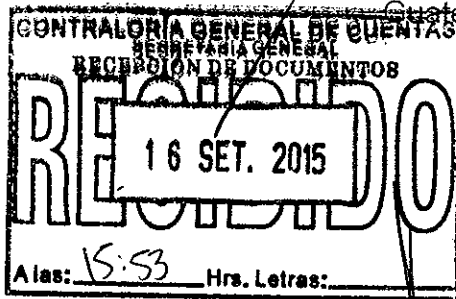




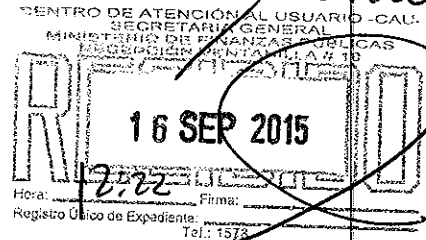
Fondo de Tierras

Acceso a la Tierra
Base para el Desarrollo Rural

Copias



Guatemala, 11 de septiembre 2015
FT-CFOE-136-2015



Licenciada
Ana Luisa Flores Muñoz
Directora de Fideicomisos
Ministerio de Finanzas Públicas
Quinceavo Nivel
Su Despacho

Atención: Luis Adrián Guerra

Licenciada Flores:

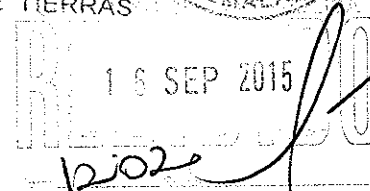
En atención al inciso e) del artículo 42 del Decreto 22-2014 de la Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado, vigente para el ejercicio fiscal 2015; me permito trasladarle el Informe del Segundo Cuatrimestre de la Ejecución Física y Financiera del Fideicomiso Fondo de Tierras, Acuerdo de Paz. (Adjunto CD).

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente.

Licda. Ingrid C. Osorio Matul
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

C.C.
Congreso de la República + CD
Contraloría General de Cuentas + CD
Archivo



Reporte de ejecución física y financiera Decreto 22-2014, Fideicomisos no reembolsables Información General Formulario 1 Versión 4.1

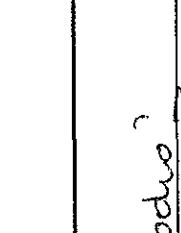
MAYO AGOSTO Ejercicio: **2015** Representante del Fideicomitente: **Ing. Juan Carlos Granados Trieb**
Fondo de Tierras Acuerdo de Paz Fideuciario: **Banco de Desarrollo Rural, S.A.** Código Institucional: **112100957**
VIGENTE Cargo: **jefe de Contabilidad**
Fondo de Tierras
Licda. Cintya Rocío Díaz Castillo

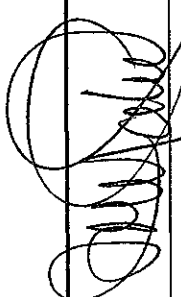
Resumen Avance financiero

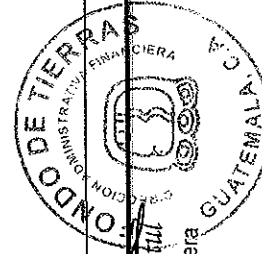
Descripción	En Quetzales	No. De Proyectos
Ala fecha	Q263,755,044.00	3
os anteriores	Q0.00	0
eriodo actual	Q36,806,464.97	
ultar	Q226,948,579.03	

Descripción	Primer Cuatrimestre		Segundo Cuatrimestre		Tercer Cuatrimestre	
	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos
Alado a la fecha	Q19,712,088.82	2	Q17,094,376.15	2	Q0.00	0
echa	Q18,133,188.82	2	Q18,675,276.15	2	Q0.00	0

recursos con Fondos de Gobierno Central, se reprogramaron metas físicas tanto en la meta total como en programación mensual, por lo que la reprogramación cobró vigencia a partir del segundo cuatrimestre, dejando sin efecto la programación inicial para el primer cuatrimestre.

Visto bueno:

Cintya Rocío Díaz Castillo
 Contadora General
 Fondo de Tierras


Ligda. Ligda C. Osorio Matul
 Directora Administrativa Financiera
 FONDO DE TIERRAS



Reporte de ejecución financiera Fideicomisos no reembolsables Decreto 22-2014

Formulario 1 REP FIN

Version 4.1

Reporte: **MAYO - AGOSTO**
 Representante del Fideicomitente: **Ing. Juan Carlos Granados Friely**
 Fideiataria: **Banco de Desarrollo Rural, S.A.**

Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Nombre del proyecto	SNIP (si aplica)	EJECUCION ACUMULADA DEL CONTRATO			EJECUCION ANUAL		SIGUENDO CUATRIMESTRE				
		Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avance del Proyecto	Saldo por Ejecutar	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%			
TOTALES		263,755,044.00		14%	226,948,579.03	181,026,314.97	36,806,464.97	20%	17,094,376.15	18,675,276.15	100%
CREDITO PARA ARRENDAMIENTO AGULTRERIONAL	151805	199,867,800.00		13%	169,043,825.00	169,043,825.00	24,823,975.00	100%	7,259,900.00	8,836,800.00	122%
FAMILIAS CAMPESINAS PARA ATENCION TECNICA LOCAL	151829	39,435,728.00		30%	27,433,238.03	11,982,489.97	11,982,489.97	100%	9,834,476.15	9,834,476.15	100%

Reporte de ejecución financiera Fideicomisos no reembolsables Decreto 22-2014

Formulario 1 REF F18

Version 4.1

Periodo de Reporte: MAYO - AGOSTO Representante del Fideicomitente: Ing. Juan Carlos Gramados Friely

Denominación del Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdo de Paz Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Nombre del proyecto	SNIP (si aplica)	EJECUCION ACUMULADA DEL CONTRATO			EJECUCION ANUAL			%			
		Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avances del Proyecto	Saldo por Ejecutar	ACUMULADO ANUAL	SEGUNDO CUATRIMESTRE				
TOTALES		95,816.00	0.00	57%	40,899.00	54,823.00	54,917.00	100%	17,083.00	19,971.00	117%
SUBSIDIO Y CRÉDITO PARA LA COMPRA DE FINCAS MULTIREGIONAL	151762	668.00		0%	668.00	438.00	0.00	0%	438.00		0%
SUBSIDIO Y CRÉDITO PARA ARRENDAMIENTO DE TIERRAS MULTIREGIONAL	151805	92,318.00		57%	40,057.00	52,261.00	52,261.00	100%	15,284.00	18,608.00	122%
SUBSIDIO A FAMILIAS CAMPESINAS PARA PAGO DE ASISTENCIA TÉCNICA MULTIREGIONAL	151829	2,830.00		94%	174.00	2,124.00	2,656.00	125%	1,361.00	1,563.00	100%

4

Reporte de Adquisiciones y Contrataciones de Bienes, Servicios u Obras Realizadas con Recursos de Fideicomisos
Decreto 22-2014
Formato 2
Version 4.0

Periodo de Reporte:	Mayo - Agosto	Ejercicio:	2015	Representante del Fideicomitente:	Ing. Juan Carlos Grandos Frey
Denominación del Fideicomiso:	Fondo de Tierras Acuerdo de Paz	Estado:	Ygenie	Fiduciario:	Banco de Desarrollo Rural S.A
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras	Responsable (s) informet(s):	Licda. Cynthia Rocío Díaz Castillo	Código Institucional:	11200057
				Cargo:	Encargada de Contabilidad

Resumen de Adquisiciones

Total de adquisiciones realizadas en el cuatrimestre	8,411,610.40	Monto pendiente de pago	
Monto pagado en el cuatrimestre	8,411,610.40	Monto pagado pendiente de regularización	

Resumen de Contrataciones

Total de contrataciones realizadas en el cuatrimestre	934,955.00	Monto pendiente de pago según programación	269,955.00
Monto pagado en el cuatrimestre	664,978.00	Monto pagado pendiente de regularización	

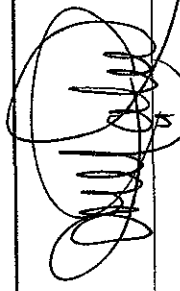
Descripción	Acumulado anual (detalle de forma manual)		
	Total anual	1er cuatrimestre	2do cuatrimestre
Resumen anual de adquisiciones	8,411,610.40	8,411,610.40	
Resumen anual de contrataciones	664,978.00	664,978.00	

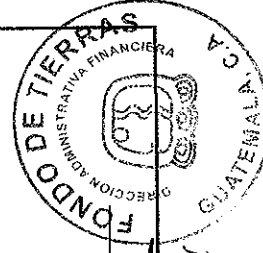
Observaciones:

Con recursos del Fideicomiso Fondo de Tierras, se cubre parte de los gastos de funcionamiento del Fondo de Tierras, los mismos consisten en gastos clasificados dentro de los grupos 1, 2 y 3 los cuales se ejecutan a través de diferentes Fondos Rotativos distribuidos en las 5 regionales y en oficinas centrales. Dichos gastos son aprobados en el Plan Anual de Financiamiento de cada año. Cabe mencionar que el Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz ejecuta recursos que forman parte de las disponibilidades acumuladas desde su creación y no está bajo la modalidad de anticipo por lo tanto no regulariza sus operaciones en SICOIN.

Firma(s) Responsable(s): Cynthia Rocío Díaz Castillo
 Licda. Cynthia Rocío Díaz Castillo
 Contadora General
 Fondo de Tierras

Visto Bueno:


 Licda. Ingrid C. Osorio Matul
 Directora Administrativa Financiera
 FONDO DE TIERRAS



Reporte de Adquisiciones realizadas - Comisos - Decreto 22-2014

Periodo: Mayo - Agosto del 2015

Formato 2 ADQ-d

Versión 4.0

Estado: Vigente

Financiarío: Banco de Desarrollo Rural, S.A

po de Adquisición	Nombre del Proveedor	Tipo de Documento	Fecha del Documento	Número de Documento	Descripción	Valor (en Quetzales)
	TOXEL					3,411,610.40
Servicios	Carlos Humberto Aquino Fajardo	Factura	19/03/2015	3	Primer pago consultoría sistematización de BP de	13,500.00
Servicios	Julio Fernando Melgar Peña	Factura	04/05/2015	100	pago por estamio de 52 escrituras (CAS-01.5-2014)	15,600.00
Servicios	Ligia Mariela Morales Menéndez	Factura	06/04/2015	101	primer pago de prestación de servicios profesionales	20,000.00
Servicios	Carlos Enrique Cruz Murales	Factura	06/04/2015	194	Primer pago CAS-005-2015	20,000.00
Servicios	Héctor Rodolfo Samayoa Turcios	Factura	28/04/2015	12	Primer pago levantamiento topográfico San	17,350.00
Servicios	Irma Leticia Mejicanos Jos	Factura	22/04/2015	123	Primer pago analisis juridico y formu de propuesta	16,000.00
Servicios	Carlos Alberto Tarabea	Factura	28/04/2015	1600	2do. Pago auditoria externa a operaciones del	24,500.00
Servicios bienes	ARKIVA, S.A.	Factura	07/05/2015	19488	Avaluo tipo comercial Finca Eolivia	12,880.00
Servicios	Distribuidora Nueva Generación	Factura	06/05/2015	1113	compra de 36 llantas para of centrales y 8 de chimal	45,845.00
Servicios	Héctor Rodolfo Samayoa Turcios	Factura	19/05/2015	15	segundo pago levantamiento topografico San	31,750.00
Servicios	Nómina gastos de representación	Planilla/nómina	21/05/2015	5	Gastos de representación mes de mayo de 2015	10,000.00
Servicios	Carlos Humberto Aquino Fajardo	Factura	07/05/2015	6	Segundo pago Consultoría sistematización de BP de	13,500.00
Servicios	CHN	Otros	22/05/2015	758073	Comisión recuperación de cartera de abril 2015	130.00
Servicios	Universidad de San Carlos de Guatemala	Otros			Análisis de muestras de tierras	14,000.00
Servicios	Carlos Humberto Aquino Fajardo	Factura	05/06/2015	10	tercer pago consultoría sistematización de BP de	18,000.00
Servicios	Nómina gastos de representación	Planilla/nómina	31/03/2015	3	Gastos de representación mas de marzo 2015	10,000.00
Servicios	ICRYASA	Factura	07/07/2015	2377	Adenda de avaluo Finca Polochi	8,000.00
Servicios bienes	CHN	Otros	16/07/2015	758085	Comisión recuperación de cartera de mayo 2015	168.50
bienes	Cristian Alexander Alvizures	Factura	22/07/2015	2793	Gastos de representación de cartera de junio 2015	150.00
bienes	Cristian Alexander Alvizures	Factura	22/07/2015	2795	arrendamiento de vehiculos por mes chimaltenango	9,000.00
Servicios	CHN	Otros	08/08/2015	758089	arrendamiento de vehiculos por mes quetzaltenango	18,000.00
Servicios	Nómina gastos de representación	Planilla/nómina	20/08/2015	8	Comisión recuperación de cartera de julio 2015	325.00
Servicios	Fondo Rotativo Pelen	Viajeros	24/04/2015	039-2015	Gastos de representación mes de agosto de 2015	10,000.00
Servicios	Fondo Rotativo Chimaltenango	Viajeros	24/04/2015	ORCH-033-201	viajeros	851.00
Servicios	Fondo Rotativo Chimaltenango	Viajeros	24/04/2015	ORCH-034-201	viajeros	2,531.00
Servicios	Fondo Rotativo Morales	Caja chica	24/04/2015	Z-023	viajeros	3,813.25
Servicios	Fondo Rotativo Quetzaltenango	Caja chica	23/04/2015	RO-LIQ-43-201	Varios	4,530.00
Servicios	Fondo Rotativo Quetzaltenango	Caja chica	23/04/2015	RO-LIQ-44-201	Varios	14,180.00
bienes	Fondo Rotativo Quetzaltenango	Caja chica	24/04/2015	RO-LIQ-47-201	Varios	1,242.20
bienes	Fondo Rotativo Quetzaltenango	Caja chica	24/04/2015	RO-LIQ-45-201	Varios	1,242.20
bienes	Fondo Rotativo Quetzaltenango	Viajeros	24/04/2015	RO-LIQ-46-201	Varios	1,594.84
bienes	Fondo Rotativo Oficinas Centrales	Viajeros	27/04/2015	40	viajeros	2,260.70
bienes	Fondo Rotativo Oficinas Centrales	Viajeros	29/04/2015	FTV-032-2015	Gastos	3,514.45
bienes	Fondo Rotativo Oficinas Centrales	Caja chica	29/04/2015	43	viajeros	6,636.95
bienes	Fondo Rotativo Oficinas Centrales	Caja chica	29/04/2015	44	Gastos	9,039.00
Servicios	Fondo Rotativo Oficinas Centrales	Caja chica	29/04/2015	45	Gastos	15,811.54
						27,982.00

Reporte de Contrataciones Pendientes de Pago - Decreto 22-2014
Periodo: Mayo - Agosto del 2015
Formato 2 CONT-PP
Versión 4.0

Estado: Vigente
 Fiduuciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Nombre del Contratista	Numero de Contrato	Saldo Actual del Contrato (en Quetzales)	Monto pendiente de pago según programación	Descripcion	Justificación del no pago
TOTAL		1,224,968,000	269,055,000		
JOHANA ELIZABETH CAB CHOCOOJ	286	35,870.00	3,870.00	Técnico en Fortalecimiento	Pendiente factura de pago
KARLA DINORA BÖL BUTZ	287	35,870.00	3,870.00	Técnico en Fortalecimiento	Pendiente factura de pago
VICTOR MANUEL GUALIM ICAL	288	35,870.00	3,870.00	Técnico de Desarrollo Integral	Pendiente factura de pago
ANA LUCRECIA PAAU (UNICO APELLIDO)	285	44,838.00	31,225.00	Técnico en Fortalecimiento	Pendiente factura de pago
Ing. Dauno Weithber Chew Dávila	CAS-07-2015	32,000.00	32,000.00	Medición de la Finca La	Pendiente entrega de productos
Ing. Oscar Hernández	CAS-10-2015	33,120.00	33,120.00	Replanteo Topográfico de la Finca	Pendiente entrega de productos
Ing. David Ricardo Zetina	CAS-011-2015	88,000.00	88,000.00	Medición de 220 predios Comunidad	Pendiente entrega de productos
Ing. Jose Armando Orzaeta Hernández	CAS-012-2015	52,000.00	52,000.00	Medición de 130 predios ubicados en	Pendiente entrega de productos
Frigenera Mars Noenif Ruano Garcia	CAS-013-2015	22,000.00	22,000.00	Auditar, Asesorar y emitir Informe	Pendiente entrega de productos

Informe de la Situación de la Cartera Crediticia, Fideicomisos Reembolsables/Mixtos
Decreto 22-2014
Formato 3 RES-01: Información General
Versión 4.1

Maxo-Agosto 2015 Ejercicio: 2015 Representante del Fideicomitente: **Ing. Juan Carlos Gramados Eriby**

Vigente Fondo de Tierras Fluctuante: **Fondo de Tierras Acuerdo de Paz**

Ficha: **Cintha Rocio Diaz Carrillo**

Código Institucional: **11210057**

Cargo: **Encargada de Contabilidad**

CONCESIONES Y DESEMBOLSOS

Descripción	Año		Primer Cuatrimestre		Segundo Cuatrimestre		Tercer Cuatrimestre	
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto
Periodo	3	Q 10,829,522.72	2	Q 7,529,522.72	1	Q 3,100,000.00	0	Q -
	34809	Q 120,225,300.00	17429	Q 75,996,600.00	17380	Q 44,238,700.00	0	Q -

SITUACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

	Primer Cuatrimestre		Segundo Cuatrimestre		Tercer Cuatrimestre	
	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses
Q	514,251,342.23	Q 523,097,955.56	Q -	Q -	Q -	Q -
Q	195,571,217.97	Q 169,071,395.18	Q -	Q -	Q -	Q -
Q	318,680,124.26	Q 354,025,660.38	Q -	Q -	Q -	Q -
Q	18,196,157.39	Q 19,558,724.28	Q -	Q -	Q -	Q -
Q	2,355,106.89	Q 2,389,351.52	Q -	Q -	Q -	Q -
Q	2,151.48	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -

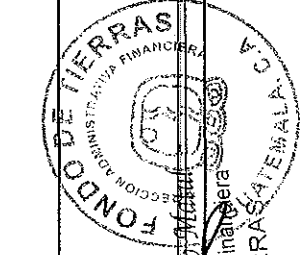
REGUPERACIONES Y AJUSTES

	Primer Cuatrimestre		Segundo Cuatrimestre		Tercer Cuatrimestre	
	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses
Q	135,088,590.12	Q 301,922.99	Q 108,062,198.86	Q 173,579.52	Q 27,026,391.26	Q 128,343.47
Q	-	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -

Comentarios al Desempeño del Fideicomiso

ón adicional que se considere importante para comprender la dinámica del fideicomiso:

s de los recursos del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz ejecuta créditos a través de 03 programas: 1. Acceso a la tierra: mediante el cual se conceden créditos a grupos organizados para la compra de tierras; 2) Arrendamiento de Tierras: Otorgo créditos por un monto de Q 2100.00 para arrendamiento de la fecha y 3) Programa Extraordinario Triángulo de la Dignidad, mediante el cual se otorgan créditos por Q 3000.00 para el cultivo de granos básicos. Durante el año 2015 se han desembolsado 3 créditos en el programa de Acceso a la Tierra, créditos con recursos del programa de Arrendamiento y programa Triángulo de la



Visto Bueno

Cintha Rocio Diaz Carrillo
Cintha Rocio Diaz Carrillo
 Contadora General
 Fondo de Tierras

[Signature]
Lidia Ingrid Usulután
 Directora Administrativa Financiera
 FONDO DE TIERRAS ADMINISTRATIVA FINANCIERA

77

**Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de
Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)
FORMATO 4 (Versión 3.1)**

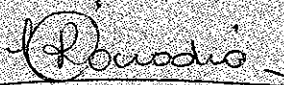
Datos Generales

1. Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdo de Paz
2. Entidad: Fondo de Tierras
3. Código institucional: 11200057
4. Unidad ejecutora: Fondo de Tierras
5. Período del informe: **01 de Mayo al 31 de agosto de 2015**
6. Datos responsable(s) del informe:

- 6.1 Nombre: Licda. Cinthya Rocío Díaz Castillo
- 6.2 Cargo: Jefe de Contabilidad
- 6.3 Teléfono: 24443636
- 6.4 Correo electrónico: crdiaz@fontierras.gob.gt

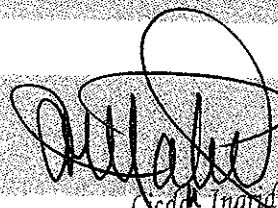
7. Firma(s) responsable(s) :

Firma(s) de responsable(s)



8. Vo.Bo:

Firma de la máxima autoridad



Mandato Institucional

9. Base legal:
- Ley del Fondo de Tierras Decreto 24-99 y su Reforma, Reglamento de la Ley del Fondo de Tierras, Acuerdo Gubernativo No. 199-2000.
10. Misión:
- Facilitar el acceso a la tierra y la regularización de tierras del Estado a familias campesinas e indígenas en situación de pobreza, que contribuya al desarrollo rural integral y sostenible de comunidades agrarias
11. Visión:
- Comunidades agrarias sostenibles viven con dignidad.
12. Destino del patrimonio fideicometido (contractual):



Licda. Ingrid C. Osorio Matul
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014) **FORMATO 4 (Versión 3.1)**

1) Compra venta y arrendamiento de tierras; 2) Regularización de procesos de adjudicación de Tierras del Estado; 3) Asistencia técnica y jurídica, procesamiento y comercialización; 4) Producción agropecuaria, forestal, hidrobiológica, agroindustria y otros proyectos productivos y 5) Gastos de operación, funcionamiento e inversión del Fideicomiso y del Fondo de Tierras

Uso de Recursos Financieros

13. Uso de la asignación presupuestaria:

(Sólo aplica para fideicomisos que tienen asignados recursos del presupuesto en el Cuatrimestre)

- Presupuesto vigente (en Quetzales): [Redacted]
- Fuente de financiamiento: [Redacted]
- Anticipos financieros otorgados en el período: [Redacted] Q.
- Ejecución presupuestaria registrada en SICOIN: [Redacted]

Nota importante: Los reportes del Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental (SICOIN) que se debe utilizar para el llenado de información son los siguientes:

- ✓ Ejecución Presupuestaria de Fideicomisos, R00815555.rpt
- ✓ Situación de disponibilidad presupuestaria de Fideicomisos a través de la modalidad de anticipos y regularización, R00815264.rpt

14. Movimiento de caja:

Debe completarse el anexo No. 1 (Movimiento de caja), en formato Excel, el cual se encuentra disponible en la página web del Ministerio de Finanzas Públicas, para ser descargado. Dicho anexo debe adjuntarse al presente informe de forma impresa.

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)
FORMATO 4 (Versión 3.1)

Cumplimiento de Objetivos de la Unidad Ejecutora

15. Detalle de cumplimiento de objetivos de enero al cuatrimestre evaluado:

Descripción del Objetivo Anual	Programado Anual	Grado de Cumplimiento Estimado al Cuatrimestre (%)
<p>Contribuir a la Gobernabilidad agraria del área rural del país, facilitando al año 2,025 el acceso a la tierra a 784,764 familias campesinas sin tierra, o con tierra insuficiente, orientado al desarrollo integral, sostenible de 92 comunidades agrarias con una extensión de 1,333,300 hectáreas y 33,440 escrituras públicas de adjudicación de tierras.</p>	<p align="center">114,460 Familias</p>	<p align="center">20,303 Familias que representan el 17.74% con relación a lo programado anual.</p>

16. Población / sector / entidad beneficiaria:

- Campesinos y campesinas sin tierra. Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias, forestal e hidrobiológica, y que, de acuerdo al registro general de la propiedad y los registros de los programas de acceso a la tierra no poseen inmuebles rústicos, cuya carencia deberán expresar en declaración jurada ante funcionario o autoridad competente.
- Campesinos y campesinas con tierra insuficiente Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias, forestal e hidrobiológica y que, no obstan ser propietarios de tierra, la extensión que poseen es igual o inferior a una hectárea y la calidad del suelo no permite generar ingresos suficientes para la satisfacción de sus necesidades básicas.
- Campesinos y campesinas en situación de pobreza. Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias cuyos ingresos familiares mensuales no superen el equivalente a 4 salarios mínimos mensuales en el sector agrícola. Campesinos y Campesinas beneficiarios del Fondo de Tierras que han adquirido crédito para la compra de fincas.

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)
FORMATO 4 (Versión 3.1)

17. Bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas por el fideicomiso en el cuatrimestre evaluado:

Descripción	Cantidad Aprobada	Cantidad Entregada
1. 668 Familias campesinas con acceso a la tierra en propiedad vía créditos con subsidio. (1)	438 Familias	0 Familias
2. 92,318 Familias campesinas con acceso a la tierra en arrendamiento vía créditos con subsidio.	26,042 Familias	18,608 Familias
3. 5,241 Familias campesinas con resoluciones jurídicas de Adjudicación y Regularización de tierras del Estado.	2,139 Familias	51 Familias
4. 145 Personas formadas como gestores.	0 Personas	122 personas
5. 52 Comunidades agrarias con plan de desarrollo integral comunitario implementado.	12 Comunidades Agrarias	10 Comunidades Agrarias
6. 60 Comunidades agrarias atendidas con manejo de bienes y servicios naturales.	23 Comunidades Agrarias	56 Comunidades Agrarias
7. 6,067.97 Hectáreas con manejo sostenible de bienes y servicios naturales.	2,961.76 Hectáreas	4,533.00 Hectáreas
8. 2,830 Familias campesinas beneficiadas con servicios de asistencia técnica, capacitación y financiamiento para el desarrollo integral comunitario.	1,361 Familias	1,363 Familias
9. 28 Capitales de trabajo desembolsados.	13 Capitales de trabajo	8 Capitales de Trabajo
10. 11,364 Familias campesinas con crédito para la producción de granos básicos.	0 Familias	79 familias
11. 34 Comunidades agrarias con reestructuración social y económica de la deuda.	15 Comunidades Agrarias	8 Comunidad Agraria
12. 2,210 Familias campesinas con reestructuración social y económica de la deuda.	795 Familias	202 Familias

15

**Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de
Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)
FORMATO 4 (Versión 3.1)**

Gestión Administrativa de la Unidad Ejecutora

18. Impactos esperados:

1. Incrementar en 31.60% el acceso a la tierra para la población campesina pobre del 2015 al 2017.
2. Incrementar a 35% el desarrollo de Comunidades Agrarias Sostenibles del 2015 al 2019.

19. Fortalezas y factores positivos identificados en el periodo:

- La Institución cuenta con financiamiento para cubrir lo programado en el Plan Operativo anual 2015, el cual fuera aprobado por el Consejo Directivo en Punto Resolutivo 01-2015 de fecha 13 de enero del 2015.
- Aprobación de la política de Acceso a la Tierra vía Créditos y Subsidios según Punto Resolutivo 07-2013 de fecha 11 de febrero del 2013.
- Emisión de la Política de Regularización de los procesos de adjudicación de tierras del Estado, según Punto Resolutivo 24-2014 de fecha 12-03-2014.
- Emisión de la Política de Acceso a la Tierras del Estado vía adjudicación, según Punto Resolutivo 25-2014 de fecha 12-03-2014.
- Aprobación del Reglamento Especial de Arrendamiento de Tierras, según Punto Resolutivo No. 22-2014 de fecha 04/03/2014
- Convenios suscritos con diferentes dependencias Interinstitucionales, para el apoyo de la ejecución de los programas
- (1) Incremento de la meta del producto de 171 familias, es decir de 497 a 668 Familias campesinas con acceso a la tierra en propiedad vía créditos con subsidio. Este incremento fue aprobado por el Consejo Directivo del Fondo de Tierras a través de Punto Resolutivo No. 76-2015 con la Ampliación y Modificación de presupuesto al Programa Anual de Financiamiento del Fondo de Tierras, Ejercicio Fiscal 2015, por lo que dicha resolución modifico la programación en el primero, segundo y tercer cuatrimestre.

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)
FORMATO 4 (Versión 3.1)

20. Debilidades y obstáculos enfrentados en el período:

En el segundo cuatrimestre se identificaron las siguientes limitaciones funcionales en el **Programa de Acceso a la Tierra en crédito con subsidio para compra de tierras**

- Fincas ofertadas con problemas jurídicos cuya solución consume considerable tiempo, ya sea por la naturaleza propia de los problemas, y/o por la tardanza de los propietarios en presentar las enmiendas correspondientes.
- La marcada lentitud de los propietarios oferentes para atender las observaciones catastrales de las fincas ofertadas. Dentro de este comportamiento, la falta de servidumbre de paso, legalmente constituida, es la que se encuentra con mayor frecuencia.
- En otros casos se hace necesaria la aplicación de desmembraciones de la finca matriz por parte del propietario. Generalmente el tiempo de respuesta de los propietarios sobrepasa los tres meses.
- Marcada lentitud de algunos grupos de llenar todos requisitos solicitados por el Fondo de Tierras y/o llenar el número de personas requerida para una determinada finca.

Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del **Programa Acceso a la Tierra Vía Arrendamiento de Tierras**.

- Incumplimiento en la entrega de recursos del Gobierno Central para el otorgamiento de créditos y subsidios para el programa de arrendamiento de tierras a la fecha solamente ha proporcionado la cantidad de Q. 16,104,050.00 que representa el 22% de los recursos asignados.
- Dentro de los factores que inciden en la obtención de mejores resultados, especialmente en lo que se refiere a la gestión y recuperación de créditos. Estos factores son: Políticos (año electoral), Ambientales (largos períodos de sequía en el 2014 y 2015) y Económicos (los beneficiarios no tienen dinero para pagar y renovar su crédito).

Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa Acceso a la Tierra vía **Regularización de Tierras del Estado**.

- Se debe a que en el segundo cuatrimestre, para los meses de junio a agosto con el producto: Familias campesinas con resoluciones jurídicas de adjudicación o regularización de tierras del Estado, no hubo ejecución, ya que la Gerencia General solicitó una nueva verificación de las calidades de los beneficiarios para poder otorgar las resoluciones de adjudicación, esta directriz se encuentra vigente.
- Directrices del Consejo Directivo emitidas en el Punto Resolutivo No. 25-2015 de fecha 24/02/2015 donde solicita se elabore un Reglamento de Adjudicación de Tierras del Estado para que sea aplicado a todos los expedientes de Adjudicación de Tierras del Estado, el cual a la fecha se encuentra en elaboración.

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)
FORMATO 4 (Versión 3.1)

En el segundo cuatrimestre se identificaron las siguientes limitaciones funcionales en el Programa de **Desarrollo de Comunidades Agrarias Sostenibles vía Asistencia Técnica**.

- El moderado avance se justifica debido a que los casos programados para este año, son los últimos de las 135 fincas que se programaron cuando fue aprobada la Política de Reestructuración Social y Económica de la deuda del programa de Acceso a la tierra en el año 2012 y por ende los que presentan mayor grado de complejidad, por lo que habido necesidad de realizar en la mayoría de las comunidades que están siendo atendidas de realizar visitas previas para sensibilizar algunos grupos con conflictos para generar condiciones favorables para la aplicación de la Política, requisito indispensable para iniciar el proceso de formación del expediente de reestructura.
- También retardó el proceso de construir casos nuevos la solicitud de autoridades en cuanto a proponer cambios al Manual de Operaciones de la Política, con el objetivo de incluir en el mismo nuevos criterios de acuerdo a la experiencia adquirida en los tres años de vigencia de la aplicación de esta normativa, lo que limito la presentación de casos al Consejo Directivo para su aprobación.
- La inversión de tiempo que ha absorbido los casos de implementación y las visitas de previas a los casos de construcción que tienen alta complejidad social-conflictividad, fue significativo en el segundo cuatrimestre, por lo que no se logró obtener la meta de producto esperada.
- Se espera el cumplimiento de la meta en el último cuatrimestre de acuerdo a las presentaciones realizadas ante el Comité Técnico del Fideicomiso del Fondo de Tierras Acuerdo de Paz y el Consejo Directivo del Fondo de Tierras.

21. Medidas correctivas implementadas o por implementar:

- El Fondo de Tierras, continúe con un proceso de reestructuración conceptual e integral de los Programas que se espera mejoren las condiciones para sus beneficiarios para los próximos años.
- Lograr que el Fondo de Tierras se convierta en una entidad moderna y eficiente cuyos modelos de intervención sean sostenibles y estén enfocados hacia la resolución de la conflictividad agraria.
- Que con el cumplimiento de su mandato, el Fondo de Tierras incentive el acceso a la tierra para los campesinos y campesinas que requieran de ella y que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley.

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)
FORMATO 4 (Versión 3.1)

- Establecimiento de estrategias de cobro para lograr el pago antes del vencimiento en el programa de créditos y subsidios vía arrendamiento de tierras:
 - Campaña radial en español y lenguas mayas.
 - Entrega de notas de cobro pendientes

Nombre del Fideicomiso
Anexo Calidad del Gasto
Movimiento de caja
(Versión 2.0)
Del 01 de mayo al 31 de agosto de 2015

Saldo de disponibilidad inicial del período (Al 30/04/2015)	Q119,244,319.10
Ingresos de efectivo	Q39,813,357.81
Aportes del fideicomitente	Q6,021,250.00
Desinversiones financieras	Q0.00
Intereses por inversiones	Q5,060,600.06
Intereses por cuentas monetarias y ahorros	Q1,573,032.02
Intereses por préstamos concedidos	Q128,343.47
Recuperación de capital por préstamos concedidos	Q27,026,391.26
Recuperación de capital e intereses por cuentas incobrables	Q0.00
Intereses de ejercicios años anteriores	Q0.00
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q0.00
1.- Productos de ejercicios anteriores	Q0.00
2.- Otros intereses	Q3,741.00
3.-	Q0.00
Egresos de efectivo	Q83,777,844.26
Inversiones financieras	Q11,366,587.56
Sueldos y salarios	Q825,520.80
Honorarios pagados al fiduciario	Q267,311.81
Comisiones pagadas al fiduciario	Q16,618.50
Impuestos, arbitrios o contribuciones	Q77,844.26
Adquisición y contratación de bienes y servicios	Q7,889,147.82
Adquisición de activos fijos	Q0.00
Desembolso por prestamos concedidos	Q44,661,537.36
Desembolso por subsidios entregados	Q18,673,276.15
Aportes a intermediarios	Q0.00
Transferencias a la Unidad Ejecutora	Q0.00
Reintegro de patrimonio al fideicomitente	Q0.00
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q0.00
1.- Gastos ejercicios anteriores	Q0.00
2.-	Q0.00
3.-	Q0.00
Saldo de efectivo al 31 de agosto de 2015	Q75,279,832.65
Saldo efectivo según balance general al 31 de agosto de 2015	Q75,279,832.65
Diferencia	Q0.00