERESES	5,930,999.40	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		10,204,139.48
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	747,959.57	
COMISIONES	20,125.45	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	27,347.90	
DEPRECIACIONES	587,517.18	
GASTOS VARIOS	8,732,229.13	
GASTOS ESPECIFICOS	75,780.03	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	13,180.22	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(4,273,140.08)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		(979,154.40)
PRODUCTOS	15,820.02	
GASTOS	994,974.42	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(5,252,294.48)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(5,252,294.48)

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2014

  
 CONTADOR GENERAL  


  
 AUDITOR INTERNO  


  
 GERENTE GENERAL  


A C T I V O				
3				376,800,024.65
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL		19,444,493.07	19,444,493.07
301101	BANCOS		409,893.83	409,893.83
301101.01	DISPONIBILIDADES FONDO DE TIERRAS			
301102	OTROS BANCOS		19,034,599.24	19,034,599.24
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			
302	INVERSIONES TEMPORALES			
3021	MONEDA NACIONAL		229,400,000.00	229,400,000.00
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		229,400,000.00	229,400,000.00
303	CARTERA DE CREDITOS			
3031	MONEDA NACIONAL		103,353,260.76	103,353,260.76
303101	VIGENTES AL DIA			
303101.01	PRESTAMOS	10,278,091.65		10,278,091.65
303101.0103	PREMIARIOS	493,647.56		493,647.56
303101.0106	HIPOTECARIOS	9,784,444.09		9,784,444.09
303102	VIGENTES EN MORA		40,489,203.38	40,489,203.38
303102.01	PRESTAMOS			
303102.0103	PREMIARIOS	603,203.82		603,203.82
303102.0106	HIPOTECARIOS	39,885,999.56		39,885,999.56
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		98,019,091.58	98,019,091.58
303104.01	PRESTAMOS			
303104.0106	HIPOTECARIOS		98,019,091.58	98,019,091.58
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			
303105.01	PRESTAMOS		1,207,658.00	1,207,658.00
303105.0106	HIPOTECARIOS			
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			149,994,044.61
				58,936,046.18
				91,057,998.43
				12,295,262.33
				12,295,262.33
				352,197,753.83

	VIERNES		
303199.0101 PRESTAMOS	11,524,079.19		352,197,753.83
303199.0103 POR MOROSIDAD	771,183.14		
304			
3041 CUENTAS POR COBRAR			1,061,470.48
3041 MONEDA NACIONAL			
304101 DEUDORES		7,151.48	
304101.01 GASTOS ADMINISTRATIVOS	5,000.00		
304101.02 GASTOS JUDICIALES	2,151.48		
304102 CUENTAS POR LIQUIDAR		1,054,319.00	
304102.01 ANTICIPO DE GASTOS	1,054,319.00		
305			
3051 ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			13,601,822.53
3051 MONEDA NACIONAL			
305101 INMUEBLES		13,601,822.53	
306			
3061 ACTIVOS FIJOS			9,938,977.81
3061 MONEDA NACIONAL			
306101 INMUEBLES		96,451.73	
306101.02 EDIFICIOS	175,832.00	328,582.76	
306101.0201 COSTO	152,750.76	232,131.03	
306101.0202 MEJORAS			
402101			
402101 DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		328,582.76	
306102			
306102.01 MOBILIARIO Y EQUIPO	1,352,667.74	1,352,667.74	
306102.0101 EN SERVICIO			
306102.02 VEHICULOS	5,477,716.64	5,477,716.64	
306102.0201 EN SERVICIO			
306102.08 SISTEMAS INFORMATICOS	584,930.50	584,930.50	
306102.0801 EQUIPO			
306102.09 EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	597,003.37	597,003.37	
306102.0901 EN SERVICIO			
306102.99 OTROS	687,354.63	687,354.63	
306102.9901 EN SERVICIO	2,992,069.16	2,992,069.16	
306102.9903 TIENCAS ADJUDICADAS	2,115,863.34	2,115,863.34	
306102.9904 TIENCAS NO ADJUDICADAS			
SUMA		13,807,605.38	
DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		3,965,079.30	
VAN			

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO

VIGENCIA

376,800,024.65

5 P A S I V O

12,341,784.08

501 CUENTAS POR PAGAR

46,521.75

5011 MONEDA NACIONAL

46,521.75

501101 OBLIGACIONES INMEDIATAS

11,722.70

501101.02 CUENTAS POR PAGAR

11,722.70

501101.04 RETENCIONES

34,799.05

501101.0401 IMPUESTO SOBRE LA RENTA

34,799.05

503 UTILIDADES DIFERIDAS

12,295,262.33

5031 MONEDA NACIONAL

12,295,262.33

503101 INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS

12,295,262.33

503101.03 CARTERA DE CREDITOS

12,295,262.33

503101.0301 PRESTAMOS

11,524,079.19

503101.0303 POR MOROSIDAD

771,183.14

6 C A P I T A L Y S U P E R A V I T

364,458,240.57

601 CAPITAL PAGADO

387,923,711.26

6011 MONEDA NACIONAL

387,923,711.26

601101 CAPITAL AUTORIZADO

1,286,213,933.23

601101.01 APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA

192,591,813.10

601101.02 APORTACION AID (LITERAL A)

33,598,000.00

601101.04 APORTACION CAER (LITERAL D)

6,885,000.00

601101.05 APORTACION FONATERRA (LITERAL E)

129,731,053.57

601101.06 APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)

11,028,463.84

601101.07 CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA

785,743,239.18

601101.08 APORTACION COOPERACION JAPONESA

5,280,268.04

601101.09 APORTACION BIRF 4432/00

89,356,095.50

601101.64 APORTACION ABRONAMIENTO DE TIERRAS

30,000,000.00

601102 ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)

274,797.00

601102.04 APORTACION CAER (LITERAL D)

274,797.00

601103 CAPITAL DEVENIDO AL FIDEICOMITENTE (-)

169,193,457.02

601103.01 CAER

6,867,806.93

601103.02 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

22,312,569.09

601103.0202 GASTOS NO REEMBOLSABLES

22,312,569.09

VAN

29,180,376.02

1,114,745,679.21

387,923,711.26



	VIENEN		
601103.03	APORTO A LA EJECUCION DE LOS ACUERDOS DE PAZ	29,180,376.02	1,114,745,679.21
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMENSADOR SOCIAL (-)	140,013,081.00	
601110	SUBSIDIOS (-)		19,183,999.99
601110.03	POR COMPRA DE ALIMENTOS Y CAPITAL DE TRABAJO	155,857,508.94	706,407,938.07
601110.04	POR ASISTENCIA TECNICA Y JURIDICA	63,331,685.96	
601110.05	A CAPITAL	487,218,743.17	
601111	OTROS APORTES		69,970.11
601111.99	OTROS	69,970.11	
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00
602	RESERVAS		1,845,308.29
6021	MONEDA NACIONAL		1,845,308.29
602101	RESERVA DE CAPITAL		
602101.02	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00	
602101.03	FONDO DE RESERVA	545,308.29	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(20,058,484.50)
6041	MONEDA NACIONAL		(20,058,484.50)
604101	UTILIDADES POR APLICAR	67,833,413.60	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	87,891,898.10	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(5,252,294.48)
6991	MONEDA NACIONAL		(5,252,294.48)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(5,252,294.48)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		465,582,989.00
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS		96,431.09
9011	MONEDA NACIONAL		96,431.09
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAN		96,431.09
901102.01	PRESTAMOS	96,431.09	
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL		96,431.09
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		457,748,203.62
9021	MONEDA NACIONAL		457,748,203.62
902101	PRESTAMOS		457,748,203.62
902101.01	HIPOTECAS	456,068,722.53	
902101.02	PRENDAS	1,679,481.09	
VAN			457,844,634.71





	VIENEN	
801106.24	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	8,596,921.96,
801106.25	GASTOS DE REPRESENTACION	8,000.00,
801106.99	DIVERSOS	52,000.00,
		75,307.17,
801107	GASTOS ESPECIFICOS	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	75,780.03,
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS	
801109.99	OTROS GASTOS	13,180.22,
		13,180.22,
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(4,273,140.08),
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	
	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	15,820.02,
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	994,974.42,
		(979,154.40),
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(5,252,294.48),
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00,
	GANANCIA O PERDIDA NETA	(5,252,294.48),

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 COMISARIO GENERAL




LIC. SAMUEL ELVIDIO DE LA CRUZ MARROQUIN  
 GERENTE GENERAL



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
 GERENTE GENERAL

RUDY ALEXANDER CONTRA MARROQUIN  
 AUDITOR INTERNO




FIDECOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

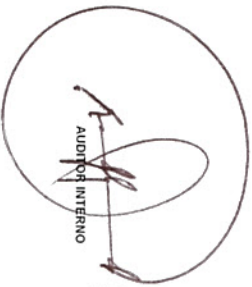
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	67,387,311.21	67,387,311.21		CUENTAS POR PAGAR	6,775.79	6,775.79	
BANCOS		828,130.50		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		66,559,180.71		SUMA DEL PASIVO	6,775.79		0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,775.79		0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	209,762,500.00	209,762,500.00	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	304,802,793.00	304,802,793.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	94,740,293.00	94,740,293.00	
CARTERA DE CREDITOS	139,643,779.92	139,643,779.92		CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VIGENTES		80,174,549.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		80,174,549.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		OTRAS APORTACIONES	0.00	0.00	
VENCIDOS		64,176,350.94		RESERVAS	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PROROGA		0.00		RESERVAS POR CAPITAL	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		64,176,350.94		RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR	1,501,547.22	1,501,547.22	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,501,547.22	1,501,547.22	
SUMA		144,350,899.94		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	4,142,031.33	4,142,031.33	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		4,707,120.02		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	207,122,015.89	207,122,015.89	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00					
CUENTAS POR COBRAR	50,000.00	50,000.00					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	47,700.55	104,455.85					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		56,755.30					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	207,128,791.68	207,128,791.68					

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2014.

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	15,000.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	48,666.00
SUMA	63,666.00



GERENTE GENERAL




FIDEICOMISO PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2014  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,004,567.88.
INTERESES	1,004,567.88	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		5,142,097.43.
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	4,274.10	
COMISIONES	350.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	10,025.13	
GASTOS VARIOS	347,184.90	
GASTOS ESPECIFICOS	73,143.28	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	4,707,120.02	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(4,137,529.55)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		(4,501.78)
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	4,501.78	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(4,142,031.33)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(4,142,031.33)

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2014

  
CONTADOR GENERAL



  
GERENTE GENERAL



  
AUDITOR INTERNO

