Copia

1

Fondo de Tierras
Acceso a la Tierra
Base para el Desarrollo Rural

Guatemala, 15 de mayo 2015
FT-CFOE0-089-2015

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO -CAU-
SECRETARIA GENERAL
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
RECEPCIÓN VENTANILLA # 21
RECIBIDO
15 MAY 2015
Hora: 15:23 Firma:
Registro Único de Expediente: 2015-33590
Tel.: 23228888 ext.: 12143 - 12144

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
CONGRESO DE LA REPÚBLICA
RECIBIDO
15 MAY 2015
Hora: 11:07
Recibe

Licenciada
Ana Luisa Flores Muñoz
Directora de Fideicomisos
Ministerio de Finanzas Públicas
Quinceavo Nivel
Su Despacho

Atención: Luis Adrián Guerra

Licenciada Flores:

En atención al inciso e) del artículo 42 del Decreto 22-2014 de la Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado, vigente para el ejercicio fiscal 2015; me permito trasladarle el Informe del Primer Cuatrimestre de la Ejecución Física y Financiera del Fideicomiso Fondo de Tierras, Acuerdo de Paz. (Adjunto CD).

Sin otro particular, me suscribo de usted.

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS
SECRETARÍA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
RECIBIDO
15 MAYO 2015
A las: 11:40 Hrs. Letras:

Atentamente.

Ino de Paz

Licda. Iris de Paz
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

FONDO DE TIERRAS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA
GUATEMALA, C.A.

C.C.
Congreso de la República + CD
Contraloría General de Cuentas + CD
Archivo

Reporte de ejecución física y financiera
Decreto 22-2014, Fideicomisos no reembolsables
Información General
Formulario 1
Versión 4.1

Periodo de Reporte: ENERO - ABRIL

Ejercicio: 2015

Representante del Fideicomitente: Ing. Juan Carlos Granados Frely

Denominación del Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Estado: VIGENTE

Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Unidad Ejecutora: Fondo de Tierras

Código Institucional: 11200057

Responsable(s) del Informe: Licda. Cinthya Rocio Diaz

Cargo: Encargada de Contabilidad

Resumen Avance financiero

Descripcion	En Quetzales	No. De Proyectos
Monto de los contratos a la fecha	Q263,755,044.00	3
Monto ejecutado en años anteriores	Q0.00	0
Monto ejecutado del periodo actual	Q72,819,313.82	
Saldo pendiente de ejecutar	Q190,935,730.18	

Descripcion	Primer Cuatrimestre		Segundo Cuatrimestre		Tercer Cuatrimestre	
	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos
Monto aprobado acumulado a la fecha	Q79,799,713.82	2	Q0.00	0	Q0.00	0
Monto ejecutado a la fecha	Q72,819,313.82	2	Q0.00	0	Q0.00	0

Observaciones:

Para la ejecucion en la categoria no reembolsable, se registran los subsidios otorgados por el Fondo de Tierras para los beneficiados con créditos de arrendamiento de tierras por un monto de Q 475.00, los subsidios de abono a la deuda , subsidios en capital de trabajo, capital de alimentos y asistencia técnica para los beneficiarios del Programa de Acceso a la Tierra.

Firma(s) Responsable(s):

Cinthya Rocio Diaz Castillo
Contadora General
Fondo de Tierras

FONDO DE TIERRAS UNIDAD DE CONTABILIDAD JEFATURA

Visto bueno:

Licda. Iris de Paz
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

FONDO DE TIERRAS DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA GUATEMALA, C.A.

M

Reporte de ejecución financiera Fideicomisos no reembolsables Decreto 22-2014

Formulario 1 REP FIN

Version 4.1

Período de Reporte: ENERO - ABRIL

Representante del Fideicomitente: Ing. Juan Carlos Granados Friely

Denominación del Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Correlativo	Nombre del proyecto	SNIP (si aplica)	EJECUCION ACUMULADA DEL CONTRATO				EJECUCION ANUAL					
							ACUMULADO ANUAL			PRIMER CUATRIMESTRE		
			Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avance del Proyecto	Saldo por Ejecutar	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%
TOTALES			263,755,044.00	-	28%	190,935,730.18	79,799,713.82	72,819,313.82	91%	79,799,713.82	72,819,313.82	91%
1	SUBSIDIO PARA LA COMPRA DE FINCAS (MULTIREGIONAL)	151762	30,451,516.00		0%	30,451,516.00	-	-	-			-
2	SUSBSIDIO PARA ARRENDAMIENTO DE TIERRAS (MULTIREGIONAL)	151805	193,867,800.00		36%	123,196,500.00	77,651,700.00	70,671,300.00	91%	77,651,700.00	70,671,300.00	91%
3	SUBSIDIO A FAMILIAS CAMPESINAS PARA PAGO DE ASISTENCIA TÉCNICA, CAPITALES DE ALIMENTOS, SUBSIDIO EN CAPITAL DE TRABAJO, (MULTIREGIONAL)	151829	39,435,728.00		5%	37,287,714.18	2,148,013.82	2,148,013.82	100%	2,148,013.82	2,148,013.82	100%

4

Reporte de ejecución financiera Fideicomisos no reembolsables Decreto 22-2014

Formulario 1 REP FIN

Version 4.1

Período de Reporte: ENERO - ABRIL

Representante del Fideicomitente: Ing. Juan Carlos Granados Friely

Denominación del Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Correlativo	Nombre del proyecto	SNIP (si aplica)	EJECUCION ACUMULADA DEL CONTRATO				EJECUCION ANUAL					
							ACUMULADO ANUAL			PRIMER CUATRIMESTRE		
			Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avance del Proyecto	Saldo por Ejecutar	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%
TOTALES			83,923,242.00	-	87%	11,103,928.18	79,799,713.82	72,819,313.82	91%	79,799,713.82	72,819,313.82	91%
1	SUBSIDIO PARA LA COMPRA DE FINCAS (MULTIREGIONAL)	151762	30,451,516.00		0%	30,451,516.00	-	-	-			-
2	SUSBSIDIO PARA ARRENDAMIENTO DE TIERRAS (MULTIREGIONAL)	151805	14,035,998.00		504%	(56,635,302.00)	77,651,700.00	70,671,300.00	91%	77,651,700.00	70,671,300.00	91%
3	SUBSIDIO A FAMILIAS CAMPESINAS PARA PAGO DE ASISTENCIA TÉCNICA, CAPITALES DE ALIMENTOS, SUBSIDIO EN CAPITAL DE	151829	39,435,728.00		5%	37,287,714.18	2,148,013.82	2,148,013.82	100%	2,148,013.82	2,148,013.82	100%

6

Reporte de Adquisiciones y Contrataciones de Bienes, Servicios u Obras Realizadas con Recursos de Fideicomisos
Decreto 22-2014
Formato 2
Versión 4.0

Periodo de Reporte:	Enero - Abril	**Ejercicio:**	2015	**Representante del Fideicomitente:**	Ing. Juan Carlos Granados Friely
Denominación del Fideicomiso:	Fondo de Tierras Acuerdo de Paz				
Estado:	Vigente			**Fiduciario:**	Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras			**Código Institucional:**	11200057
Responsable (s) informe(s):	Licda. Cinthya Rocio Diaz Castillo			**Cargo:**	Encargada de Contabilidad

Resumen de Adquisiciones

Total de adquisiciones realizadas en el cuatrimestre	1,726,469.45	**Monto pendiente de pago**	-
Monto pagado en el cuatrimestre	1,726,469.45	**Monto pagado pendiente de regularización**	-

Resumen de Contrataciones

Total de contrataciones realizadas en el cuatrimestre	7,012,355.58	**Monto pendiente de pago según programación**	68,500.00
Monto pagado en el cuatrimestre	6,943,855.58	**Monto pagado pendiente de regularización**	-

Acumulado anual (llenarlo de forma manual)				
Descripción	**Total anual**	**1er cuatrimestre**	**2do cuatrimestre**	**3er cuatrimestre**
Resumen anual de adquisiciones	1,726,469.45	1,726,469.45		
Resumen anual de contrataciones	6,943,855.58	6,943,855.58		

Observaciones:

Con recursos del Fideicomiso Fondo de Tierras, se cubre parte de los gastos de funcionamiento del Fondo de Tierras, los mimos consisten en gastos clasificados dentro de los grupos 1, 2 y 3 los cuales se ejectuan a traves de diferentes Fondos Rotativos distribuidos en las 5 regionales y en oficinas centrales. Dichos gastos son aprobados en el Plan Anual de Financiamiento de cada año. Cabe mencionar que el Fideicomiso Fondo deTierras Acuerdo de Paz ejecuta recursos que forman parte de las disponibilidades acumuladas desde su creación y no está bajo la modalidad de anticipo por lo tanto no regulariza sus operaciones en SICOIN.

Firma(s) Responsable(s): Cinthya Rocio Diaz Castillo
Contadora General
Fondo de Tierras

FONDO DE TIERRAS UNIDAD DE CONTABILIDAD JEFATURA

Visto Bueno: Licda. Iris de Paz
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

FONDO DE TIERRAS DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA GUATEMALA, C.A.

Reporte de Contrataciones Pendientes de Pago - Decreto 22-2014

Período: Enero - Abril del 2015

Formato 2 CONT-pp

Versión 4.0

Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Representante del Fideicomitente: Ing. Juan Carlos Granados Friely

Estado : Vigente

Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Correlativo Contrataciones	Tipo	Nombre del Contratista	Número de Contrato	Saldo **Actual** del Contrato (en Quetzales)	Monto pendiente de pago según programación		Descripción	Justificación del no pago
		TOTAL		14,651,307.42	68,500.00			
1	Servicios	Licendiado Carlos Alberto Taracena Serrano	CAS-001-2015	24,500.00	24,500.00	√	Auditoría Externa para la fiscalización	Consejo Directo tardó en conocer el
2	Servicios	Ing. Agro Carlos Hunberto Aquino Fajardo	CAS-002-2015 CA	31,500.00	18,000.00	√	Sistematización de Buenas Prácticas de Cosecha y Manejo de Agua de Lluvia que se desarrolla en los	El banco emitio el cheque con fecha del proximo mes
4	Servicios	Licda Ligia Mariela Morales Menéndez	CAS-004-2015	40,000.00	20,000.00	√	Iniciar, Dirigir y procurar 3 procesos	no presentó documentos para pago
93	Servicios	HENRY MANRIQUE RODAS RODRIGUEZ	133	54,000.00	6,000.00	√	Promotor	error en la documentación de pago

Informe de la Situación de la Cartera Crediticia, Fideicomisos Reembolsables/Mixtos
Decreto 22-2014
Formato 3 RES-01: Información General
Versión 4.1

Periodo de Reporte:	Enero - Abril	Ejercicio:	2015	Representante del Fideicomitente:	Ing. Juan Carlos Granados Friely
Denominación del Fideicomiso:	Fondo de Tierras Acuerdo de Paz				
Estado:	Vigente	Fiduciario:	Banco de Desarrollo Rural, S.A.		
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras			Código Institucional:	11200057
Responsable(s):	Licda. Cinthya Rocio Diaz Castillo			Cargo:	Encargada de Contabilidad

CONCESIONES Y DESEMBOLSOS

Descripcion	Anual		Primer Cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto
Prestamos concedidos en el periodo	2	Q 7,529,522.72	2	Q 7,529,522.72	0	Q -	0	Q -
Prestamos con desembolsos	17429	Q 75,996,600.00	17429	Q 75,996,600.00	0	Q -	0	Q -

SITUACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

Estado	Primer cuatrimestre	Segundo cuatrimestre	Tercer cuatrimestre
Capital	Q 514,251,342.23	Q -	Q -
Capital Vigente	Q 195,571,217.97	Q -	Q -
Capital Vencido	Q 318,680,124.26	Q -	Q -
Saldo de intereses	Q 18,196,157.39	Q -	Q -
Intereses en mora	Q 2,355,106.89	Q -	Q -
Otros	Q 2,151.48	Q -	Q -

RECUPERACIONES Y AJUSTES

	Anual		Primer Cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses
Recuperaciones	Q 108,062,198.86	Q 173,579.52	Q 108,062,198.86	Q 173,579.52	Q -	Q -	Q -	Q -
Ajustes	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -

Comentarios al Desempeño del Fideicomiso

Observaciones (Información adicional que se considere importante para comprender la dinámica del fideicomiso):

El Fondo de Tierras a través de los recursos del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz ejecuta créditos a través de 03 programas: 1. Acceso a la tierra: mediante el cual se conceden créditos a grupos organizados para la compra de tierras; 2) Arrendamiento de Tierras: Otorga créditos por un monto de Q 2100.00 para arrendamiento de terrenos en períodos de cosecha y 3) Programa Extraordinario Triangulo de la Dignidad, mediante el cual se otorgan créditos por Q 3000.00 para el cultivo de granos básicos. Durante el año 2015 no se han desembolsado créditos en el programa de Acceso a la Tierra, siendo para el primer cuatrimestre los ejecutores de los recuros el programa de Arrendamiento y programa Triangulo de la Dignidad.

Firma(s) de Responsable(s): Cinthya Rocio Diaz Castillo
Contadora General
Fondo de Tierras

FONDO DE TIERRAS UNIDAD DE CONTABILIDAD UDAF JEFATURA

Visto Bueno: Licda. Iris de Paz
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

FONDO DE TIERRAS DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA GUATEMALA

Informe de la Situación de la Cartera Crediticia, Fideicomisos Reembolsables/Mixtos
Decreto 22-2014
Formato 3 REF-01: Detalle de Cartera
Versión 4.1

Periodo de Reporte: Enero - Abril 2014

Denominación del Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Nemotécnico del Fideicomiso: 0

Fideicomitente: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Identificación del Crédito	Grado	Beneficiario	Monto Comprobado (Aprobado)	Monto Desembolsado años anteriores	Desembolsos Acumulados año 2014 (de enero a la fecha)	Desembolsos Crediticios Enero - Abril 2014	Fecha de Concesión del Préstamo	Fecha del vencimiento del Préstamo	Fecha del último pago realizado	Saldo Capital	Capital Vigente	Capital Vencido	Saldo Intereses	Intereses en mora	Otros Cargos	Tipo de Garantías	Recuperaciones Del 01 de enero al 30 de abril Saldo de Capital Recuperaciones	Saldo de Capital Ajustes	Intereses y Mora Recuperaciones	Intereses y Mora Ajustes
		TOTALES	Q494,563,873.00	Q489,314,640.00	Q70,396,400.00	Q70,396,400.00				Q414,381,345.23	Q399,571,217.97	Q318,609,154.54	Q18,196,181.39	Q5,368,396.69	Q2,181.46		Q185,862,198.00	Q0.00	Q317,879.95	Q0.00
7205024798	ADMINISTRA	COMITE PRO-TIERRA DE LA ALDEA EL MORRO	2,200,000.00	2,200,000.00			26/05/1998	26/05/2019	16/12/2013	370,198.52	0.00	370,198.52	Q7,286.18	Q335.76	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7209006247	ADMINISTRA	COMITE PRO-LEGALIZACION DE TIERRAS DE COMUNIDAD KA	518,750.00	518,750.00			25/11/1998	25/11/2019	31/01/2013	130,342.15	Q18,302.13	112,140.02	Q13,036.00	Q383.21	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q300.00	
7209015665	ADMINISTRA	ASOCIACION AGRICOLA CAMPESINA HUEZOL - ALACANA	2,200,000.00	2,200,000.00			26/02/2003	26/02/2013	26/02/2013	0.00	0.00	0.00	Q3,640.39	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	8,985.47		Q477.22	
7211010093	ADMINISTRA	COMITE PROTIERRA BARRIO CACAHUILA	800,000.00	800,000.00			15/07/2002	15/07/2012	14/04/2014	382,395.27	0.00	382,395.27	Q20,271.24	Q365.37	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7212038298	ADMINISTRA	COMUNIDADES DE AGUA Y CERRO VERDE	5,200,000.00	5,200,000.00			15/05/1998	15/05/2018	22/01/2014	3,311,674.02	0.00	3,311,674.02	Q118,319.42	Q992.03	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7212049705	ADMINISTRA	COMITE DE FOMENTO AGRICOLA PALDATA	2,500,000.00	2,500,000.00			24/05/2000	24/05/2011	12/01/2015	674,963.71	0.00	674,963.71	Q42,457.55	Q1,040.76	Q0.00	HIPOTECARIA	21,717.96		Q18,282.04	
7214210682	ADMINISTRA	COMITE PROTIERRA SAN VICENTE	190,000.00	190,000.00			26/03/2004	26/03/2004	26/01/2012	2,794.06	0.00	2,794.06	Q33.94	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7215023475	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA SANTA TERESA	8,000,000.00	8,000,000.00			26/04/2001	26/04/2013	26/03/2015	158,627.15	0.00	158,627.15	Q469.84	Q8.62	Q0.00	HIPOTECARIA	41,313.59		Q4,686.41	
7215024052	ADMINISTRA	ASOCIACION ORGANIZATIVA CAMPESINA PRO TIERRA SAN	8,500,000.00	8,500,000.00			24/05/2001	24/05/2013	24/06/2012	3,379,432.34	0.00	3,379,432.34	Q1,011,728.00	Q42,944.97	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7215030196	ADMINISTRA	COMITE PROADQUISICION DE TIERRA ALD. BUENA VISTA	4,620,000.00	4,620,000.00			20/07/1999	20/07/2011	20/06/2013	511,163.96	0.00	511,163.96	Q29,892.74	Q395.72	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7215033086	ADMINISTRA	ASOCIACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL NUEVO AMANECER	2,464,000.00	2,464,000.00			12/06/1999	12/06/2011	17/10/2013	246,400.00	0.00	246,400.00	Q8,310.00	Q81.54	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7215034385	ADMINISTRA	COMITE PROADQUISICION DE TIERRAS EL SAN JUAN ALDEA	1,200,000.00	1,200,000.00			20/10/1998	20/10/2011	17/01/2015	106,000.00	0.00	106,000.00	Q347.83	Q0.28	Q0.00	HIPOTECARIA	142,962.22		Q137.78	
7215039315	ADMINISTRA	CONSEJO CAMPESINO CARAMBA, LA BENDICION	4,150,000.00	4,150,000.00			22/12/2000	22/12/2012	24/02/2015	642,034.50	0.00	642,034.50	Q3,126.81	Q3.60	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q134.42	
7215044275	ADMINISTRA	ASOCIACION CIVIL DE DESARROLLO INTEGRAL RUK'UX U'L	2,875,000.00	2,875,000.00			14/11/2001	14/11/2013	26/04/2015	258,728.44	0.00	258,728.44	Q413.96	Q0.13	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7215047539	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA XEAYU	3,200,000.00	3,200,000.00			31/03/2002	31/03/2014	25/11/2013	1,846,481.16	0.00	1,846,481.16	Q163,302.09	Q4,097.14	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7224011791	ADMINISTRA	COMITE PRO-MEJORAMIENTO AL CAMPESINADO PRO-TIERRA	3,175,000.00	3,175,000.00			13/12/2000	13/12/2012	31/01/2013	74,229.58	0.00	74,229.58	Q1,430.33	Q40.11	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7225023277	ADMINISTRA	ASOCIACION RAMAZZINI	3,300,000.00	3,300,000.00			27/07/2010	27/07/2010	30/07/1998	2,712,000.00	0.00	2,712,000.00	Q139,339.75	Q14,939.56	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7225034677	ADMINISTRA	COMITE DESARROLLO INTEGRAL LAS MARGARITAS	2,100,000.00	2,100,000.00			19/10/2000	19/10/2012	25/04/2015	190,296.17	0.00	190,296.17	Q1,528.80	Q0.55	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7225070423	ADMINISTRA	COMITE PROADQUISICION DE TIERRAS LUZ Y ESPERANZA	4,481,283.20	4,481,283.20			13/08/1998	13/08/2010	10/06/2012	1,654,468.60	0.00	1,654,468.60	Q313,494.49	Q7,872.76	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7225072045	ADMINISTRA	COMITE LOS PAZ	1,523,000.00	1,523,000.00			15/08/1998	15/08/2011	09/07/2013	190,208.36	0.00	190,208.36	Q42,612.43	Q362.35	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7225072050	ADMINISTRA	GRUPO DE 35 DESMOVILIZADOS DEL ALDEQUE DEISA	2,062,500.00	2,062,500.00			21/01/1998	21/01/2008	26/03/2013	798,501.12	0.00	798,501.12	Q43,076.27	Q729.49	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7225072630	ADMINISTRA	COMITE PRO TIERRA EQUIPO CAMPESINO VALLE LIMO	8,500,000.00	8,500,000.00			15/12/2000	15/12/2010	25/06/2013	843,782.06	0.00	843,782.06	Q41,760.70	Q375.61	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7226033372	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA EL RENACIMIENTO	3,200,000.00	3,200,000.00			24/09/2001	24/09/2013	20/04/2015	146,388.75	0.00	146,388.75	Q8,182.28	Q8.63	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7227032277	ADMINISTRA	COOPERATIVA MAMOM MEMBRO DE SAN JUAN OSTUNI	4,388,525.01	4,388,525.01			05/12/1999	04/12/2011	25/12/2013	548,523.04	0.00	548,523.04	Q21,364.08	Q313.28	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7227033187	ADMINISTRA	COMITE PRO-TIERRA ALDEA LAS PILAS	4,800,000.00	4,800,000.00			05/12/2000	05/12/2012	26/04/2015	803,309.31	0.00	803,309.31	Q15,833.54	Q2.10	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7227036996	ADMINISTRA	ADELIGACION CAMPESINA NUEVO COLON	1,750,000.00	1,750,000.00			22/03/2001	04/03/2013	30/04/2013	10,388.52	0.00	10,388.52	Q333.98	Q0.14	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7227041707	ADMINISTRA	ASOCIACION CAMPESINA MAYA MAM, SANTA CRUZ CALAFA	14,940,000.18	14,940,000.18			09/11/2001	09/11/2013	27/02/2014	1,083,481.31	0.00	1,083,481.31	Q33,830.52	Q362.38	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7228024896	ADMINISTRA	COMITE PROTIERRA EL ALDEA LAS VICTORIAS, SAN JUA	7,875,000.00	7,875,000.00			15/07/1998	15/07/2010	07/01/2014	1,673,548.96	0.00	1,673,548.96	Q38,701.91	Q303.13	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7228025688	ADMINISTRA	GRUPO DESMOVILIZADOS DEL ALDEQUE PINALANTE	7,678,261.73	7,678,261.73			19/12/1997	19/12/2008	19/12/1997	6,311,261.73	0.00	6,311,261.73	Q802,643.29	Q28,417.91	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7228037012	ADMINISTRA	COMITE PRO-LEGALIZACION DE TIERRAS SANTA FINA PRAI	7,700,000.00	7,700,000.00			27/03/2000	26/03/2010	13/05/2013	252,718.21	0.00	252,718.21	Q15,623.24	Q273.97	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7228039245	ADMINISTRA	ASOCIACION CAMPESINA LA UNION "ASOLUM"	6,200,000.00	6,200,000.00			01/01/2002	01/01/2011	03/03/2015	262,040.08	0.00	262,040.08	Q1,118.05	Q2.43	Q0.00	HIPOTECARIA	63,982.27		Q17.73	
7228040039	ADMINISTRA	COMITE PRO-TIERRAS CANTON MARANALES	1,300,000.00	1,300,000.00			06/03/2001	06/03/2013	29/01/2013	7,525.00	0.00	7,525.00	Q348.85	Q0.89	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7228044775	ADMINISTRA	ASOCIACION MAYA TRUJUL DE AGRICULTORES DE SANTA	2,600,000.00	2,600,000.00			30/01/2014	30/01/2014	02/04/2014	136,128.11	0.00	136,128.11	Q3,831.63	Q27.02	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7230031329	ADMINISTRA	ASOCIACION CAMPESINA DEL PACIFICO RAMON ARMENDO VA	2,000,000.00	2,000,000.00			19/08/2002	19/08/2012	20/04/2015	247,683.24	0.00	247,683.24	Q347.30	Q0.11	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7232205796	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA SAN SEBASTIAN EL FLO	1,470,000.00	1,470,000.00			20/05/2002	20/05/2014	30/08/2013	385,550.00	0.00	385,550.00	Q16,624.00	Q196.37	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233274153	ADMINISTRA	ASOCIACION CAMPESINA POCHUTECA	10,500,000.00	10,500,000.00			01/06/2002	31/07/2014	24/02/2015	848,515.13	0.00	848,515.13	Q4,036.36	Q4.90	Q0.00	HIPOTECARIA	68.51		Q131.49	
7233317398	EN MORA	ASOCIACION CAMPESINA DE LA ALDEA CHAQUEL	278,283.37	278,283.37			27/06/2003	26/06/2015	27/06/2007	27,802.37	Q3,871.73	23,930.62	Q3,799.27	Q1,322.13	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233324684	VIGENTE	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DEL BARRIO SAN	1,462,500.00	1,462,500.00			04/12/2003	27/09/2013	28/04/2015	119,276.65	Q119,276.65	0.00	Q13.30	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	2,726.79		Q1,323.96	
7233326913	EN MORA	ASOCIACION DE DESARROLLO SAN DIEGO PARQUE INTAMILAC	4,200,000.00	4,200,000.00			02/12/2003	26/12/2017	26/10/2012	1,024,000.00	Q614,400.00	409,600.00	Q64,287.88	Q5,008.69	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233327721	EN MORA	ASOCIACION CAMPESINA DE DESARROLLO INTEGRAL XAJA	1,575,146.50	1,575,146.50			14/12/2001	21/12/2001	15/12/2012	862,218.75	Q129,943.59	522,574.16	Q47,024.32	Q818.94	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233328133	EN MORA	ASOCIACION MAYA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL XAO	3,500,000.00	3,500,000.00			12/12/2003	21/12/2015	02/03/2015	1,761,878.38	Q245,660.78	1,518,218.12	Q97,801.38	Q1,368.42	Q0.00	HIPOTECARIA	36,330.91		Q1,669.09	
7233329114	EN MORA	ASOCIACION DE PRODUCTORES AGRICOLA TORRE NARANJO, CA	3,400,000.00	3,400,000.00			19/12/2002	21/12/2015	23/04/2015	1,159,938.09	Q343,137.29	813,519.80	Q13,343.38	Q4,218.87	Q0.00	HIPOTECARIA	98,927.74		Q2,005.16	
7233345819	EN MORA	ASOCIACION LA BENDICION DE DIOS	3,853,750.26	3,853,750.26			27/04/2004	26/04/2016	26/11/2013	384,906.54	Q384,906.54	0.00	Q3,474.80	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233349127	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA QUEBRADA SECA	1,950,000.00	1,950,000.00			28/05/2004	27/03/2016	30/04/2015	42,165.23	Q42,165.23	0.00	Q0.00	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	43,763.24		Q1,341.95	
7233350006	VIGENTE	ASOCIACION CAMPESINA LA PRADERA DEL QUETZAL	4,142,000.00	4,142,000.00			04/06/2004	07/04/2016	25/04/2015	573,296.18	Q443,104.00	130,191.18	Q2,707.97	Q0.83	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233355196	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA MAYA KICHE	2,700,000.00	2,700,000.00			25/07/2004	25/07/2016	25/04/2015	17,618.24	Q17,618.24	0.00	Q107.66	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233377065	EN MORA	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL SANTA CRUZ TAD	4,284,896.00	4,284,896.00			29/05/2004	02/06/2016	09/12/2013	2,595,949.30	Q748,210.30	1,847,631.00	Q237,089.30	Q43,868.30	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233372066	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA DE LA LINEA	4,400,000.00	4,400,000.00			04/12/2004	05/12/2013	25/04/2015	168,000.19	Q168,000.19	0.00	Q845.07	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233375827	VIGENTE	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL CAMPESINA NUEV	3,245,000.00	3,245,000.00			24/11/2004	05/01/2016	27/01/2015	26,837.98	Q26,837.98	0.00	Q181.43	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	62,036.37		Q3,529.63	
7233380637	EN MORA	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL CHAQUEL "ADIC"	400,000.00	400,000.00			22/12/2004	05/12/2015	26/11/2013	145,433.24	Q33,610.00	111,818.24	Q13,636.83	Q2,763.47	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233380689	EN MORA	SINDICATO DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES DE LA FIN	1,475,000.00	1,475,000.00			23/12/2004	24/12/2016	25/04/2015	138,804.23	Q138,804.23	0.00	Q418.68	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233380711	EN MORA	ASOCIACION CAMPESINA PROTIERRA COLONIA 5 DE ABRIL	6,498,000.00	6,498,000.00			22/12/2004	24/12/2016	11/06/2014	4,240,736.03	Q1,194,374.88	3,046,361.67	Q80,618.33	Q32,563.29	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233418393	VIGENTE	ASOCIACION UNION MAYA QUICHE	1,400,000.00	1,400,000.00			15/08/2005	16/08/2017	25/04/2015	2,818.00	Q2,818.00	0.00	Q28.78	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7233417525	VIGENTE	ASOCIACION COOPERATIVA DE DESARROLLO INTEGRAL	3,200,000.00	3,200,000.00			26/07/2005	30/01/2021	30/03/2015	40,243.44	Q40,243.44	0.00	Q0.00	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	39,975.63		Q0.00	
7233491868	VIGENTE	SINDICATO DE TRABAJADORES CAMPESINOS RITA VIVIROS	2,000,324.00	2,000,324.00			26/11/2004	06/12/2016	23/12/2014	138,656.81	Q138,656.81	0.00	Q1,204.39	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7224000081	ADMINISTRA	ASOCIACION CAMPESINA DE OCCIDENTE	1,100,000.00	1,100,000.00			26/08/2001	26/08/2013	22/12/2012	190,190.67	0.00	190,190.67	Q178,736.33	Q2,380.60	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7224027562	JUDICIAL	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA NUEVA CANDELARIA	1,100,000.00	1,100,000.00			26/12/2001	27/12/2013	26/12/2001	1,207,658.00	0.00	1,207,658.00	Q413,211.03	Q15,949.42	Q2,133.48	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7225011595	ADMINISTRA	ASOCIACION KABANAL INTEGRAL VERAPAZ AHOY	4,400,000.00	4,400,000.00			01/06/2001	06/06/2013	22/12/2001	2,607,744.06	0.00	2,607,744.06	Q236,484.22	Q6,191.83	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7230011296	ADMINISTRA	COMITE PROTIERRAS SANTO TOMAS DE SOLOLA	1,525,000.00	1,525,000.00			11/10/1999	13/10/2011	23/10/2001	1,146,000.00	0.00	1,146,000.00	Q42,975.89	Q965.30	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7230014821	ADMINISTRA	ASOCIACION DE AGRICULTORES MAYAS TZOLOJYA	1,700,000.00	1,700,000.00			24/04/2001	25/04/2013	24/04/2001	2,178,490.00	0.00	2,178,490.00	Q133,630.33	Q3,349.33	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7239022005	ADMINISTRA	COMITE PRO-TIERRA CONVIVIR CAMPESINO MACHACA	500,261.71	500,261.71			21/12/2000	21/12/2012	27/12/2011	168,283.37	0.00	168,283.37	Q14,521.94	Q365.02	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7243015540	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA LA CRESTA	3,500,000.00	3,500,000.00			21/02/2002	21/02/2014	19/12/2012	371,000.00	0.00	371,000.00	Q14,303.23	Q133.13	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7243015944	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA CAMPESINO INDIGENA	3,390,000.00	3,390,000.00			18/02/2002	19/02/2014		3,390,000.00	0.00	3,390,000.00	Q3,363,707.58	Q169,139.36	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7261009127	ADMINISTRA	GRUPO DE 145 DESMOVILIZADOS DE URIBE	3,500,000.00	3,500,000.00			11/02/1998	11/02/2010	04/12/2013	690,250.21	Q4,750.21	685,500.00	Q38,000.00	Q591.94	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7263024057	ADMINISTRA	COMUNIDAD MAYA NUEVA DE PAZ	6,400,000.00	6,400,000.00			07/07/1997	07/07/2011	10/01/2013	875,798.12	0.00	875,798.12	Q46,804.51	Q623.74	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7263029755	ADMINISTRA	COMITE DE CAMPESINOS PROTIERRA CUARTO CANTON	3,500,000.00	3,500,000.00			14/02/2001	14/02/2013	24/03/2012	1,764,000.19	0.00	1,764,000.19	Q1,400.80	Q1.94	Q0.00	HIPOTECARIA	0.18		Q293.64	
7263029287	ADMINISTRA	ASOCIACION DE DESARROLLO CONTINUO TOMA KEJAPU NA	3,710,000.00	3,710,000.00			17/04/2001	18/04/2013	31/01/2013	3,724,677.51	0.00	3,724,677.51	Q771,813.13	Q25,088.42	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7263029424	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA LA BENDICION	7,260,000.00	7,260,000.00			24/05/2001	24/05/2013	31/05/2013	341,796.52	0.00	341,796.52	Q231,660.73	Q387.22	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7263029428	ADMINISTRA	ASOCIACION CAMPESINA VERAPAZ AGRICOLA DEL SUR	3,300,000.00	3,300,000.00			24/05/2001	24/05/2013	26/12/2014	350,263.00	0.00	350,263.00	Q4,101.84	Q12.09	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7263029614	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA NUEVO TACANA	3,300,000.00	3,300,000.00			21/06/2001	21/06/2013	21/05/2001	3,340,000.00	0.00	3,340,000.00	Q1,036,073.43	Q95,460.48	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7263031862	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA NUEVO PINOS SANTOS	4,250,000.00	4,250,000.00			21/02/2002	20/02/2014	26/02/2012	2,857,195.00	0.00	2,857,195.00	Q144,993.44	Q3,243.84	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7111009038	ADMINISTRA	ASOCIACION INTEGRAL DE GRANOS Y DESARROLLO, ASAGY	12,500,000.00	12,500,000.00			05/06/2001	05/06/2013	26/03/2013	6,803,522.96	0.00	6,803,522.96	Q753,615.20	Q23,042.76	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7127021795	ADMINISTRA	COMITE PRO-LEGALIZACION DE TIERRAS CONCEPCION CHIMA	625,000.00	625,000.00			29/08/2000	29/08/2012	30/12/2013	86,615.10	0.00	86,615.10	Q3,343.38	Q24.74	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7127021846	ADMINISTRA	COMITE DE FOMENTO AGRICOLA COMUNIDAD SAN VICENTE	625,000.00	625,000.00			27/09/2000	26/09/2012	05/04/2013	3,875.77	0.00	3,875.77	Q213.86	Q3.31	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7164032004	ADMINISTRA	COMITE PRO-TIERRA SAN JOSE EL ASCUAL RETALHULEU	4,000,000.00	4,000,000.00			26/12/2000	27/12/2011	26/10/2013	114,060.52	0.00	114,060.52	Q4,267.67	Q43.98	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7443015307	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA SOLIMAGENTE	1,799,040.00	1,799,040.00			17/03/2008	15/03/2014	09/12/2014	20,200.00	0.00	20,200.00	Q208.75	Q0.49	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7443052073	VIGENTE	SINTO BERNARDO LOPEZ MARTIN	31,004.54	31,004.54			24/12/2003	27/12/2013	11/12/2014	1,138.17	Q3,138.17	0.00	Q0.00	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7443052085	EN MORA	SINTO RODRIGUEZ COL	31,004.54	31,004.54			24/12/2003	27/12/2013	23/01/2014	12,462.19	Q12,462.19	0.00	Q399.83	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7443052088	EN MORA	JUAN JOSE HERRERA RAMIREZ	31,004.54	31,004.54			24/12/2003	27/12/2013	19/12/2012	27,963.66	Q13,891.52	13,891.52	Q1,787.79	Q204.72	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7443052134	EN MORA	EMILIO CHO	31,004.54	31,004.54			24/12/2003	27/12/2013	19/12/2013	16,316.46	Q13,394.24	2,918.26	Q438.32	Q30.13	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	
7443052773	EN MORA	ASOCIACION PARA EL DESARROLLO Y COMERCIALIZACION	3,750,000.00	3,750,000.00			22/04/2014	30/03/2015	24/07/2014	130,202.16	Q130,202.16	0.00	Q1,084.70	Q0.00	Q0.00	HIPOTECARIA	0.00		Q0.00	

Identificación del Crédito	Fondo	Beneficiario	Monto Concedido (Aprobado)	Monto Desembolsado años anteriores	Desembolsos Acumulados año 2018 (de enero a la fecha)	Desembolsos Contratos Enero - Abril 2018	Fecha de Concesión del Préstamo	Fecha del vencimiento del Préstamo	Fecha del último pago realizado	Saldo Capital	Capital Vigente	Capital Vencido	Saldo Intereses	Intereses en mora	Otros Cargos	Tipo de Garantías	Recuperaciones Del 01 de enero al 30 de abril – Saldo de Capital – Recuperaciones	Recuperaciones Del 01 de enero al 30 de abril – Saldo de Capital – Ajustes	Recuperaciones Del 01 de enero al 30 de abril – Intereses y Mora – Recuperaciones	Recuperaciones Del 01 de enero al 30 de abril – Intereses y Mora – Ajustes
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	FIDUCIARIA	[illegible]		[illegible]	
		[illegible]															107,175,664.96			
		[illegible]								[illegible]	84,363,294.83	[illegible]							84011.27	
													8231232.69	1744991.26						

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)

FORMATO 4 (Versión 3.1)

Datos Generales

1. Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdo de Paz
2. Entidad: Fondo de Tierras
3. Código institucional: 11200057
4. Unidad ejecutora: Fondo de Tierras
5. Período del informe: 01 de enero al 30 de abril de 2015
6. Datos responsable(s) del informe:
   - 6.1 Nombre: Licda. Cinthya Rocío Díaz Castillo
   - 6.2 Cargo: Jefe de Contabilidad
   - 6.3 Teléfono: 24443636
   - 6.4 Correo electrónico: crdiaz@fontierras.gob.gt
7. Firma(s) responsable(s) :

Cinthya Rocío Díaz Castillo
Contadora General
Fondo de Tierras

FONDO DE TIERRAS UNIDAD DE CONTABILIDAD JEFATURA

8. Vo.Bo:

Licda. Iris de Paz
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

FONDO DE TIERRAS DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA GUATEMALA, C.A.

Mandato Institucional

9. Base legal: Ley del Fondo de Tierras Decreto 24-99 y su Reforma, Reglamento de la Ley del Fondo de Tierras, Acuerdo Gubernativo No. 199-2000.
10. Misión: Facilitar el acceso a la tierra y la regularización de tierras del Estado a familias campesinas e indígenas en situación de pobreza, que contribuya al desarrollo rural integral y sostenible de comunidades agrarias
11. Visión: Comunidades agrarias sostenibles viven con dignidad.
12. Destino del patrimonio fideicometido (contractual):

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)

FORMATO 4 (Versión 3.1)

---

1)Compra venta y arrendamiento de tierras; 2) Regularización de procesos de adjudicación de Tierras del Estado; 3) Asistencia técnica y jurídica, procesamiento y comercialización, 4) Producción agropecuaria, forestal, hidrobiológica, agroindustria y otros proyectos productivos y 5) Gastos de operación, funcionamiento e inversión del Fideicomiso y del Fondo de Tierras

Uso de Recursos Financieros

13.Uso de la asignación presupuestaria:

(Sólo aplica para fideicomisos que tienen asignados recursos del presupuesto en el Cuatrimestre)

- Presupuesto vigente (en Quetzales): n/a
- Fuente de financiamiento: n/a
- Anticipos financieros otorgados en el período: n/a
- Ejecución presupuestaria registrada en SICOIN: n/a

Nota importante: Los reportes del Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental (SICOIN) que se debe utilizar para el llenado de información son los siguientes:

- ✓ Ejecución Presupuestaria de Fideicomisos, R00815555.rpt
- ✓ Situación de disponibilidad presupuestaría de Fideicomisos a través de la modalidad de anticipos y regularización, R00815264.rpt

14.Movimiento de caja:

En formato adjunto

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)

FORMATO 4 (Versión 3.1)

Cumplimiento de Objetivos de la Unidad Ejecutora

15. Detalle de cumplimiento de objetivos de enero al cuatrimestre evaluado:

Descripción del Objetivo Anual	Programado Anual	Grado de Cumplimiento Estimado al Cuatrimestre (%)
Contribuir a la Gobernabilidad agraria del área rural del país, facilitando al año 2,025 el acceso a la tierra a 784,764 familias campesinas sin tierra, o con tierra insuficiente, orientado al desarrollo integral, sostenible de 92 comunidades agrarias con una extensión de 1,333,300 hectáreas y 33,440 escrituras públicas de adjudicación de tierras.	114,460 Familias	38,011 Familias que representan el 33.21% con relación a lo programado anual.

16. Población / sector / entidad beneficiaria:

Campesinos y campesinas sin tierra. Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias, forestal e hidrobiológica, y que, de acuerdo al registro general de la propiedad y los registros de los programas de acceso a la tierra no poseen inmuebles rústicos, cuya carencia deberán expresar en declaración jurada ante funcionario o autoridad competente. Campesinos y campesinas con tierra insuficiente Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias, forestal e hidrobiológica y que, no obstan ser propietarios de tierra, la extensión que poseen es igual o inferior a una hectárea y la calidad del suelo no permite generar ingresos suficientes para la satisfacción de sus necesidades básicas. Campesinos y campesinas en situación de pobreza. Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias cuyos ingresos familiares mensuales no superen el equivalente a 4 salarios mínimos mensuales en el sector agrícola. Campesinos y Campesinas beneficiarios del Fondo de Tierras que han adquirido crédito para la compra de fincas.

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)

FORMATO 4 (Versión 3.1)

17. Bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas por el fideicomiso en el cuatrimestre evaluado:

Descripción	Cantidad Aprobada	Cantidad Entregada
1. 497 Familias campesinas con acceso a la tierra en propiedad vía créditos con subsidio.	315 Familias	0 Familias
2. 92,318 Familias campesinas con acceso a la tierra en arrendamiento vía créditos con subsidio.	65,557 Familias	33,653 Familias
3. 5,241 Familias campesinas con resoluciones jurídicas de Adjudicación y Regularización de tierras del Estado.	2,063 Familias	385 Familias
4. 145 Personas formadas como gestores.	0 Personas	0 personas
5. 52 Comunidades agrarias con plan de desarrollo integral comunitario implementado.	40 Comunidades Agrarias	39 Comunidades Agrarias
6. 60 Comunidades agrarias atendidas con manejo de bienes y servicios naturales.	20 Comunidades Agrarias	39 Comunidades Agrarias
7. 6,067.97 Hectáreas con manejo sostenible de bienes y servicios naturales.	1,239.70 Hectáreas	1 ,969.58 Hectáreas
8. 2,830 Familias campesinas beneficiadas con servicios de asistencia técnica, capacitación y financiamiento para el desarrollo integral comunitario.	763 Familias	1,293 Familias
9. 28 Capitales de trabajo desembolsados.	11 Capitales de trabajo	4 Capitales de Trabajo
10. 11,364 Familias campesinas con crédito para la producción de granos básicos.	11,364 Familias	2,666 familias
11. 34 Comunidades agrarias con reestructuración social y económica de la deuda.	6 Comunidades Agrarias	1 Comunidad Agraria
12. 2,210 Familias campesinas con reestructuración social y económica de la deuda.	578 Familias	14 Familias

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 22-2014)

FORMATO 4 (Versión 3.1)

Gestión Administrativa de la Unidad Ejecutora

18. Impactos esperados:

1.Incrementar en 31.60% el acceso a la tierra para la población campesina pobre del 2015 al 2017.

2.Incrementar a 35% el desarrollo de Comunidades Agrarias Sostenibles del 2015 al 2019.

19. Fortalezas y factores positivos identificados en el período:

- La Institución cuenta con financiamiento para cubrir lo programado en el Plan Operativo anual 2015, el cual fuera aprobado por el Consejo Directivo en Punto Resolutivo 01-2015 de fecha 13 de enero del 2015.
- Aprobación de la política de Acceso a la Tierra vía Créditos y Subsidios según Punto Resolutivo 07-2013 de fecha 11 de febrero del 2013.
- Emisión de la Política de Regularización de los procesos de adjudicación de tierras del Estado, según Punto Resolutivo 24-2014 de fecha 12-03-2014.
- Emisión de la Política de Acceso a la Tierras del Estado vía adjudicación, según Punto Resolutivo 25-2014 de fecha 12-03-2014.
- Aprobación del Reglamento Especial de Arrendamiento de Tierras, según Punto Resolutivo No. 22-2014 de fecha 04/03/2014
- Convenios suscritos con diferentes dependencias Interinstitucionales, para el apoyo de la ejecución de los programas

20. Debilidades y obstáculos enfrentados en el período:

En el primer cuatrimestre se identificaron las siguientes limitaciones funcionales en el **Programa de Acceso a la Tierra en crédito con subsidio para compra de tierras**.

- Falta de asignación de recursos financieros por parte de Gobierno Central para este programa.
- Fincas ofertadas con problemas jurídicos cuya solución consume considerable tiempo, ya sea por la naturaleza propia de los problemas, y/o por la tardanza de los propietarios en presentar las enmiendas correspondientes.
- La marcada lentitud de los propietarios oferentes para atender las observaciones catastrales de las fincas ofertadas. Dentro de este comportamiento, la falta de

servidumbre de paso, legalmente constituida, es la que se encuentra con mayor frecuencia.

- En otros casos se hace necesaria la aplicación de desmembraciones de la finca matriz por parte del propietario. Generalmente el tiempo de respuesta de los propietarios sobrepasa los tres meses.
- Marcada lentitud de algunos grupos de llenar todos requisitos solicitados por el Fondo de Tierras y/o llenar el número de personas requerida para una determinada finca.

Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del **Programa Acceso a la Tierra Vía Arrendamiento de Tierras**.

- Incumplimiento en la entrega de recursos del Gobierno Central para el otorgamiento de créditos y subsidios para el programa de arrendamiento de tierras.
- Los desembolsos de los créditos y subsidios del año 2014, fueron dados en todo el año, pero aproximadamente el 47.42% se dieron en el segundo y tercer cuatrimestre del 2014 y no han vencido. Las personas saben que sus créditos no han vencido y es difícil que paguen antes.

Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa Acceso a la Tierra vía **Regularización de Tierras del Estado**.

- Se debe a que en el primer cuatrimestre del año las solicitudes recibidas en la institución por parte de los interesados fue baja, asimismo conflictos limítrofes intercomunitarios o conflictos de derechos entre adjudicatarios del INTA, y posesionarios de un mismo fundo, o parcelas, derivados de operaciones ilegales realizadas por adjudicaciones provisionales o cesión de derechos, adjudicaciones hechas por el INTA, a múltiples titulares, que generaron conflictos y requieren de acciones administrativas y/o legales.
- Directrices del Consejo Directivo emitidas en el Punto Resolutivo No. 25-2015 de fecha 24/02/2015 donde solicita se elaboré un Reglamento de Adjudicación de Tierras del Estado para que sea aplicado a todos los expedientes de Adjudicación de Tierras del Estado. el cual a la fecha se encuentra en elaboración.

En el primer cuatrimestre se identificaron las siguientes limitaciones funcionales en el Programa de **Desarrollo de Comunidades Agrarias Sostenibles vía Asistencia Técnica.**

- La inversión de tiempo que ha absorbido los casos de implementación y las visitas de previas a los casos de construcción que tienen alta complejidad social-conflictividad, fue significativo en el primer cuatrimestre, por lo que no se logró obtener la meta de producto esperada.

- Por otro lado, se ha complicado el avance de metas de producto debido a que el universo programado para el 2015 para el abordaje de la Política, presentan mayor complejidad, y requerirán más inversión de tiempo, debido a la atención desde tres aspectos: social, técnico y jurídico-legal.
- Se espera el cumplimiento de la meta en los siguientes cuatrimestres de acuerdo a las presentaciones realizadas ante el Comité Técnico del Fideicomiso del Fondo de Tierras Acuerdo de Paz y el Consejo Directivo del Fondo de Tierras.

21. Medidas correctivas implementadas o por implementar:

- El Fondo de Tierras, continúe con un proceso de reestructuración conceptual e integral de los Programas que se espera mejoren las condiciones para sus beneficiarios para los próximos años.
- Lograr que el Fondo de Tierras se convierta en una entidad moderna y eficiente cuyos modelos de intervención sean sostenibles y estén enfocados hacia la resolución de la conflictividad agraria.
- Que con el cumplimiento de su mandato, el Fondo de Tierras incentive el acceso a la tierra para los campesinos y campesinas que requieran de ella y que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley.
- Establecimiento de estrategias de cobro para lograr el pago antes del vencimiento en el programa de créditos y subsidios vía arrendamiento de tierras:
    - Campaña radial en español y lenguas mayas.
    - Entrega de notas de cobro pendientes

Nombre del Fideicomiso
Anexo Calidad del Gasto
Movimiento de caja
(Versión 2.0)
Del 01 de enero al 30 de abril de 2015

Saldo de disponibilidad inicial del período (Al 31/12/2014)	**Q103,763,231.54**
Ingresos de efectivo	**Q142,892,211.04**
Aportes del fideicomitente	Q13,045,075.00
Desinversiones financieras	Q0.00
Intereses por inversiones	Q5,469,342.33
Intereses por cuentas monetarias y ahorros	Q2,240,350.17
Intereses por préstamos concedidos	Q173,579.52
Recuperación de capital por préstamos concedidos	Q108,062,198.86
Recuperación de capital e intereses por cuentas incobrables	
Intereses de ejercicios años anteriores	Q4,002.00
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q13,897,663.16
1.- Productos de ejercicios anteriores	Q13,897,663.16
2.-	Q0.00
3.-	Q0.00
Egresos de efectivo	**Q127,411,123.48**
Inversiones financieras	Q810,459.76
Sueldos y salarios	Q511,404.33
Honorarios pagados al fiduciario	Q251,076.75
Comisiones pagadas al fiduciario	Q15,767.50
Impuestos, arbitrios o contribuciones	Q16,585.40
Adquisición y contratación de bienes y servicios	Q7,163,518.96
Adquisición de activos fijos	Q0.00
Desembolso por prestamos concedidos	Q78,669,988.71
Aportes a intermediarios	Q36,873,223.52
Transferencias a la Unidad Ejecutora	
Reintegro de patrimonio al fideicomitente	Q3,000,000.00
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q99,098.55
1.- Gastos ejercicios anteriores	Q99,098.55
2.-	Q0.00
3.-	Q0.00
Saldo de efectivo al 30 de abril de 2015	**Q119,244,319.10**

Anexos

INTEGRACIÓN CARTERA
FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
AL 30 DE ABRIL DE 2015

Cartera Acceso a la Tierra		
Saldo de Capital	Q	112,615,279.99
Saldo de Intereses	Q	9,964,924.70
Saldo en mora	Q	590,115.63
Total Cartera Acceso a la Tierra	**Q**	**123,170,320.32**
Cartera de Acceso a la Tierra		
Vigentes al Día	Q	16,538,593.46
Vigentes en Mora	Q	17,796,328.66
Vencidos en Cobro Administrativo	Q	77,072,699.87
Vencidos en Cobro Judicial	Q	1,207,658.00
Sub total	**Q**	**112,615,279.99**
Productos Financieros	Q	10,555,040.33
Total de la Cartera de Acceso a la Tierra	**Q**	**123,170,320.32**

Cartera de Arrendamiento		
Saldo de Capital	Q	234,837,611.03
Saldo de Intereses	Q	8,231,232.69
Saldo en mora	Q	3.52
Total de la Cartera de Arrendamiento	**Q**	**243,068,847.24**
Cartera de Arrendamiento		
Vigentes al Día	Q	102,432,971.85
Vencidos en cobro administrativo	Q	132,404,639.18
Sub total	**Q**	**234,837,611.03**
Productos Financieros	Q	8,231,236.21
Total de la Cartera de Arrendamiento	**Q**	**243,068,847.24**

Cartera de Triangulo de la Dignidad		
Saldo de Capital	Q	166,798,451.21
Saldo de Intereses	Q	-
Saldo en mora	Q	1,764,987.74
Total de la Cartera de Triangulo de la Dignidad	**Q**	**168,563,438.95**
Cartera de Triangulo de la Dignidad		
Vigentes al Día	Q	58,803,324.00
Vencidos en cobro administrativo	Q	107,995,127.21
Sub total	**Q**	**166,798,451.21**
Productos Financieros	Q	1,764,987.74
Total de la Cartera de Triangulo de la Dignidad	**Q**	**168,563,438.95**

INTEGRACIÓN CARTERA
FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
AL 30 DE ABRIL DE 2015

Capital	Q	514,251,342.23
Vigentes	Q	195,571,217.97
Vencidos	Q	318,680,124.26
Intereses	Q	18,196,157.39
Acceso a la Tierra	Q	9,964,924.70
Arrendamiento de Tierras	Q	8,231,232.69
Triangulo de la dignidad	Q	-

RECUPERACIONES POR PROGRAMA

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ

AÑO 2015

PROGRAMA	MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
ACCESO A LA TIERRA	ENERO	570,878.45	68,864.13	639,742.58
	FEBRERO	129,014.92	558.53	129,573.45
	MARZO	845,269.54	7,895.31	853,164.85
	ABRIL	44,930.61	3,311.81	48,242.42
	TOTAL	**1,590,093.52**	**80,629.78**	**1,670,723.30**
ARRENDAMIENTO BANRURAL	ENERO	39,372,816.66	19,601.37	39,392,418.03
	FEBRERO	34,346,170.16	11,220.20	34,357,390.36
	MARZO	16,045,723.18	12,409.46	16,058,132.64
	ABRIL	9,831,045.25	6,973.41	9,838,018.66
	TOTAL	**99,595,755.25**	**50,204.44**	**99,645,959.69**
TRIANGULO DE LA DIGNIDAD	ENERO	1,474,868.89	10,155.08	1,485,023.97
	FEBRERO	1,370,637.47	9,846.17	1,380,483.64
	MARZO	1,656,164.51	10,149.63	1,666,314.14
	ABRIL	2,374,679.22	12,594.42	2,387,273.64
	TOTAL	**6,876,350.09**	**42,745.30**	**6,919,095.39**
TOTAL		**108,062,198.86**	**173,579.52**	**108,235,778.38**

22

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 DE ABRIL DE 2015
(Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					752,273,669.20
301	DISPONIBILIDADES				119,244,319.10	
301101	BANCOS			761,461.45		
30110101	DISPONIBILIDADES		761,461.45			
301102	OTROS BANCOS			118,482,857.65		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		118,482,857.65			
302	INVERSIONES TEMPORALES				192,029,009.76	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			192,029,009.76		
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		191,218,550.00			
30219901	INTERESES		810,459.76			
303	CARTERA DE CREDITOS				416,750,132.59	
303101	VIGENTES AL DIA			177,774,889.31		
30310101	PRESTAMOS		177,774,889.31	KV		
3031010101	FIDUCIARIOS	161,236,295.85				
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	0.00				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	16,538,593.46				
303102	VIGENTES EN MORA			17,796,328.66		
30310201	PRESTAMOS		17,796,328.66	KV		
3031020101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020103	PRENDARIOS	319,944.00				
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031020106	HIPOTECARIOS	17,476,384.66				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA			0.00		
30310301	PRESTAMOS		0.00			
3031030101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030103	PRENDARIOS	0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030106	HIPOTECARIOS	0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			317,472,466.26		
30310401	PRESTAMOS		317,472,466.26	KVGM		
3031040101	FIDUCIARIOS	240,399,766.39				
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031040103	PRENDARIOS	756,519.58				
3031040106	HIPOTECARIOS	76,316,180.29				
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			1,207,658.00		
30310501	PRESTAMOS		1,207,658.00	KVGM		
3031050106	HIPOTECARIOS	1,207,658.00				
	VAN.....			514,251,342.23	728,023,461.45	

23

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 DE ABRIL DE 2015
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....					
	SUMA			514,251,342.23	728,023,461.45	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			514,251,342.23		
				116,287,486.18		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			397,963,856.05		
30319901	INTERESES			18,786,276.54		
3031990101	PRESTAMOS		18,786,276.54			
3031990103	POR MOROSIDAD	18,196,157.39				
304	CUENTAS POR COBRAR	590,119.15				
304101	DEUDORES				1,275,183.09	
30410101	GASTOS ADMINISTRATIVOS			2,151.48		
30410102	GASTOS JUDICIALES		0.00			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		2,151.48			
30410201	ANTICIPO DE GASTOS			1,273,031.61		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		1,273,031.61			
305101	INMUEBLES				13,681,083.41	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		13,665,651.76	13,681,083.41		
306	ACTIVOS FIJOS		15,431.65			
306101	INMUEBLES				9,293,941.25	
30610101	TERRENOS			80,077.22		
30610102	EDIFICIOS					
3061010201	COSTO		328,582.76			
3061010202	MEJORAS	175,832.00				
	SUMA	152,750.76				
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		328,582.76			
306102	MUEBLES		248,505.54			
30610201	MOBILIARIO Y EQUIPO			9,213,864.03		
3061020101	EN SERVICIO		1,323,698.85			
30610202	VEHICULOS	1,323,698.85				
3061020201	EN SERVICIO		3,811,249.18			
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS	3,811,249.18				
3061020801	EQUIPO		1,237,672.95			
3061020802	PROGRAMAS	1,237,672.95				
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	0.00				
3061020901	EN SERVICIO		494,091.37			
30610299	OTROS	494,091.37				
	SUMA		6,213,466.65			
402102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		13,080,179.00			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		3,866,314.97			
5	P A S I V O					752,273,669.20
501	CUENTAS POR PAGAR				18,817,137.66	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			30,861.12		
50110102	CUENTAS POR PAGAR		29,769.12			
50110104	RETENCIONES	14,135.21				
		15,633.91				
	VAN.....		29,769.12	30,861.12	18,817,137.66	

24

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 DE ABRIL DE 2015
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....					
501102	INGRESOS POR APLICAR		29,769.12	30,861.12	18,817,137.66	
50110201	CARTERA DE CREDITOS		1,092.00			
502	PROVISIONES	1,092.00				
502101	LABORALES			0.00		
503	UTILIDADES DIFERIDAS		0.00			
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			18,786,276.54		
~~50310103~~	~~CARTERA DE CREDITOS~~	~~18,786,276.54~~	18,786,276.54			
	CAPITAL Y SUPERAVIT					
601	CAPITAL PAGADO				733,456,531.54	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			804,074,946.93		
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		2,247,102,229.23			
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	532,447,316.10				
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	33,598,000.00				
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	6,885,000.00				
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	129,731,053.57				
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	11,028,463.84				
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	785,743,239.18				
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	5,280,268.04				
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	89,356,095.50				
60110164	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	591,502,793.00				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	61,530,000.00				
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		125,880,868.88			
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	94,740,293.00				
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	0.00				
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	274,797.00				
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00				
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00				
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00				
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	0.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	30,865,778.88				
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		274,904,907.02			
601110	SUBSIDIOS (-)		19,183,999.99			
601111	OTROS APORTES		1,021,825,655.02			
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		68,148.61			
602	RESERVAS		1,300,000.00			
602101	RESERVAS DE CAPITAL			1,845,308.29		
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA		1,845,308.29			
60210103	FONDO DE RESERVA	1,300,000.00				
604	RESULTADOS POR APLICAR	545,308.29				
604101	UTILIDADES POR APLICAR			(85,558,072.53)		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		81,822,379.08			
	VAN...		167,380,451.61			
				720,362,182.69		

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 DE ABRIL DE 2015
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN...					
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			720,362,182.69		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			13,094,348.85		
9	CUENTAS DE ORDEN		13,094,348.85			412,786,017.72
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS					
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS				105,431.09	
90110101	PRESTAMOS			9,000.00		
~~901102~~	~~CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR~~		9,000.00			
90110201	PRESTAMOS			96,431.09		
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL		96,431.09			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	96,431.09				
902101	PRESTAMOS				404,764,846.34	
90210101	HIPOTECAS			404,764,846.34		
90210102	PRENDAS		403,085,365.25			
9021010203	PRENDA AGRARIA		1,679,481.09			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,679,481.09				
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				7,736,325.29	
90310101	PRESTAMOS			7,736,325.29		
90310102	INTERESES		723,085.07			
904	CUENTAS DE REGISTRO		7,013,240.22			
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA				179,415.00	
90410101	PROPIOS			177,213.00		
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		177,213.00			
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS	177,213.00				
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO			2,202.00		
90410202	VEHICULOS		582.00			
90410203	ENSERES		13.00			
90410204	MAQUINARIA Y EQUIPO		1.00			
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS		2.00			
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		1,328.00			
90410299	OTROS		268.00			
			8.00			

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2015

DIRECTOR DE CONTABILIDAD

AUDITOR INTERNO

GERENTE GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2015
(Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					7,887,274.02
701101	INTERESES				7,887,274.02	
70110101	INVERSIONES			7,709,692.50		
7011010101	VALORES		5,469,342.33			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		2,240,350.17			
70110102	CARTERA DE CREDITOS			173,579.52		
7011010201	PRESTAMOS		173,579.52			
70110199	OTROS			4,002.00		
701109	DIVERSOS				0.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO					8,591,489.78
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS				511,404.33	
80110202	SUELDOS EXTRAORDINARIOS			0.00		
80110203	AGUINALDOS			0.00		
80110204	INDEMNIZACIONES			0.00		
80110205	VIATICOS			326,745.53		
80110207	PRIMAS DE SEGUROS			0.00		
80110208	ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION			50,258.80		
80110210	VACACIONES			0.00		
80110213	BONO 14			0.00		
80110214	DIETAS			134,400.00		
80110299	OTRAS PRESTACIONES LABORALES			0.00		
801103	COMISIONES				15,767.50	
80110302	RECUPERACION DE CARTERA			1,122.50		
80110399	OTRAS			14,645.00		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				16,585.40	
801105	DEPRECIACIONES				633,136.81	
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO			90,943.28		
8011050101	EN SERVICIO		90,943.28			
80110502	VEHICULOS			330,544.87		
8011050201	EN SERVICIO		330,544.87			
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS			129,753.38		
8011050601	EN SERVICIO		129,753.38			
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			40,352.45		
8011050701	EN SERVICIO		40,352.45			
80110508	INMUEBLES			5,383.40		
80110599	OTROS			36,159.43		
8011059901	EN SERVICIO		36,159.43			
801106	GASTOS VARIOS				7,163,518.96	
80110601	CABLES, TELEGRAMAS Y CORREOS			0.00		
80110602	AGUA, LUZ Y TELEFONOS			231,647.36		
80110603	PAPELERIA Y UTILES			62,837.29		
80110605	PROPAGANDA			158,450.00		
80110606	PROCESAMIENTO DE DATOS			0.00		
80110607	PASAJES FLETES Y ACARREOS			48,198.98		
	VAN.....			501,133.63	8,340,413.00	(704,215.76)

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ, PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
Y PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2015
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....			501,133.63	8,340,413.00	(704,215.76)
80110608	TRABAJOS TECNICOS			6,242,821.34		
80110609	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS			173,399.82		
80110614	COMBUSTIBLES			27,033.75		
80110615	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS			20,407.44		
80110616	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS			4,600.00		
80110617	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA			19,466.50		
~~80110618~~	~~REPARACION Y MANT. DE MAQUINARIA Y EQUIPO~~			~~3,555.00~~		
80110619	ALIMENTOS Y BEBIDAS			72,112.25		
80110620	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			1,965.92		
80110621	UTENSILIOS DE LIMPIEZA			4,846.75		
80110622	SUSCRIPCIONES			0.00		
80110623	HOSPEDAJE			4,885.00		
80110624	SEGURIDAD Y VIGILANCIA			0.00		
80110625	GASTOS DE REPRESENTACION			49,000.00		
80110699	DIVERSOS			38,291.56		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				251,076.75	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			251,076.75		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				0.03	
801110	AMORTIZACIONES				0.00	
80111001	CONCESIONES			0.00		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(704,215.76)
	RECTI. RESUL. EJERCICIOS ANTERIORES					13,798,564.61
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				13,897,663.16	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				99,098.55	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					13,094,348.85

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2015

DIRECTOR DE CONTABILIDAD

AUDITOR INTERNO

GERENTE GENERAL