BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD

B A L A N C E G E N E R A L C O N S O L I D A D O

AL 28 DE FEBRERO DE 2015

(Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					778,856,201.71
301	DISPONIBILIDADES				176,928,895.62	
301101	BANCOS			10,341,130.59		
30110101	DISPONIBILIDADES		10,341,130.59			
301102	OTROS BANCOS			166,587,765.03		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		166,587,765.03			
302	INVERSIONES TEMPORALES				191,218,550.00	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			191,218,550.00		
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		191,218,550.00			
303	CARTERA DE CREDITOS				386,158,246.15	
303101	VIGENTES AL DIA			139,513,119.37		
30310101	PRESTAMOS		139,513,119.37			
3031010101	FIDUCIARIOS	121,021,588.00				
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	0.00				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	18,491,531.37				
303102	VIGENTES EN MORA			21,161,381.42		
30310201	PRESTAMOS		21,161,381.42			
3031020101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020103	PRENDARIOS	493,647.56				
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031020106	HIPOTECARIOS	20,667,733.86				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA			0.00		
30310301	PRESTAMOS		0.00			
3031030101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030103	PRENDARIOS	0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031030106	HIPOTECARIOS	0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			321,017,160.05		
30310401	PRESTAMOS		321,017,160.05			
3031040101	FIDUCIARIOS	234,738,661.40				
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031040103	PRENDARIOS	582,816.02				
3031040106	HIPOTECARIOS	85,695,682.63				
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			1,207,658.00		
30310501	PRESTAMOS		1,207,658.00			
3031050106	HIPOTECARIOS	1,207,658.00				
	VAN....			482,899,318.84	754,305,691.77	

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....			482,899,318.84	754,305,691.77	
	SUMA			482,899,318.84		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			116,287,486.18		
				366,611,832.66		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			19,546,413.49		
30319901	INTERESES		19,546,413.49			
3031990101	PRESTAMOS	18,934,593.20				
3031990103	POR MOROSIDAD	611,820.29				
304	CUENTAS POR COBRAR				1,275,183.09	
304101	DEUDORES			2,151.48		
30410101	GASTOS ADMINISTRATIVOS		0.00			
30410102	GASTOS JUDICIALES		2,151.48			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			1,273,031.61		
30410201	ANTICIPO DE GASTOS		1,273,031.61			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				13,681,083.41	
305101	INMUEBLES		13,665,651.76	13,681,083.41		
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		15,431.65			
306	ACTIVOS FIJOS				9,594,243.44	
306101	INMUEBLES			82,813.79		
30610101	TERRENOS					
30610102	EDIFICIOS		328,582.76			
3061010201	COSTO	175,832.00				
3061010202	MEJORAS	152,750.76				
	SUMA		328,582.76			
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		245,768.97			
306102	MUEBLES			9,511,429.65		
30610201	MOBILIARIO Y EQUIPO		1,347,883.85			
3061020101	EN SERVICIO	1,347,883.85				
30610202	VEHICULOS		5,488,156.64			
3061020201	EN SERVICIO	5,488,156.64				
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS		1,231,815.97			
3061020801	EQUIPO	1,231,815.97				
3061020802	PROGRAMAS	0.00				
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		583,971.37			
3061020901	EN SERVICIO	583,971.37				
30610299	OTROS		6,213,466.65			
	SUMA		14,865,294.48			
402102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		5,353,864.83			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO					778,856,201.71
5	P A S I V O				19,599,552.96	
501	CUENTAS POR PAGAR			53,139.47		
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		52,047.47			
50110102	CUENTAS POR PAGAR	21,896.81				
50110104	RETENCIONES	30,150.66				
	VAN.....		52,047.47	53,139.47	19,599,552.96	

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....		52,047.47	53,139.47	19,599,552.96	
501102	INGRESOS POR APLICAR		1,092.00			
50110201	CARTERA DE CREDITOS	1,092.00				
502	PROVISIONES			0.00		
502101	LABORALES		0.00			
503	UTILIDADES DIFERIDAS			19,546,413.49		
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		19,546,413.49			
50310103	CARTERA DE CREDITOS	19,546,413.49				
	CAPITAL Y SUPERAVIT				759,256,648.75	
601	CAPITAL PAGADO			829,451,031.51		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		2,240,102,943.23			
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	528,448,030.10				
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00				
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00				
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57				
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84				
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18				
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04				
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50				
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	591,502,793.00				
60110164	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	58,530,000.00				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		125,880,868.88			
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00				
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00				
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00				
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00				
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00				
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00				
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00				
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	30,865,778.88				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		271,904,907.02			
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99			
601110	SUBSIDIOS (-)		992,450,284.44			
601111	OTROS APORTES		68,148.61			
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00			
602	RESERVAS			1,845,308.29		
602101	RESERVAS DE CAPITAL		1,845,308.29			
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00				
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29				
604	RESULTADOS POR APLICAR			(85,558,072.53)		
604101	UTILIDADES POR APLICAR		81,822,379.08			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		167,380,451.61			
	VAN...			745,738,267.27		

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN...			745,738,267.27		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			13,518,381.48		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		13,518,381.48			
9	CUENTAS DE ORDEN					425,614,607.41
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				3,137,156.09	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			3,040,725.00		
90110101	PRESTAMOS		3,040,725.00			
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			96,431.09		
90110201	PRESTAMOS		96,431.09			
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL	96,431.09				
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				414,583,013.03	
902101	PRESTAMOS			414,583,013.03		
90210101	HIPOTECAS		412,903,531.94			
90210102	PRENDAS		1,679,481.09			
9021010203	PRENDA AGRARIA	1,679,481.09				
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				7,736,325.29	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			7,736,325.29		
90310101	PRESTAMOS		723,085.07			
90310102	INTERESES		7,013,240.22			
904	CUENTAS DE REGISTRO				158,113.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			155,948.00		
90410101	PROPIOS		155,948.00			
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	155,948.00				
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			2,165.00		
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO		557.00			
90410202	VEHICULOS		3.00			
90410203	ENSERES		1.00			
90410204	MAQUINARIA Y EQUIPO		2.00			
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS		1,328.00			
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		266.00			
90410299	OTROS		8.00			

GUATEMALA, 2 DE MARZO DE 2015

DIRECTOR DE CONTABILIDAD

AUDITOR INTERNO

GERENTE GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					3,499,940.63
701101	INTERESES				3,499,940.63	
70110101	INVERSIONES			3,379,695.15		
7011010101	VALORES		2,354,869.53			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		1,024,825.62			
70110102	CARTERA DE CREDITOS			120,245.48		
7011010201	PRESTAMOS		120,245.48			
70110199	OTROS			0.00		
701109	DIVERSOS				0.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO					3,780,113.76
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS				131,986.63	
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS			0.00		
80110203	AGUINALDOS			0.00		
80110204	INDEMNIZACIONES			0.00		
80110205	VIATICOS			45,444.83		
80110207	PRIMAS DE SEGUROS			0.00		
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION			20,541.80		
80110210	VACACIONES			0.00		
80110213	BONO 14			0.00		
80110214	DIETAS			66,000.00		
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES			0.00		
801103	COMISIONES				8,085.00	
80110302	RECUPERACION DE CARTERA			100.00		
80110399	OTRAS			7,985.00		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				12,901.00	
801105	DEPRECIACIONES				326,977.64	
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO			44,906.35		
8011050101	EN SERVICIO		44,906.35			
80110502	VEHICULOS			177,425.30		
8011050201	EN SERVICIO		177,425.30			
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS			63,755.15		
8011050601	EN SERVICIO		63,755.15			
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			20,465.78		
8011050701	EN SERVICIO		20,465.78			
80110508	INMUEBLES			2,646.83		
80110599	OTROS			17,778.23		
8011059901	EN SERVICIO		17,778.23			
801106	GASTOS VARIOS				3,177,815.85	
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS			0.00		
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS			110,819.62		
80110603	PAPELERIA Y UTILES			9,115.15		
80110605	PROPAGANDA			37,950.00		
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS			0.00		
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS			25,672.46		
	VAN.....			183,557.23	3,657,766.12	(280,173.13)

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....			183,557.23	3,657,766.12	(280,173.13)
80110608	TRABAJOS TECNICOS			2,859,740.34		
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS			50,071.95		
80110614	COMBUSTIBLES			7,962.80		
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS			0.00		
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS			0.00		
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA			4,774.00		
80110618	REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO			325.00		
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS			29,886.85		
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			1,089.92		
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA			0.00		
80110622	SUSCRIPCIONES			0.00		
80110623	HOSPEDAJE			4,160.00		
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA			0.00		
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION			26,000.00		
80110699	DIVERSOS			10,247.76		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				122,347.64	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			122,347.64		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
801110	AMORTIZACIONES				0.00	
80111001	CONCESIONES			0.00		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(280,173.13)
	RECTI. RESUL. EJERCICIOS ANTERIORES					13,798,554.61
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				13,897,653.16	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				99,098.55	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					13,518,381.48

GUATEMALA, 2 DE MARZO DE 2015

DIRECTOR DE CONTABILIDAD

AUDITOR INTERNO

GERENTE GENERAL